Île de France



DIRECTION DES ENTREPRISES
Filière Aménagement du Territoire
26 Quai de la Rapée
75596 Paris Cedex 12

VALLEE SUD HABITAT
A l'attention de Monsieur Piere
5 Rue Paul Vaillant Couturier
92140 Clamart

A Paris, le 6 octobre 2026

Votre correspondant : Léa TERRIS
Tel : 06 42 05 56 98
E-mail : lea.terris@ca-paris.fr

Objet : Lettre d'accord ferme pour une enveloppe renouvellement de composants.

Monsieur Piere,

Nous avons le plaisir de vous transmettre nos conditions financières relatives au financement de vos besoins en matière de renouvellement de composants (possibilité de faire du post-financement jusqu'en 2023) sur le patrimoine diffus de Vallée Sud Habitat.

Cette proposition a fait l'objet de l'accord définitif de notre Comité des Engagements.

Nous nous tenons à votre entière disposition pour vous apporter les précisions complémentaires souhaitées.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Léa TERRIS
Chargée d'Affaires
Logement Social

Léa Terris

I. PROPOSITION DE FINANCEMENT LONG TERME EN TAUX REVISABLE INDEXÉE SUR LE LIVRET A SUR 15 ANS

Les conditions de la présente offre ont été déterminées en fonction de nos coûts de refinancement et sont susceptibles de révision en cas d'évolution de ces derniers tant que la contractualisation n'est pas intervenue.

Objet du financement	Financement renouvellement de composants (2023-2026)
Montant	**3 000 000,00 € maximum**
Durée	**15 ans**
Délais de mobilisation des fonds	Dans les 3 mois à compter de la date d'acceptation de l'offre
Taux d'intérêt révisable	**Livret A + 1,00 %** Révisé à chaque variation du taux de rémunération du livret A
Amortissement	Capital Constant
Périodicité	Trimestrielle ou Annuelle (au choix)
Base de calcul	Exact / 360
Frais de dossier	**0,05 % du montant du prêt**
Garantie	**Néant**
Indemnités de remboursement anticipé	Possible à chaque date d'échéance Pénalité de 2% du montant remboursé par anticipation Préavis : J-3 ouvrés avant 17h
Option irréversible de passage en taux fixe	Possible à chaque échéance selon le barème Crédit Agricole IDF Préavis : J-10 ouvrés
Date limite de validité de l'offre	27 octobre 2026

II. PROPOSITION DE FINANCEMENT LONG TERME EN TAUX REVISABLE INDEXÉE SUR LE LIVRET A SUR 20 ANS

Les conditions de la présente offre ont été déterminées en fonction de nos coûts de refinancement et sont susceptibles de révision en cas d'évolution de ces derniers tant que la contractualisation n'est pas intervenue.

Objet du financement	Financement renouvellement de composants (2023-2026)
Montant	**3 000 000,00 € maximum**
Durée	**20 ans**
Délais de mobilisation des fonds	Dans les 3 mois à compter de la date d'acceptation de l'offre
Taux d'intérêt révisable	**Livret A + 1,05 %** Révisé à chaque variation du taux de rémunération du livret A
Amortissement	Capital Constant
Périodicité	Trimestrielle ou Annuelle (au choix)
Base de calcul	Exact / 360
Frais de dossier	**0,05 % du montant du prêt**
Garantie	**Néant**
Indemnités de remboursement anticipé	Possible à chaque date d'échéance Pénalité de 2% du montant remboursé par anticipation Préavis : J-3 ouvrés avant 17h
Option irréversible de passage en taux fixe	Possible à chaque échéance selon le barème Crédit Agricole IDF Préavis : J-10 ouvrés
Date limite de validité de l'offre	27 octobre 2026