



Favoriser l'accession sociale

L'Office public Clamart Habitat remplit plusieurs missions. L'une d'elles consiste à permettre aux personnes ayant des revenus modestes de devenir propriétaires. Dans cet objectif, de futurs logements flambant neufs sont mis en vente.

Devenir propriétaire est une aspiration majeure pour de nombreuses personnes. Les prix de l'immobilier ayant tendance à s'envoler en Île-de-France, Clamart Habitat veut aider les foyers à revenus modestes qui le souhaitent à devenir propriétaires. Dans ce but un nouvel immeuble qui s'appellera Les Balcons de Normandie va être construit au 46, route du Pavé Blanc. Imaginé avec le cabinet d'architecte clamartois Cuadra qui a déjà réalisé récemment les Balcons de la gare, ce bâtiment

comportera 20 appartements neufs de 2, 3 et 4 pièces, 21 places de parking en sous-sol et une crèche au rez-de-chaussée. Les appartements bénéficieront aussi des meilleures normes comme la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ou la Réglementation Thermique. Ils seront volontairement mis en vente à un prix inférieur d'au moins 20 % à ceux du marché.

UNE SITUATION IDÉALE

Les déplacements représentent souvent une inquiétude majeure

pour les Franciliens. Les futurs propriétaires d'un appartement dans le nouvel ensemble n'auront pas de souci de ce point de vue. Situé au pied de la ligne de tramway T6, l'immeuble est aussi desservi par cinq lignes de bus (189, 289, 389, 390 et le Noctambus N66) et permet de rejoindre rapidement l'autoroute A86 et la route nationale N118. ■

QUI PEUT EN BÉNÉFICIER ?

Tout locataire de Clamart Habitat et toute personne résidant à Clamart peut demander à profiter de ce programme d'accession sociale. Il suffit de retirer un dossier de candidature au siège de Clamart Habitat situé 5 rue Paul Vaillant Couturier ou de le télécharger sur www.clamart-habitat.fr. Le site Internet répertorie également toutes les pièces du dossier (prix des appartements, plans, notice descriptive de l'immeuble...) les processus et les délais de candidature.

