

# Accession sociale à la propriété

**La question du logement demeurant une des préoccupations majeures des ménages, la Ville de Clamart place l'accession sociale à la propriété au centre de ses projets de construction. Deux opérations ambitieuses seront lancées prochainement, dans les quartiers Centre et Gare. Présentation.**

## Les Balcons de la gare

Rue de Vanves dans le quartier Gare, le premier programme d'accession sociale à la propriété construit par Clamart Habitat est sur le point d'être commercialisé. Le projet bénéficie d'une situation de choix : proximité de la gare, d'un grand nombre de commerces et de services publics. L'architecture soignée, de style classique avec façade haussmannienne, utilise les mêmes matériaux nobles (pierre de taille et ferronneries) que l'immeuble du 212 avenue Jean Jaurès, récemment rénové. La future résidence des Balcons de la gare comprendra un ensemble de 23 appartements du T2 au T4 répartis sur 5 étages, complétés par une crèche et un local commercial en rez-de-chaussée. La majorité des grands logements comportera un balcon ou une terrasse. L'immeuble sera équipé d'un local pour poussettes et vélos, d'un parking en sous-sol, de

Rue de Vanves, la future résidence des Balcons de la gare va ouvrir à la vente 23 appartements.



## APRÈS



## AVANT



deux aires de stationnement deux-roues et d'un jardin à l'arrière. La construction respectera les dernières réglementations acoustiques, thermiques et relatives au handicap. Cette opération de vente est accessible aux locataires de Clamart Habitat en priorité, puis des autres bailleurs de Clamart et du département et, enfin, aux autres ménages. Les candidats devront être primo-accédants et entrer dans les plafonds PLS Accession sans dépasser les plafonds PLI. Une réunion d'information sera organisée prochainement pour les locataires de Clamart Habitat.

## Les Jardins d'Hugo

L'îlot Péri désigne l'ensemble compris entre la rue Gabriel Péri et les avenues Jean Jaurès et Victor Hugo. Le bailleur

Coopération et Famille s'apprête à lancer un programme immobilier de 83 logements dont 53 en accession sociale. Répartis dans deux bâtiments, l'offre se composera de 18 appartements de type T2, 28 de type T3 et 5 appartements T4. Le programme inclut également deux maisons de type T4. Pour être éligibles, les acquéreurs doivent répondre aux plafonds de ressources du PLS, le logement dit « intermédiaire » destiné aux classes moyennes. Coopération et Famille organise une réunion d'information **vendredi 18 mars** à 18h à la salle des fêtes municipale pour renseigner les Clamartois intéressés par ce programme d'acquisition. Venez y assister pour découvrir les perspectives du projet et la visite virtuelle d'un appartement. //