



Affaire : 482 CDG- PLI
Adresse : 482 Av Gal de Gaulle
Stade du projet : CA DU 10/4/25
Etude faite par : L LARIVIERE
Date de DROC d'OS: 05/04/2024
Etude réalisée le : 25/02/2025

FICHE DESCRIPTIVE DE L'OPERATION



Affaire : 482 CDG- PLI
Adresse : 482 Av Gal de Gaulle
Stade du projet : CA DU 10/4/25
Etude faite par : L LARIVIERE
Date de DROC d'OS: 05/04/2024
Etude réalisée le : 25/02/2025

LOYERS ET ACCESSOIRES

N° BAT		N°logt	Niveaux	Typologies	Financement	PLUS majoré	Réservataires	SHAB	Surfaces annexes				Surfaces utiles	Surfaces des Accessoires			Stationnements				Calculs des loyers				PONDERATION CS relatif			Loyers après Pondération				Complément Loyer PLUS MAJ	Loyers accessoires						
									Caves	Cellier	Balcons	Terrasses Platonnées		Total SA	SU	Jardins	Terrasses	Total	Boxes	Places en sous sol	Places en aériens	N°logt	SU	CS	LM Zone	Loyer maximum de base	Majoration de loyer	Loyer pratiqué	Loyer Logt	CS logt	CS		CS relatif	SU pond	Loyer pratiqué	Loyer Logt	Boxes	Places en sous-sol	Parkings aérien
A	1	Rdc	T3	PLI			VILLE	73.28			0,00	8,49	8,49	77,52	79,01	0	1		1	77,52	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 201,56 €	0,9687	1,0000	0,9687	75,09	15,50 €	1 163,90 €			60,00 €			15,00 €	75,00 €
A	2	Rdc	T3	PLI			VILLE	67,97			0,00	8,34	8,34	72,14	85,89	0	1		1	72,14	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 118,17 €	0,9835	1,0000	0,9835	70,95	15,50 €	1 099,73 €			60,00 €			15,00 €	75,00 €
A	101	1er	T5	PLI			ACTION LOGEMENT	103,74			6,27	4,89	11,16	109,32		0			101	109,32	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 694,46 €	0,9109	1,0000	0,9109	99,58	15,50 €	1 543,49 €			60,00 €				60,00 €
A	102	1er	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	86,69			6,27	0,00	6,27	91,82		0			102	91,82	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 423,21 €	0,9377	1,0000	0,9377	86,10	15,50 €	1 334,55 €			60,00 €				60,00 €
A	201	2ème	T5	PLI			ACTION LOGEMENT	103,42			11,16	0,00	11,16	109,00		0			201	109,00	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 689,50 €	0,9113	1,0000	0,9113	99,33	15,50 €	1 539,62 €			60,00 €				60,00 €
A	202	2ème	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	88,70			6,27	0,00	6,27	91,83		0			202	91,83	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 423,37 €	0,9377	1,0000	0,9377	86,11	15,50 €	1 334,71 €			60,00 €				60,00 €
A	301D	3ème	T5	PLI			ACTION LOGEMENT	119,25			6,27	24,12	15,27	126,88		0			301D	126,88	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 966,64 €	0,8914	1,0000	0,8914	113,10	15,50 €	1 753,05 €			60,00 €				60,00 €
A	302	3ème	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	84,07			4,89	0,00	4,89	86,51		0			302	86,51	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 340,91 €	0,9480	1,0000	0,9480	82,01	15,50 €	1 271,16 €			60,00 €				60,00 €
A	303D	3ème	T5	PLI			ACTION LOGEMENT	116,09			0,00	25,84	9	120,59		0			303D	120,59	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 869,15 €	0,8977	1,0000	0,8977	108,25	15,50 €	1 677,88 €			60,00 €				60,00 €
B	1	Rdc	T4	PLI			VILLE	83,02			0,00	12,62	9	87,52	83,1	0	1		1	87,52	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 356,56 €	0,9460	1,0000	0,9460	82,79	15,50 €	1 283,25 €			60,00 €			15,00 €	75,00 €
B	2	Rdc	T3	PLI			VILLE	66,74			0,00	12,35	9	73,24	78,38	0	1		2	73,24	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 135,22 €	0,9803	1,0000	0,9803	71,80	15,50 €	1 112,90 €			60,00 €			15,00 €	75,00 €
B	101	1er	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	85,45			8,84	0,00	8,84	89,87		0			101	89,87	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 392,99 €	0,9414	1,0000	0,9414	84,60	15,50 €	1 311,30 €			60,00 €				60,00 €
B	102	1er	T2	PLI			POLICE	37,99			0,00	4,89	4,89	40,43		0			102	40,43	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	626,67 €	1,1509	1,0000	1,1509	46,53	15,50 €	721,22 €			60,00 €				60,00 €
B	103	1er	T3	PLI			POLICE	69,32			8,84	0,00	8,84	73,74		0			103	73,74	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 142,97 €	0,9788	1,0000	0,9788	72,18	15,50 €	1 118,79 €			60,00 €				60,00 €
