

# APPARTEMENT À VENDRE



## CLAMART (92140)

## 3 ALLEE CLEMENT ADER

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

### Appartement - 3 Pièces

2<sup>ème</sup> étage

Référence Logement 02000-00024-00002-03112

Lot n°136 - Superficie Carrez : 57,77 m<sup>2</sup>

**PRIX DE REFERENCE : 221 900€**

Année de construction : 1964

Copropriété de 120 lots principaux

**Application différée du statut de la copropriété\***

\*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021

**Absence de procédure en cours**

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 900€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 2 700€**

DPE : **D - 142**

Chauffage et production d'eau chaude : **Chauffage collectif / Eau chaude individuelle gaz**



**Descriptif :** Dans un immeuble de 4 étages sans ascenseur, appartement de type T4 d'une superficie Carrez de 57,77m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage. Cave,

## MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

**Christina MARKOVIC** - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

**christina.markovic@transactif-immobilier.fr**

**Délais de remise des offres \*\* : au plus tard le 27/03/2026**

**Modalités de remise des offres\*** : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

\* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

