



Affaire : ZAC PANORAMA LOT
16 LLI

Adresse : 19 et 21 Rue de la Fée
Electricité

Commune : Clamart

Stade du projet Achat définitif avec
surfaces définitives

Date de DROC /d'OS: 31/01/2024

Etude faite par : L LARIVIERE

Etude réalisée le : 20/04/2026

PLAN DE FINANCEMENT

	OPERATION GLOBALE	LOGEMENTS PLI
	<p>Nbre de logts: 40 SU Total : 2 849 Charge foncieres 7 828 571 Prix de revient bâtiment 8 867 055 Honoraires et frais 53 122 Intérêts de préfinancement 16 749 Prix de revient total 16 765 497 Ratio m²/su 5 885 Ratio /logt 419 137</p>	<p>Nbre de logts PLI: 40 SU Total de PLI 2 849,06 Charge foncieres 7 828 570,75 € Prix de revient bâtiment 8 867 054,63 € Honoraires et frais 53 122,44 € Intérêts de préfinancement 16 748,75 € Prix de revient total 16 765 496,57 € Ratio m²/su 5 884,57 € Ratio /logt 419 137,41 €</p>
SUBVENTIONS CONSTRUCTION	- €	- €
Subvention Etat principale	- €	
Subvention Etat prime spécifique	- €	
SUBVENTIONS POUR SURCH FONCIERES	- €	- €
Etat	- €	
TOTAL subventions	0,00% - €	- €
PRETS	90,75% 15 214 535,77 €	15 214 535,77 €
Prêts CDC Foncier	7 607 268,00 €	7 607 268,00 €
Prêts CDC Bâtiments	7 257 267,77 €	7 257 267,77 €
Prêts PHB2.0 constructions vertes base	NON 0,00 €	
Prêt Amortissable Action logement DU	BASE 0,00 €	
	350 000,00 €	35 000,00 € €/LOGT 350 000,00 €
FONDS PROPRES	9,25% 1 550 960,80 €	9,25% 1 550 960,80 €
TOTAL	16 765 496,57 €	16 765 496,57 €