

APPARTEMENT À VENDRE



CLAMART (92140)

1 ALLÉE CLÉMENT ADER

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Appartement - 4 Pièces

4^{ème} étage

Référence Logement 02000-00024-00001-03105

Lot n°113 - Superficie Carrez : 69 m²

PRIX DE REFERENCE : 263 300€

Année de construction : **1964**

Copropriété de **120** lots principaux

Application différée du statut de la copropriété*

*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2024 : 1 100€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget

prévisionnel **ANNEE 2025 : 2 900€**

DPE : **C - 139**

Chauffage et production d'eau chaude : **Chauffage collectif / Eau chaude individuelle gaz**

Descriptif : Dans un immeuble de 4 étages sans ascenseur, appartement de type T4 d'une superficie Carrez de 69 m² au 4^{ème} étage. Cave et stationnement extérieur.



MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Modalités de remise des offres* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

