

APPARTEMENT À VENDRE



CLAMART (92140)

1 ALLÉE DEWOITINE (TRIVAUX 1)

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise en vente des biens ci-dessus.

Appartement - 3 Pièces

2^{ème} étage

Référence Logement 02000-00023-00001-03067

Lot n°07 - Superficie Carrez : 58 m²

PRIX DE REFERENCE : 221 900€

Année de construction : **1964**

Copropriété de **120** lots principaux

Application différée du statut de la copropriété*

*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 880€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 2 660 €**

DPE : Consommation énergétique (D) / GES (D)

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif Gaz/**

Eau chaude individuelle gaz

Descriptif : Un appartement (n°3067) situé au deuxième étage sans ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, deux chambres, deux placards, une salle d'eau, un toilette, un cellier, un débarras et un balcon. Une cave en sous-sol est rattachée au logement.



MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres ** : au plus tard le 27/03/2026

Modalités de remise des offres* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

