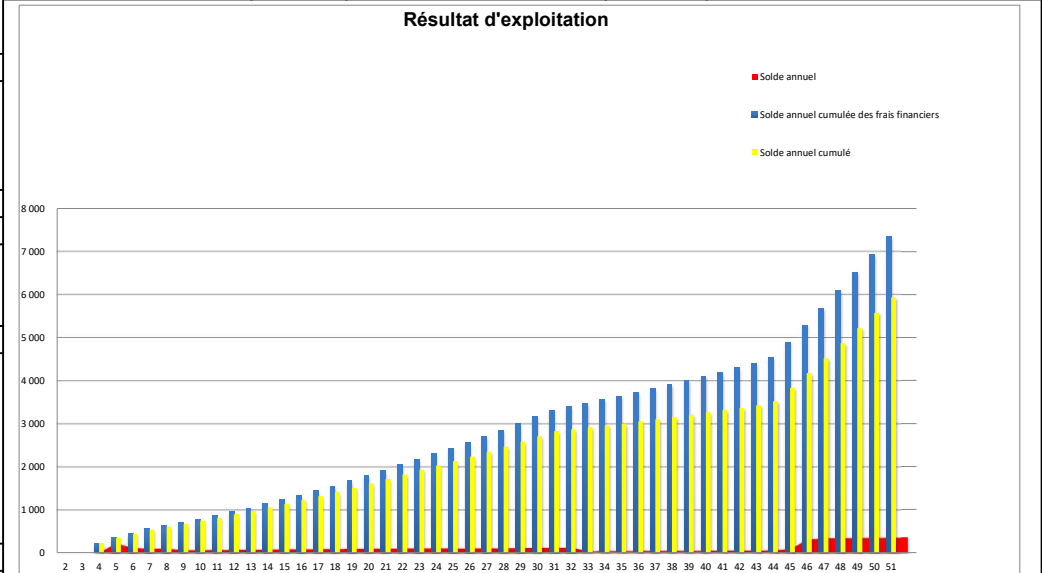


Etude réalisée le : 18/11/2025

	Résultat d'exploitation
--	-------------------------

B-PLAN DE FINANCEMENT	GLOBAL	PLAI	PLUS	PLS	PLS25	COMPLT PARK	COMMERCE
SUBVENTIONS CONSTRUCTION	366 234,00 €	323 939,00 €	42 295,00 €	- €	- €	- €	- €
Subvention Etat principale	152 801,00 €	152 801,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
Subvention Etat spécifique	213 433,00 €	171 138,00 €	42 295,00 €	- €	- €	- €	- €
Région	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
CG92	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ville	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SUBVENTIONS	200 000,00 €	- €	100 000,00 €	100 000,00 €	- €	- €	- €
Etat	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Région	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Autres subventions							
Préfecture de Police	200 000,00 €	- €	100 000,00 €	100 000,00 €	- €	- €	- €
TOTAL subventions	3,44%	566 234,00 €	323 939,00 €	142 295,00 €	100 000,00 €	- €	- €
Autres	3 986 812,37 €	630 438,98 €	601 854,45 €	631 161,27 €	317 286,97 €	- €	1 806 070,70 €
VENTE TERRAIN	1 320 000,00 €	371 250,00 €	371 250,00 €	391 875,00 €	185 625,00 €	- €	- €
RECETTE ACCESSION (sociale + libre)	860 741,67 €	259 188,98 €	230 604,45 €	239 286,27 €	131 661,97 €	- €	- €
VENTE COMMERCE	1 806 070,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	1 806 070,70 €
PRETS	85,01%	13 989 076,05 €	3 683 082,33 €	3 689 690,74 €	3 869 155,44 €	2 079 745,00 €	667 402,54 €
Prêts CDC Foncier	3 940 392,41 €	1 226 160,54 €	1 085 576,36 €	1 122 313,51 €	506 342,00 €	- €	- €
Prêts CDC Bâtiments	5 633 805,71 €	1 456 921,79 €	1 746 114,38 €	1 445 963,54 €	984 806,00 €	- €	- €
Prêts CDC complémentaire au PLS	1 433 475,39 €	- €	- €	844 878,39 €	588 597,00 €	- €	- €
Prêts Booster	825 000,00 €	270 000,00 €	270 000,00 €	285 000,00 €	- €	- €	- €
Prêt de Haut Bilan ACTION LGT/ CDC	495 000,00 €	162 000,00 €	162 000,00 €	171 000,00 €	- €	- €	- €
Prêt Amortissable Action logements	994 000,00 €	568 000,00 €	426 000,00 €	- €	- €	- €	- €
Prêt libre parking						667 402,54 €	
FONDS PROPRES	13,33%	2 192 894,07 €	645 022,72 €	602 532,29 €	631 193,06 €	314 146,00 €	- €
TOTAL	102%	20 735 916,49 €	5 282 483,03 €	5 036 372,48 €	5 231 509,77 €	2 711 177,97 €	1 806 070,70 €

	Fonds propre en %	Loyer mensuel en €		Taux de progressivité des emprunts	0,9%		Commerce	Surface plancher :	0
PLAI	12,21%	6,45 €		Taux de livret A réel à 0,75 % sur les 4 premières années	NON			SHAB:	0
PLUS	11,96%	6,63 €		Quotité de prêt BOOSTER en €/logt	15 000,00 €			Loyer annuel :	- €
PLS	12,07%	12,56 €		Durée Amortissement BOOSTER	40 ans			Prix mensuel de location place de box libre :	96,00 €
PLS25	11,59%	13,00 €		Durée Amortissement prêt foncier PLAI PLUS PLS	60 ans		Prix mensuel de location place de stationnement libre :	75,00 €	

[illegible]