

APPARTEMENT À VENDRE

Affichage dans les halls : 24 avril 2024



CLAMART (92320)

3 ALLÉE DEWOITINE (TRIVAUX 1)

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Appartement - 3 Pièces RDC surélevé

Référence Logement 02000-00023-00002-03078

Lot n°301 - Superficie Carrez : 58,09 m²

PRIX DE REFERENCE : 221 900 €

Année de construction : 1964

Copropriété de 120 lots principaux

Application différée du statut de la copropriété*

*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021

Estimation de la Taxe Foncière ANNEE 2023 : **860€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel ANNEE 2024 : **2 410€**

DPE : Consommation énergétique (D) / GES (30)

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif Gaz**

Descriptif // Un appartement (n°3078) situé au RDC surélevé sans ascenseur, porte gauche, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un water-closet, un débarras et un balcon. Une cave en sous-sol est rattachée au logement.



MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres : au plus tard le 24 mai 2025** (date de parution de la dernière publicité légale + 1 mois).

Modalités de remise des offres :** Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

** Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

