



Grand Paris

N° CA-48/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 09 DÉCEMBRE 2025**

Le 09 décembre 2025 à 16h30,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 28 novembre 2025, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibérative** : Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Anthony REYNAUD, Christophe RENDU, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir** : Nadège AZZAZ à Lounes ADJROUD, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Patrice RONCARI à Christine QUILLERY, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Vincent GAUDIN à Anthony REYNAUD.

**Étaient absents excusés** : Zaneta WOZNIAK, Malika BELARBI.

**Était présent avec voix consultative** : Antoine PELLETIER, DRIHL 92.

**Assistaient également** : Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Audrey ADHOUEH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale.

**Objet** : Achat de locaux situés dans le bâtiment 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart.

VALLEE SUD HABITAT

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 DECEMBRE 2025

DÉLIBERATION

**Objet : Achat de locaux situés dans le bâtiment 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart.**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération du 27 juin 2025 autorisant la Directrice Générale à passer tous actes et contrats au nom de l'office,

**Considérant que** Les travaux de restructuration du centre commercial Desprez et de réhabilitation du parking public Desprez engagés en 2021 par la SPL Vallée Sud Aménagement ont impacté un ensemble immobilier R+3 à R+7 édifié, en 1980, sur la parcelle AD137 situé au 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart, dont l'adresse cadastrale est 25bis-27 rue Paul Vaillant Couturier.

**Considérant que** ces travaux ont nécessité que Vallée Sud Habitat vende certains volumes (20 et 38) à la SPL Vallée Sud Aménagement avec un engagement écrit de rétrocession, une fois les travaux achevés.

**Entendu que** la réalisation des travaux par la SPL Vallée Sud Aménagement étant achevée, Vallée Sud Habitat souhaite racheter les nouveaux volumes créés (47 et 56) correspondant à une salle de réunion et aux locaux poubelles, vélos, pousettes, entretien et sanitaires situés au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier pour une surface totale de 190 m<sup>2</sup>.

**Vu** qu'une estimation domaniale a été délivrée le 17 juin 2025 fixant la valeur vénale de ce patrimoine à 275 000 € (hors taxe et hors droits) assortie d'une marge d'appréciation de 10%.

**Vu** l'ensemble de ces éléments, Vallée Sud Habitat propose d'acheter ce patrimoine.

**Entendu** l'exposé du Président,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,**

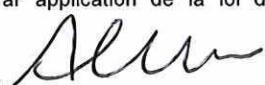
- ✓ **Donne son accord** pour l'achat des volumes 47 et 56 du bâtiment situés 35/37 rue Paul Vaillant Couturier à Clamart.
- ✓ **Donne à** Vallée Sud Habitat le pouvoir d'acheter ces volumes avec une marge de + ou - 10% par rapport à l'estimation domaniale de 275 000 euros ;
- ✓ **Autorise** la Directrice Générale ou son représentant à signer tous les actes afférents à cet achat ainsi que tous les documents s'y rapportant ;
- ✓ **Autorise** la Directrice Générale ou son représentant à tout mettre en œuvre pour la réalisation de cette opération.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,**  
**Maire de Clamart,**  
**Vice-Président du Territoire**  
**Vallée Sud – Grand Paris,**

  
Yves COSCAS

Vu pour être certifiée conforme à l'original  
Publiée ou notifiée le 12 décembre 2025  
Reçue en Préfecture le 11 décembre 2025  
Certifiée exécutoire le 12 décembre 2025  
Par application de la loi du 22 juillet 1982

  
Véronique ALBERT  
Directrice Générale

1