

APPARTEMENT À VENDRE



CLAMART (92140)

13 ALLÉE DU DAUPHINE (PLAINE)

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Pavillon - 3 Pièces

Rez-de-chaussée

Référence Logement 01100-00003-00001-00262

Lot n°262 - Superficie Carrez : 57,40 m²

PRIX DE REFERENCE : 267 600 €

Année de construction : **1964**

Copropriété de **63** lots principaux

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 805 €**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 1 300 €**

DPE : Consommation énergétique (E) / GES (E)

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif Gaz/ Eau chaude individuelle gaz**



Descriptif : Un pavillon de type 3 d'une superficie habitable de 57,40 m² composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, de toilette, d'une salle d'eau et d'une cave. Une place de stationnement complète le bien.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres ** : au plus tard le 27/03/2026

Modalités de remise des offres* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

