

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 10 JUIN 2026**

Le 10 juin 2026 à 15h00,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 29 mai 2026, se sont réunis en salle du 9^{ème} étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

Étaient présents avec voix délibérative : Yves COSCAS, Nadège AZZAZ, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Sandrine DANDRE, Patrick WIDLOECHER, Véronique DE LA TOUANNE, Martine BAGDASSARIAN, Benoît DESCHAMPS, Anthony REYNAUD, Jacqueline MINASSIAN, Sofia BELASKRI, Vincent GAUDIN, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT, Mohamed SANOGO.

Étaient absents excusés ayant donné pouvoir : Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Patrice RONCARI à Anthony REYNAUD, Michel VENEAU à Marcelle ABDELNOUR, Christophe RENDU à Christine QUILLERY, Rahma GHIATOU à Sandrine DANDRE.

Était présent avec voix consultative : Pierric SPERY, DRIHL 92.

Assistaient également : Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Emilie ASTORG, Responsable de la Communication ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale ; Annabel SANCHEZ-GYGI, Assistante Polyvalente ; Mélandra PARENT, Commissaires Aux Comptes.

Objet : Domaine de la Quintinie - Modification et révision du prix de mise en vente des derniers logements en Accession Sociale non encore réservés au prix plancher.

N°CA-37/2026

VALLEE SUD HABITAT

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 JUIN 2026

DÉLIBERATION

Objet : Domaine de la Quintinie - Modification et révision du prix de mise en vente des derniers logements en Accession Sociale non encore réservés au prix plancher.

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le programme « le Domaine de la Quintinie » a été livré en février 2025.

Considérant que les ventes des 3 derniers logements ne peuvent plus se faire en VEFA.

Vu le prix de revient de l'opération,

Vu la nécessité de finaliser rapidement, la commercialisation de cette opération,

Entendu l'exposé du Président,

Après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

Approuve cette ultime offre commerciale au prix de vente plancher par lot applicable aux 3 logements restant en Accession Sociale,

Valide la poursuite de l'offre des droits de mutation aux futurs acquéreurs à la charge de VSH, tels qu'antérieurement validés par la délibération du bureau du CA en date du 30 mai 2022 pour les 3 logements restant à vendre, en Accession Sociale,

Autorise la Directrice Générale ou son représentant à procéder à la vente des logements et parkings issus de cette opération, aux prix modifiés et révisés à la baisse,

Autorise la Directrice Générale ou son représentant à tout mettre en œuvre pour la réalisation de cette opération et à signer tous les documents et actes administratifs s'y rapportant.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,
Maire de Clamart,
Vice-Président du Territoire
Vallée Sud – Grand Paris,**

Yves COSCAS



Vu pour être certifiée conforme à l'original
Publiée ou notifiée le 18 juin 2026
Reçue en Préfecture le 17 juin 2026
Certifiée exécutoire le 18 juin 2026
Par application de la loi du 22 juillet 1982



**Véronique ALBERT
Directrice Générale**