APPARTEMENT À VENDRE

Affichage dans les halls : 23 juin 2025

CLAMART (92140)
88 TER RUE DE CHÂTILLON

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Appartement - 2 Pièces

1er étage

Référence Logement 04011-00001-00001-00004

Lot n°004 - Superficie Carrez : 49,12 m²

PRIX DE REFERENCE : 302 521 €

Année de construction : **2007**

Copropriété de **15** lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2024 : 1 300€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2025 : 1 240€**

DPE : C147

Chauffage et production d'eau chaude : **Individuel Gaz**

Descriptif // Dans un immeuble de 4 étages avec ascenseur, appartement de type T2 d'une superficie de 49 m² situé au 1er étage. Un box complète le bien.

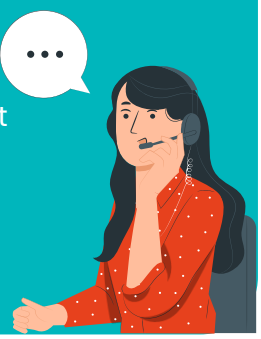
MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Christina MARKOVIC** - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :
christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres : au plus tard le 27 juillet 2025** (date de parution de la dernière publicité légale + 1 mois).

Modalités de remise des offres :** Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.



** Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

TRANSACTIF IMMOBILIER

Vallée Sud HABITAT | Grand Paris