



Grand Paris

N° CA-35/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

Le 10 octobre 2025 à 15h00,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 30 septembre 2025, se sont réunis en salle du 9^{ème} étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

Étaient présents avec voix délibérative : Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Patrice RONCARI, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Anthony REYNAUD, Zaneta WOZNIAK, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH.

Étaient absents excusés ayant donné pouvoir : Nadège AZZAZ à Patrick WIDLOECHER, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Lounes ADJROUD à Christine QUILLERY, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Christophe RENDU à Patrice RONCARI, Vincent GAUDIN à Anthony REYNAUD.

Étaient absents excusés : Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Malika BELARBI, Daniel PIEDDELOUP, Sabine DIDELOT.

Était présent avec voix consultative : Pierrick SPERY, DRIHL 92.

Assistaient également : Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Choukri TRABELSI, Directeur Général Adjoint ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale.

Objet : Signature d'un bail emphytéotique avec Vallée Sud - Grand Paris pour la Maison de Santé Pluridisciplinaire et le Centre d'imagerie médicale sis 12 boulevard du Maréchal Joffre à Bourg-la-Reine.

VALLEE SUD HABITAT

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 OCTOBRE 2025

DÉLIBÉRATION

Objet : Signature d'un bail emphytéotique avec Vallée Sud - Grand Paris pour la Maison de Santé Pluridisciplinaire et le Centre d'imagerie médicale sis 12 boulevard du Maréchal Joffre à Bourg-la-Reine.

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu la délibération du 27 juin 2025 autorisant la Directrice Générale à passer tous actes et contrats au nom de l'office,

Considérant que le 21 mars 2023, le Territoire Vallée Sud - Grand Paris et Vallée Sud Habitat ont signé un bail à réhabilitation sur un immeuble sis 12 boulevard du Maréchal Joffre à Bourg-la-Reine afin que Vallée Sud Habitat puisse le restructurer en une résidence étudiante et en quelques locaux pour la ville de Bourg-la-Reine,

Considérant que la partie destinée à être mise en location à la ville de Bourg-la-Reine vise à y installer une Maison de Santé Pluridisciplinaire et un Centre d'imagerie médicale.

Vu l'article 252-1 du CCH, d'ordre public, qui exclue la forme du bail à réhabilitation à un autre usage que l'habitation,

Considérant qu'il convient de signer un bail emphytéotique avec le Territoire Vallée Sud - Grand Paris, pour la partie réservée à la ville de Bourg-la-Reine afin de pouvoir y installer la Maison de Santé Pluridisciplinaire et le Centre d'imagerie médicale,

Entendu l'exposé du Président,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,
dont 1 abstention (Mauricette MERIGOT-DURBAN),**

Autorise la Directrice Générale à signer un bail emphytéotique pour la partie réservée à la ville de Bourg-la-Reine afin de pouvoir y installer une Maison de Santé Pluridisciplinaire et un Centre d'imagerie médicale.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,
Maire de Clamart,
Vice-Président du Territoire
Vallée Sud – Grand Paris,**

Yves COSCAS



Vu pour être certifiée conforme à l'original
Publiée ou notifiée le 17 octobre 2025
Reçue en Préfecture le 17 octobre 2025
Certifiée exécutoire le 17 octobre 2025
Par application de la loi du 22 juillet 1982


Véronique ALBERT
Directrice Générale