

**Vallée Sud
HABITAT**

Grand Paris
N° CA-38/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 10 JUIN 2026**

Le 10 juin 2026 à 15h00,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 29 mai 2026, se sont réunis en salle du 9^{ème} étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

Étaient présents avec voix délibérative : Yves COSCAS, Nadège AZZAZ, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Sandrine DANDRE, Patrick WIDLOECHER, Véronique DE LA TOUANNE, Martine BAGDASSARIAN, Benoît DESCHAMPS, Anthony REYNAUD, Jacqueline MINASSIAN, Sofia BELASKRI, Vincent GAUDIN, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT, Mohamed SANOGO.

Étaient absents excusés ayant donné pouvoir : Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Patrice RONCARI à Anthony REYNAUD, Michel VENEAU à Marcelle ABDELNOUR, Christophe RENDU à Christine QUILLERY, Rahma GHIATOU à Sandrine DANDRE.

Était présent avec voix consultative : Pierric SPERY, DRIHL 92.

Assistaient également : Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Emilie ASTORG, Responsable de la Communication ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale ; Annabel SANCHEZ-GYGI, Assistante Polyvalente ; Mélandra PARENT, Commissaires Aux Comptes.

Objet : Acquisition de locaux à usage principal d'habitation appartenant à 1001 Vies Habitat – 107/115 rue de la Porte de Trivaux à Clamart.

VALLEE SUD HABITAT
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 JUIN 2026
DELIBERATION

Objet : Acquisition de locaux à usage principal d'habitation appartenant à 1001 Vies Habitat – 107/115 rue de la Porte de Trivaux à Clamart.

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Considérant que le bailleur social 1001 VIES HABITAT a lancé une consultation pour la vente en bloc de locaux à usage d'habitation à Clamart, situés 107 à 115 rue de la Porte de Trivaux.

Considérant que l'OPH Vallée Sud Habitat a pour objectif d'acquérir des immeubles existants, conventionnés ou non, afin de les valoriser et d'apporter aux locataires une qualité de vie améliorée.

Vu que ces locaux à usage principal d'habitation situés à Clamart pour la somme de 5 600 000 euros, hors frais et droits d'acquisition qui seront à la charge de Vallée Sud Habitat.

Ville	Adresse	Description du bien	Surface	Total
Clamart	107 à 115 rue de la Porte de Trivaux	39 logements collectifs et 21 emplacements de stationnement en sous-sol	2 601 m ² à usage d'habitation	5 600 000,00 euros

Entendu l'exposé du Président,

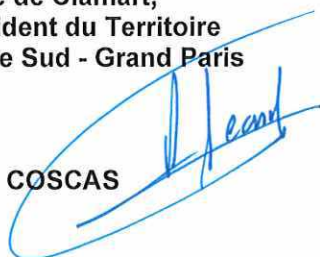
Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

- ✓ **Donne son accord** pour l'acquisition de la Résidence située 107 à 115 rue de la porte de Trivaux à usage principal d'habitation à Clamart au prix de 5 600 000,00 euros hors frais afférents. Le montant exact sera arrêté lors de la vente.
- ✓ **Autoriser** la Directrice Générale ou son représentant à signer tous les actes afférents à cette acquisition ainsi que tous les documents s'y rapportant.
- ✓ **D'autoriser** la Directrice Générale ou son représentant à tout mettre en œuvre pour la réalisation de cette acquisition.


Pour extrait conforme au registre des délibérations du Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,
Maire de Clamart,
Président du Territoire
Vallée Sud - Grand Paris**

Yves COSCAS



Vu pour être certifiée conforme à l'original
Publiée ou notifiée le 18 juin 2026
Reçue en Préfecture le 17 juin 2026
Certifiée exécutoire le 18 juin 2026
Par application de la loi du 22 juillet 1982


Véronique ALBERT
Directrice Générale