



Grand Paris

N° CA-39/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

Le 10 octobre 2025 à 15h00,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 30 septembre 2025, se sont réunis en salle du 9^{ème} étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

Étaient présents avec voix délibérative : Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Patrice RONCARI, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Anthony REYNAUD, Zaneta WOZNIAK, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH.

Étaient absents excusés ayant donné pouvoir : Nadège AZZAZ à Patrick WIDLOECHER, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Lounes ADJROUD à Christine QUILLERY, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Christophe RENDU à Patrice RONCARI, Vincent GAUDIN à Anthony REYNAUD.

Étaient absents excusés : Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Malika BELARBI, Daniel PIEDDELOUP, Sabine DIDELOT.

Était présent avec voix consultative : Pierric SPERY, DRIHL 92.

Assistaient également : Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Choukri TRABELSI, Directeur Général Adjoint ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Audrey ADHOUE JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale.

Objet : 19 rue Hébert à Clamart – Servitude - Protocole transactionnel.

VALLEE SUD HABITAT
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 OCTOBRE 2025
DÉLIBÉRATION

Objet : 19 rue Hébert à Clamart – Servitude - Protocole transactionnel.

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération du 27 juin 2025 autorisant la Directrice Générale à passer tous actes et contrats au nom de l'office,

Considérant que, en 2022, l'Office Vallée Sud Habitat a entrepris des travaux de réhabilitation de la résidence lui appartenant située 19, rue Hébert à Clamart.

Considérant que les travaux de réhabilitation ont impliqué l'isolation thermique d'une façade du bâtiment, venant en surplomb du mur de la clôture, appartenant à la copropriété voisine du 6-8 Boulevard des Frères Vigouroux à Clamart, engendrant un empiètement.

Entendu que Vallée Sud Habitat et le syndicat des copropriétaires du 6-8 Boulevard des Frères Vigouroux à Clamart se sont accordés pour signer un protocole transactionnel afin de mettre un terme au litige.

Entendu l'exposé du Président,

Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

Autorise la Directrice Générale à signer le protocole transactionnel avec le syndicat de copropriété du 6-8 Boulevard des Frères Vigouroux à Clamart.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,
Maire de Clamart,
Vice-Président du Territoire
Vallée Sud – Grand Paris,**

Yves COSCAS

Vu pour être certifiée conforme à l'original
Publiée ou notifiée le 17 octobre 2025
Reçue en Préfecture le 17 octobre 2025
Certifiée exécutoire le 17 octobre 2025
Par application de la loi du 22 juillet 1982

Véronique ALBERT
Directrice Générale