B	201	2ème	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	85,39			8,84	0,00	8,84	89,81		0			201	89,81	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 392,06 €	0,9415	1,0000	0,9415	84,56	15,50 €	1 310,68 €			60,00 €				60,00 €
B	202	2ème	T2	PLI			POLICE	37,99			0,00	4,89	4,89	40,43		0			202	40,43	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	626,67 €	1,1509	1,0000	1,1509	46,53	15,50 €	721,22 €			60,00 €				60,00 €
B	203	2ème	T3	PLI			POLICE	69,32			8,84	0,00	8,84	73,74		0			203	73,74	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 142,97 €	0,9788	1,0000	0,9788	72,18	15,50 €	1 118,79 €			60,00 €				60,00 €
B	301D	3ème	T5	PLI			ACTION LOGEMENT	116,14			0,00	24,75	9	120,64		0			301D	120,64	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 869,92 €	0,8977	1,0000	0,8977	108,30	15,50 €	1 678,65 €			60,00 €				60,00 €
B	302	3ème	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	83,44			4,89	0,00	4,89	85,88		0			302	85,88	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 331,14 €	0,9493	1,0000	0,9493	81,53	15,50 €	1 263,72 €			60,00 €				60,00 €
B	303D	3ème	T5	PLI			ACTION LOGEMENT	120,35			0,00	25,86	9	124,85		0			303D	124,85	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 935,18 €	0,8933	1,0000	0,8933	111,53	15,50 €	1 728,72 €			60,00 €				60,00 €
C	1D	Rdc	T4	PLI			VILLE	78,93			0,00	6,00	6	81,93	39,39	0	1		1D	81,93	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 269,92 €	0,9580	1,0000	0,9580	78,49	15,50 €	1 216,60 €			60,00 €			15,00 €	75,00 €
C	2D	Rdc	T4	PLI			VILLE	79,04			0,00	4,55	4,55	81,31	36,6	0	1		2D	81,31	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 260,31 €	0,9594	1,0000	0,9594	78,01	15,50 €	1 209,16 €			60,00 €			15,00 €	75,00 €
C	201D	2ème	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	90,20			6,30	31,19	15,3	97,85		0			201D	97,85	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 516,68 €	0,9274	1,0000	0,9274	90,75	15,50 €	1 406,63 €			60,00 €				60,00 €
C	202D	2ème	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	90,20			6,31	34,50	15,31	97,85		0			202D	97,85	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 516,68 €	0,9274	1,0000	0,9274	90,75	15,50 €	1 406,63 €			60,00 €				60,00 €
D	1	Rdc	T1	PLI			POLICE	34,38			0,00	0,00	0	34,38		0			1	34,38	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	532,89 €	1,2179	1,0000	1,2179	41,87	15,50 €	648,99 €			60,00 €				60,00 €
D	2	Rdc	T3	PLI			VILLE	70,82			0,00	10,38	9	75,32		0			2	75,32	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 167,46 €	0,9745	1,0000	0,9745	73,40	15,50 €	1 137,70 €			60,00 €				60,00 €
D	101	1er	T3	PLI			POLICE	70,81			0,00	4,34	4,34	72,98		0			101	72,98	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 131,19 €	0,9810	1,0000	0,9810	71,59	15,50 €	1 109,65 €			60,00 €				60,00 €
D	102	1er	T4	PLI			ACTION LOGEMENT	76,13			5,00	0,00	5	78,63		0			102	78,63	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 218,77 €	0,9659	1,0000	0,9659	75,95	15,50 €	1 177,23 €			60,00 €				60,00 €
D	103	1er	T3	PLI			POLICE	70,68			4,09	0,00	4,09	72,72		0			103	72,72	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 127,16 €	0,9818	1,0000	0,9818	71,40	15,50 €	1 106,70 €			60,00 €				60,00 €
D	201	2ème	T3	PLI			POLICE	70,81			6,64	0,00	6,64	74,13		0			201	74,13	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 149,02 €	0,9777	1,0000	0,9777	72,48	15,50 €	1 123,44 €			60,00 €				60,00 €
D	202	2ème	T4	PLI			VILLE	76,14			5,00	0,00	5	78,64		0			202	78,64	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 218,92 €	0,9658	1,0000	0,9658	75,95	15,50 €	1 177,23 €			60,00 €				60,00 €
D	203	2ème	T3	PLI			POLICE	70,66			4,09	0,00	4,09	72,70		0			203	72,70	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 126,85 €	0,9818	1,0000	0,9818	71,38	15,50 €	1 106,39 €			60,00 €				60,00 €
D	301	3ème	T3	PLI			POLICE	70,82			4,34	0,00	4,34	72,99		0			301	72,99	0,9564	17,62 €	16,8517680	1	15,50 €	1 131,35 €	0,9810	1,0000											