

N° CA-19/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 10 JUIN 2026**

**Le 10 juin 2026 à 15h00,**

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 29 mai 2026, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibérative :** Yves COSCAS, Nadège AZZAZ, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Sandrine DANDRE, Patrick WIDLOECHER, Véronique DE LA TOUANNE, Martine BAGDASSARIAN, Benoît DESCHAMPS, Anthony REYNAUD, Jacqueline MINASSIAN, Sofia BELASKRI, Vincent GAUDIN, Daniel PIEDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT, Mohamed SANOGO.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir :** Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Patrice RONCARI à Anthony REYNAUD, Michel VENEAU à Marcelle ABDELNOUR, Christophe RENDU à Christine QUILLERY, Rahma GHIATOU à Sandrine DANDRE.

**Était présent avec voix consultative :** Pierric SPERY, DRIHL 92.

**Assistaient également :** Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Emilie ASTORG, Responsable de la Communication ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale ; Annabel SANCHEZ-GYGI, Assistante Polyvalente ; Mélandra PARENT, Commissaires Aux Comptes.

**Objet :** Nomination des membres de la Commission de Prévention des Expulsions Locatives (CPEL).

**VALLÉE SUD HABITAT**  
**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 JUIN 2026**  
**DÉLIBÉRATION**

---

**Objet : Nomination des membres de la Commission de Prévention des Expulsions Locatives (CPEL).**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'ordonnance n° 2007-137 du 1<sup>er</sup> février 2007 relative aux Offices Publics de l'Habitat (OPH),  
**Vu** le décret n° 2008-556 du 18 juin 2008 relatif à l'administration des Offices Publics de l'Habitat,  
**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** la délibération N°31/2014 du Conseil d'administration du 16 décembre 2014,  
**Considérant** la nécessité de donner un avis sur les dossiers d'expulsions locatives,  
**Considérant** l'installation d'un nouveau Conseil d'Administration,  
**Considérant que** par suite des nouvelles dispositions de composition d'un Conseil d'Administration du décret n°2022-706 du 26 avril 2022 relatif à la gouvernance des OPH, il convient de revoir la composition de la Commission de Prévention des Expulsions Locatives (CPEL) comme suit :

- **Le Président de l'Office (Président de droit),**
- **Un Vice-Président (nommé par le Président),**
- Deux administrateurs représentant les élus,
- Deux administrateurs représentant les « personnalités qualifiées »,
- Deux administrateurs représentant les locataires,
- Un administrateur représentant les organismes socioprofessionnels.

**Entendu que** le Président de l'Office, Président de droit, nomme un Vice-Président de la CPEL,  
**Entendu** l'exposé du Président,

**Après en avoir délibéré, par scrutin public, à l'unanimité des membres présents et représentés,**

**Article 1 :**

**Décide de valider la composition de ladite commission :**

- **Le Président de l'Office (Président de droit),**
- **Un Vice-Président (nommé par le Président),**
- Deux administrateurs représentant les élus,
- Deux administrateurs représentant les « personnalités qualifiées »,
- Deux administrateurs représentant les locataires,
- Un administrateur représentant les organismes socioprofessionnels.

**Article 2 :**

**Prend acte** de la nomination de **Sandrine DANDRE** en tant que Vice-Présidente de la CPEL.

**Article 3 :**

**Sont candidats :**

- **2 administrateurs représentant les élus :**
  - Christine QUILLERY,
  - Patrick WIDLOECHER.
- **2 administrateurs représentant les personnes qualifiées :**
  - Anthony REYNAUD,
  - Patrice RONCARI.
- **2 administrateurs représentant les locataires :**
  - Daniel PIEDELOUP,
  - Marcelle ABDELNOUR.
- **1 administrateur représentant les organismes socioprofessionnels :**
  - Christophe RENDU.

**Article 4 :**

**Prend acte** de la nouvelle composition de la commission qui est donc la suivante :

- **Président de l'Office (Président de droit) :**
  - Yves COSCAS.
  
- **Vice-Présidente (nommée par le Président) :**
  - Sandrine DANDRE.
  
- **2 administrateurs représentant les élus :**
  - Christine QUILLERY,
  - Patrick WIDLOECHER.
  
- **2 administrateurs représentant les personnes qualifiées :**
  - Anthony REYNAUD,
  - Patrice RONCARI.
  
- **2 administrateurs représentant les locataires :**
  - Daniel PIEDDELOUP,
  - Marcelle ABDELNOUR.
  
- **1 administrateur représentant les organismes socioprofessionnels :**
  - Christophe RENDU.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLÉE SUD HABITAT ».

Le Président,  
Maire de Clamart,  
Vice-Président du Territoire  
Vallée Sud – Grand Paris,



Yves COSCAS

Vu pour être certifiée conforme à l'original  
Publiée ou notifiée le 18 juin 2026  
Reçue en Préfecture le 17 juin 2026  
Certifiée exécutoire le 18 juin 2026  
Par application de la loi du 22 juillet 1982



Véronique ALBERT  
Directrice Générale