

APPARTEMENT À VENDRE

Affichage dans les halls : 23 juin 2025



CLAMART (92140)

1 ALLÉE DEWOITINE (TRIVAUX1)

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente des biens ci-dessus.

Appartement - 1 Pièce

RDC surélevé

Référence Logement 02000-00023-00001-03061

Lot n°003 - Superficie Carrez : 27 m²

PRIX DE REFERENCE : 107 100€

Année de construction : **1964**

Copropriété de **120** lots principaux

Application différée du statut de la copropriété*

*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 400€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 1 130€**

DPE : D162

Chauffage et production d'eau chaude : **Collectif Gaz**

Descriptif // Dans un immeuble de 4 étages sans ascenseur, appartement de type T1 d'une superficie Carrez de 27 m² au RDC surélevé.



MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant

Christina MARKOVIC - Chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres** : au plus tard le **27 juillet 2025** (date de parution de la dernière publicité légale + 1 mois).

Modalités de remise des offres** : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen.

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur.

** Les détails de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivant du CCH.

