



Grand Paris

N° CA-48/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 09 DÉCEMBRE 2025**

**Le 09 décembre 2025 à 16h30,**

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 28 novembre 2025, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibérative :** Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Anthony REYNAUD, Christophe RENDU, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir :** Nadège AZZAZ à Lounes ADJROUD, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Patrice RONCARI à Christine QUILLERY, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Vincent GAUDIN à Anthony REYNAUD.

**Étaient absents excusés :** Zaneta WOZNIAK, Malika BELARBI.

**Était présent avec voix consultative :** Antoine PELLETIER, DRIHL 92.

**Assistaient également :** Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale.

**Objet :** Achat de locaux situés dans le bâtiment 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart.

VALLEE SUD HABITAT  
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 DECEMBRE 2025  
DÉLIBÉRATION

**Objet : Achat de locaux situés dans le bâtiment 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart.**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération du 27 juin 2025 autorisant la Directrice Générale à passer tous actes et contrats au nom de l'office,

**Considérant que** Les travaux de restructuration du centre commercial Desprez et de réhabilitation du parking public Desprez engagés en 2021 par la SPL Vallée Sud Aménagement ont impacté un ensemble immobilier R+3 à R+7 édifié, en 1980, sur la parcelle AD137 situé au 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart, dont l'adresse cadastrale est 25bis-27 rue Paul Vaillant Couturier.

**Considérant que** ces travaux ont nécessité que Vallée Sud Habitat vende certains volumes (20 et 38) à la SPL Vallée Sud Aménagement avec un engagement écrit de rétrocession, une fois les travaux achevés.

**Entendu que** la réalisation des travaux par la SPL Vallée Sud Aménagement étant achevée, Vallée Sud Habitat souhaite racheter les nouveaux volumes créés (47 et 56) correspondant à une salle de réunion et aux locaux poubelles, vélos, poussettes, entretien et sanitaires situés au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier pour une surface totale de 190 m².

**Vu** qu'une estimation domaniale a été délivrée le 17 juin 2025 fixant la valeur vénale de ce patrimoine à 275 000 € (hors taxe et hors droits) assortie d'une marge d'appréciation de 10%.

**Vu** l'ensemble de ces éléments, Vallée Sud Habitat propose d'acheter ce patrimoine.

**Entendu** l'exposé du Président,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,**


- ✓ **Donne son accord** pour l'achat des volumes 47 et 56 du bâtiment situés 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart.
- ✓ **Donne** à Vallée Sud Habitat le pouvoir d'acheter ces volumes avec une marge de + ou - 10% par rapport à l'estimation domaniale de 275 000 euros ;
- ✓ **Autorise** la Directrice Générale ou son représentant à signer tous les actes afférents à cet achat ainsi que tous les documents s'y rapportant ;
- ✓ **Autorise** la Directrice Générale ou son représentant à tout mettre en œuvre pour la réalisation de cette opération.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,  
Maire de Clamart,  
Vice-Président du Territoire  
Vallée Sud – Grand Paris,**

**Yves COSCAS**

Vu pour être certifiée conforme à l'original  
Publiée ou notifiée le 12 décembre 2025  
Reçue en Préfecture le 11 décembre 2025  
Certifiée exécutoire le 12 décembre 2025  
Par application de la loi du 22 juillet 1982

  
**Véronique ALBERT**  
Directrice Générale