

Affaire : Opération de réhabilitation de 10 logements et création de 2 logements de 5 PLUS, 5 PLAI et 2 P

Adresse : 17 Avenue du Général Leclerc

Stade du projet APS

Date de DROC /d'OS: 01/09/2026

Etude faite par : G ROMEO

Etude réalisée le : 28/10/2025

RESULTAT D'EXPLOITATION

BILAN PREVISIONNEL D'EXPLOITATION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
A- PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL					B-PLAN DE FINANCEMENT					GLOBAL					PLAI					PLUS					PLS					COMMERCE										Fonds propre en %					Loyer mensuel en €					Taux de progressivité des emprunts					0,5%					DuréePrêt haut bilan réallocation					30 ans					VENTE LOGEMENTS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ensemble					SUBVENTIONS CONSTRUCTION					241 500,00 €					211 500,00 €					30 000,00 €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €					- €				