



LA MIXITÉ SOCIALE À L'ŒUVRE

Jean-Didier Berger, Maire de Clamart, et Yves Coscas, son adjoint au logement, inaugurent un nouvel immeuble réhabilité.

Un immeuble d'habitat social proche de la mairie vient d'être entièrement rénové. Une requalification qui participe au renouveau du centre-ville et à la mixité sociale.

Nous sommes en plein centre-ville, à deux pas de la mairie. Entièrement rénové, cet immeuble situé 3 avenue René Samuel a désormais fière allure. Il rappelle le développement urbain de la Ville, au XIX^e et au début du XX^e siècle, à partir du bourg. Mais l'intérêt de cette intervention va au-delà de l'anecdote historique. L'enjeu porte sur la restructuration de l'habitat en centre-ville. Avec la réhabilitation de cet immeuble ancien par Vallée Sud Habitat, est reconstituée une offre de logements adaptés avec 7 appartements de type T4, T3 et T2. Mais ce n'est pas tout. Une nouvelle cellule commerciale

est créée, rééquilibrant l'offre de ce côté-ci de la place Maurice Gunsbourg.

MEILLEUR CONFORT

Cette opération répond efficacement aux enjeux de lutte contre le changement climatique et de maîtrise de la consommation énergétique. Les combles ont été isolés, les fenêtres remplacées, l'immeuble isolé par l'extérieur... Or on le sait, une parfaite isolation des logements contribue non seulement à un meilleur confort thermique et acoustique du domicile, mais représente également un excellent moyen pour réduire la consommation d'énergie des foyers. Enfin, ce programme entre

pleinement dans la stratégie de promotion de la mixité sociale, défendue dans l'ensemble des quartiers, y compris dans le centre-ville, qui en était moins pourvu. Là encore, il est question d'équilibre entre le logement social et l'accession à la propriété. Une des conditions premières qui garantit la cohésion sociale et le vivre ensemble.



**RÉDUIRE LA
CONSOMMATION
ÉNERGÉTIQUE
DES FOYERS**