

APPARTEMENT À VENDRE



CLAMART (92140)

3 ALLEE LATECOERE (TRIVAUX 1)

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise en vente des biens ci-dessus.

Appartement - 4 Pièces

Rez-de-chaussée

Référence Logement 02000-00025-00002-03137

Lot n°231 - Superficie Carrez : 69,29 m²

PRIX DE REFERENCE : 266 800€

Année de construction : 1964

Copropriété de lots 120 principaux

Application différée du statut de la copropriété*

*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 1 030 €**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 2 900 €**

DPE : Consommation énergétique (C) / GES (C)

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif Gaz/**

Eau chaude individuelle gaz

Descriptif : Un appartement (n°3137) situé au RDC surélevé sans ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, deux placards, une salle d'eau, un toilette, un cellier, un débarras et un balcon. Une cave en sous-sol et un stationnement extérieur sont rattachés au logement.



MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres ** : au plus tard le 27/03/2026

Modalités de remise des offres* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

