

**Vallée Sud  
HABITAT**

Grand Paris

N° CA-45/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 09 DÉCEMBRE 2025**

**Le 09 décembre 2025 à 16h30,**

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 28 novembre 2025, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibérative :** Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Anthony REYNAUD, Christophe RENDU, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir :** Nadège AZZAZ à Lounes ADJROUD, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Patrice RONCARI à Christine QUILLERY, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Vincent GAUDIN à Anthony REYNAUD.

**Étaient absents excusés :** Zaneta WOZNIAK, Malika BELARBI.

**Était présent avec voix consultative :** Antoine PELLETIER, DRIHL 92.

**Assistaient également :** Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale.

**Objet :** Réhabilitation du Groupe 5015 – Résidence Cèdre – Cadran solaire à Châtillon.

**VALLEE SUD HABITAT**  
**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 DECEMBRE 2025**  
**DELIBERATION**

---

**Objet : Réhabilitation du Groupe 5015 – Résidence Cèdre – Cadran solaire à Châtillon.**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** le Code de l'Urbanisme,  
**Considérant que** Vallée Sud Habitat s'est engagé à entretenir et améliorer le patrimoine à la fusion des deux organismes Clamart Habitat et Chatillon Habitat en 2021.  
**Considérant que** les locataires ont adhéré à ce projet de réhabilitation avec un taux d'adhésion à 80,31%,  
**Vu** le prix de revient prévisionnel de l'opération de réhabilitation du groupe 5015 de la résidence Cèdre & Cadran solaire sis 4,6,8,10 Allée du cèdre et 5 Cadran Solaire à Châtillon évalué à 8 227 101,05 € TTC,  
**Vu** le plan de financement,  
**Vu** le résultat d'exploitation,  
**Vu** l'intérêt pour Vallée Sud Habitat de renforcer l'aspect architectural et d'améliorer le confort des locataires,  
**Entendu** l'exposé du Président,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,**

- **Autoriser** la réalisation du projet de réhabilitation,
- **Approuver** le prix de revient prévisionnel de l'opération de réhabilitation du Groupe 5015 Cèdre & Cadran solaire évalué à 8 227 101,05 € TTC
- **Approuver** le plan de financement et le résultat d'exploitation conformément aux documents joints,
- **Autoriser** la Directrice Générale ou son représentant à solliciter, à négocier des subventions auprès des organismes financeurs du logement social, à négocier les emprunts aux meilleurs taux et à signer tous les documents nécessaires.


Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,  
Maire de Clamart,  
Vice-Président du Territoire  
Vallée Sud – Grand Paris,**

**Yves COSCAS**



Vu pour être certifiée conforme à l'original  
Publiée ou notifiée le 12 décembre 2025  
Reçue en Préfecture le 11 décembre 2025  
Certifiée exécutoire le 12 décembre 2025  
Par application de la loi du 22 juillet 1982

  
**Véronique ALBERT**  
Directrice Générale