

APPARTEMENT À VENDRE

Affichage dans les halls : 23 juin 2025



CLAMART (92140) 1 ALLÉE DU DAUPHINÉ

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Pavillon – 3 pièces

RDC surélevé

Référence Logement 01100-00003-00001-00252

Lot n°252 - Superficie Carrez : 56 m²

PRIX DE REFERENCE : 267 600€

Année de construction : 1964

Copropriété de 63 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2024 : 805€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2025 : 1 500€**

DPE : EN COURS

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif Gaz / Eau chaude individuelle gaz**



Descriptif // Un pavillon de type 3 d'une superficie habitable de 56 m² composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, de toilette, d'une salle d'eau et d'une cave. Une place de stationnement complète le bien.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres** : au plus tard le 27 juillet 2025 (date de parution de la dernière publicité légale + 1 mois).

Modalités de remise des offres** : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

** Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

