

**Affaire :** ZAC PANORAMA  
LOT 16 LLI  
**Adresse :** 19 et 21 Rue de la  
Fée Electricité

**Commune :** Clamart

**Stade du projet** Achat définitif avec  
surfaces définitives

**Date de DROC /d'OS:** 31/01/2024

**Etude faite par :** L LARIVIERE

**Etude réalisée le :** 20/04/2026

**PRIX DE REVIENT  
PREVISIONNEL**

OPERATION GLOBALE	LOGEMENTS PLI
<p><b>Nbre de logts:</b> 40 <b>SU logements total:</b> 2 849,06 <b>SHAB TOTAL:</b> 2665,00 <b>Surface utile totale :</b> 2849,06 <b>surface plancher créer :</b> 0,00 <b>Nbre de places de PK en SS locatif :</b> 30 <b>Nbre de total places de boxes enS-S locatif :</b> 0</p> <p><b>Surface plancher PK S-S :</b></p>	<p><b>Nbre de logts PLI:</b> 40 <b>TVA :</b> 10,00% <b>SU Total de PLI:</b> 2 849,06 <b>% de PLI au LOGT :</b> 100,00% <b>% de PLS à la SU :</b> 100,00% <b>Surface plancher :</b> 0,00 <b>Nbre de places de PK en SS :</b> 30 <b>Nbre de boxes en S-S:</b> 0 <b>Nbre total de places de PK :</b> 30 <b>SHAB PLI :</b> 2665,00 <b>Prix vefa en € HT m²SHAB :</b> 5 450,00 € <b>Prix vefa en € TTC m²SHAB :</b> 5 995,00 €</p>

**Charge foncière**

Achat du terrain	
Quote part foncier Prix VEFA	<b>45,0%</b>
Actualisation	0,0%
frais de garantie hypothécaire	2,0%
Frais d'agence	0,0%
Frais de notaire	2,0%

**Prix de revient du bâtiment**

Travaux (ent., groupé d'ent., corps état séparés)	
Quote part construction Prix VEF/	<b>55,0%</b>
Travaux complémentaires (faïences + portes palières cimaises)	
Actualisation	0,0%
Révision et imprévus	<b>0,50%</b>

**Honoraires et frais divers**

Honoraires	
Conduite d'opération	<b>0,50%</b>
Frais de Direction	0,10%
0,13% de 0 à 30 logts /	0,10% de 31 à 50 logt
0,07% à partir de 51 logts	
Frais divers	
Etude sociale	

**TOTAL PRIX DE REVIENT REVISE**

**INTERETS DE PREFI**

**0,10%**

**TOTAL PRIX DE REVIENT AVEC PREFI**

Valeur HT	Valeur TTC	Valeur HT	Taux TVA	Valeur TTC
7 116 882,50 €	7 828 570,75 €	7 116 882,50 €		7 828 570,75 €
7 116 882,50 €	7 828 570,75 €	7 116 882,50 €	10%	7 828 570,75 €
6 535 912,50 €	7 189 503,75 €	6 535 912,50 €	10,0%	7 189 503,75 €
- €	- €	- €	10,0%	- €
290 485,00 €	319 533,50 €	290 485,00 €	10,0%	319 533,50 €
- €	- €	- €	10,0%	- €
290 485,00 €	319 533,50 €	290 485,00 €	10,0%	319 533,50 €
8 060 958,75 €	8 867 054,63 €	8 060 958,75 €		8 867 054,63 €
7 988 337,50 €	8 787 171,25 €	7 988 337,50 €		8 787 171,25 €
7 988 337,50 €	8 787 171,25 €	7 988 337,50 €	10,0%	8 787 171,25 €
- €	- €	- €	10,0%	- €
- €	- €	- €	10,0%	- €
72 621,25 €	79 883,38 €	72 621,25 €	10,0%	79 883,38 €
48 293,13 €	53 122,44 €	48 293,13 €		53 122,44 €
48 293,13 €	53 122,44 €	48 293,13 €		53 122,44 €
40 304,79 €	44 335,27 €	40 304,79 €	10,0%	44 335,27 €
7 988,34 €	8 787,17 €	7 988,34 €	10,0%	8 787,17 €
- €	- €	- €		- €
- €	- €	- €	10,0%	- €
15 226 134,38 €	16 748 747,82 €	15 226 134,38 €		16 748 747,82 €
15 226,13 €	16 748,75 €	15 226,13 €		16 748,75 €
15 241 360,51 €	16 765 496,57 €	15 241 360,51 €		16 765 496,57 €