

APPARTEMENT À VENDRE



CLAMART (92140) 6 RUE FILLASSIER

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Appartement - 3 Pièces

4^{ème} étage

Référence Logement 04001-00001-00001-00009

Lot n°009 - Superficie Carrez : 56,10 m²

PRIX DE REFERENCE : 246 610 €

-9%

du prix
de vente
d'origine

Année de construction : 1972

Copropriété de lots 09 principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2024 : 1 000€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget
prévisionnel **ANNEE 2025 : 3 000€**

DPE : E 244

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif gaz**



Descriptif // Dans un immeuble de 4 étages sans ascenseur, appartement de type T3 d'une superficie Carrez de 56,10 m² au 4^{ème} étage.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres ** : au plus tard le 27/03/2026

Modalités de remise des offres* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

* Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

