

# Logement: quand social rime avec qualité

Panorama :  
une belle  
architecture  
pour tous.

À Clamart, tous les programmes immobiliers neufs s'adressent à tous. Un choix de permettre à tous de bien vivre ensemble dans la commune.

« Dans notre ville, les immeubles nouvellement construits proposent systématiquement une part de logements sociaux. Cela traduit notre volonté d'installer de la mixité sociale dans chaque opération. Il est donc

indispensable que toutes les typologies de personnes et de familles puissent résider dans chaque quartier » explique Christophe Roy, directeur général de l'office public de l'habitat (OPH) de Clamart.

## LAYSA LABED

« Nous avons deux enfants et résidions dans le centre-ville. Nous souhaitions changer de logement car notre deux pièces était devenu trop petit. Nous avons formulé une demande qui a abouti après plusieurs années d'attente. Nous étions très intéressés par le nouveau quartier du Panorama qui semblait prometteur. Nous avons emménagé début janvier. L'appartement est très bien. Il en est de même pour les locaux communs qui disposent d'une entrée, d'un hall, d'un ascenseur très bien faits. Même si le quartier est encore en construction, grâce à la bonne insonorisation cela ne nous pose pas de problème. Nous sommes ravis d'avoir un logement social car il nous permet de jouir d'une bonne qualité de vie. »

## LA PREUVE PAR L'EXEMPLE

Lorsque le projet des nouvelles résidences au Panorama a vu le jour, Clamart Habitat (voir encadré) s'est immédiatement porté acquéreur de tous les logements sociaux. Ceux-ci ont vocation à être loués à des personnes aux revenus modestes. Parallèlement, l'OPH a fixé un cahier des charges au constructeur pour que les futurs locataires puissent parfaitement s'intégrer dans leur nouveau quartier.

## NE PAS DIFFÉRENCIER LES PUBLICS

Lorsque Clamart Habitat devient propriétaire de logements, l'organisme choisit en principe une cage d'escalier précise. Les prestations (qualité thermique, aménagements, chaufferie...)



## qui se justifie par le souhait

des logements doivent être équivalentes à celles de l'ensemble du programme immobilier. Une conception de la mixité sociale qui impose que les appartements ne se distinguent pas des autres. « *Il faut que nos locataires soient intégrés au même titre que les copropriétaires. Personne ne doit pouvoir identifier une personne qui vit dans un logement social ou privé. Cela permet d'éviter la stigmatisation et que tout le monde se sente bien dans son environnement* » explique Christophe Roy. De plus, nous achetons systématiquement plusieurs types de logements. Ainsi, le bâtiment peut à la fois accueillir des personnes seules, des familles mono parentales avec 1 ou 2 enfants et des familles plus nombreuses. ■



### JEAN-PIERRE CARLIER

« *Avec ma femme et ma fille, j'occupais un logement de fonction à l'hôpital Béclère. Comme je partais à la retraite, il me fallait un autre lieu d'habitation. L'accès au logement privé étant difficile, je me suis tourné vers l'office HLM et ai déposé un dossier. J'ai été reçu par l'un des responsables pour lui expliquer la situation. Nous avons eu la chance qu'on nous propose un logement T3. Celui-ci est neuf, bien insonorisé et très propre. De plus, il se situe à côté du lac, ce qui sera sympathique et agréable à l'avenir. Il serait difficile de ne pas être content* ».

### Clamart Habitat remplit différentes missions

Clamart Habitat est un établissement public à caractère industriel et commercial. Il gère 4 500 logements à loyers accessibles habités par 11 000 Clamartois. Cet organisme a aussi pour objectif de réhabiliter le parc de logements dont il est propriétaire. Parallèlement, il acquiert régulièrement des habitations pour répondre à la demande de logement à un coût modéré à Clamart ou favoriser l'accession sociale à la propriété. Enfin, il participe à l'aménagement de la ville avec la réalisation d'équipements publics comme des parcs de stationnement, des crèches, des gymnases...

### SEIDA ABDOUNI

« *J'ai deux enfants et j'habitais dans un T2. C'était compliqué comme situation pour eux. J'ai donc demandé à déménager pour qu'ils puissent avoir leur intimité. On m'a contacté pour me dire qu'il y avait un T4 de libre au quartier du Panorama. On m'a aussi fourni un descriptif précis. Comme je suis handicapée, il est adapté avec des portes et des couloirs larges. Je ne pouvais pas refuser d'autant que ce quartier me paraît formidable. Avec des commerces et une école à venir, le Panorama représente l'avenir de Clamart. Je remercie chaleureusement les équipes de Clamart Habitat* ».