



Grand Paris

N° CA-32/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Le 10 octobre 2025 à 15h00,**

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 30 septembre 2025, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Yves COSCAS, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibérative :** Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Patrice RONCARI, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Anthony REYNAUD, Zaneta WOZNIAK, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir :** Nadège AZZAZ à Patrick WIDLOECHER, Jean-Didier BERGER à Yves COSCAS, Lounes ADJROUD à Christine QUILLERY, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Christophe RENDU à Patrice RONCARI, Vincent GAUDIN à Anthony REYNAUD.

**Étaient absents excusés :** Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Malika BELARBI, Daniel PIEDDELOUP, Sabine DIDELOT.

**Était présent avec voix consultative :** Pierric SPERY, DRIHL 92.

**Assistaient également :** Véronique ALBERT, Directrice Générale ; Choukri TRABELSI, Directeur Général Adjoint ; Lionel PIERE, Directeur des Finances ; Giuseppe ROMÉO, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage et du Patrimoine ; Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale.

**Objet : Revalorisation des loyers des logements et des annexes au 1<sup>er</sup> janvier 2026.**

**VALLÉE SUD HABITAT**  
**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 OCTOBRE 2025**  
**DELIBERATION**

---

**Objet : Revalorisation des loyers des logements et des annexes au 1<sup>er</sup> janvier 2026.**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** les articles L 442-1, L 442-1-1, L 442-1-2 du Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** la loi ALUR « Accès au Logement et Urbanisme Rénové », Article 51, adoptée en première lecture par les députés le 17/09/2013,

**Compte tenu** que le loyer du patrimoine de Vallée Sud Habitat se gère selon les programmes exprimés en surface corrigée, et que dans ce cas le prix du loyer s'exprime par m<sup>2</sup> de surface corrigée annuel, ou de programmes exprimés en surface utile, auquel cas le prix s'exprime par m<sup>2</sup> de surface utile mensuel,

**Entendu l'exposé** du Président,

**Après en avoir délibéré à la majorité des membres présents et représentés,  
dont 2 absentions (Marcelle ABDELNOUR et Zaneta WOZNIAK)  
et 2 votes contre (Mauricette MERIGOT-DURBAN et El Miloud ZERIOUH)**

**Article unique :**

Il sera appliqué pour l'année 2026, à compter du 1<sup>er</sup> janvier, une augmentation des loyers des logements, des jardins et terrasses, des garages et parkings du patrimoine de Vallée Sud Habitat de 1,04 % dans la limite des plafonds autorisés.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLÉE SUD HABITAT ».

**Le Président,  
Maire de Clamart,  
Vice-Président du Territoire  
Vallée Sud – Grand Paris,**

**Yves COSCAS**



Vu pour être certifiée conforme à l'original  
Publiée ou notifiée le 17 octobre 2025  
Reçue en Préfecture le 17 octobre 2025  
Certifiée exécutoire le 17 octobre 2025  
Par application de la loi du 22 juillet 1982

  
**Véronique ALBERT**  
Directrice Générale

