



Affaire : 482 CDG- PLI

Adresse : 482 Av Gal de Gaulle

Commune : Clamart

Stade du projet CA DU 10/4/25

Date de DROC /d'OS: 05/04/2024

Etude faite par : L LARIVIERE

Etude réalisée le : 25/02/2025

PLAN DE FINANCEMENT

	OPERATION GLOBALE	LOGEMENTS PLI
Nbre de logts:	38	Nbre de logts PLI: 38
SU Total :	3 139	SU Total de PLI 3 139,41
Charge foncieres	8 904 706	Charge foncieres 8 904 705,81 €
Prix de revient bâtiment	10 242 752	Prix de revient bâtiment 10 242 751,64 €
Honoraires et frais	166 721	Honoraires et frais 166 720,61 €
Intérêts de préfinancement	482 854	Intérêts de préfinancement 482 854,45 €
Prix de revient total	19 797 033	Prix de revient total 19 797 032,51 €
Ratio m²/su	6 306	Ratio m²/su 6 305,97 €
Ratio /logt	520 975	Ratio /logt 520 974,54 €
SUBVENTIONS CONSTRUCTION	- €	- €
Subvention Etat principale	- €	
Subvention Etat prime spécifique	- €	
VGP	- €	
CG92	- €	
Ville	- €	
SUBVENTIONS POUR SURCH FONCIERES	- €	- €
Etat	- €	
Région	- €	
CG92	- €	
VILLE	- €	
Subvention équilibre	- €	
	- €	
	- €	
AUTRES SUBVENTIONS	500 000,00 €	500 000,00 €
ARMEE	- €	
REGION IDF (clés) - 5000 €/ logt	- €	
POLICE	500 000,00 €	
	- €	
	- €	
	0,00 €	
TOTAL subventions	2,53% 500 000,00 €	500 000,00 €
	- €	
	- €	
Autres	- €	- €
	0,00 €	
	0,00 €	
	0,00 €	
	- €	
PRETS	82,47% 16 327 477,63 €	16 327 477,63 €
Prêts CDC Foncier	8 904 705,81 €	8 904 705,81 €
Prêts CDC Bâtiments	6 038 771,82 €	6 038 771,82 €
Prêts PHB2.0 constructions vertes base		
NON	0,00 €	
BASE	0,00 €	
Prêt Amortissable Action logement DU	700 000,00 €	35 000,00 € €/LOGT 700 000,00 €
Prêt Amortissable Action logement DU sur parc	684 000,00 €	18 000,00 € €/LOGT 684 000,00 €
FONDS PROPRES		
	15,00% 2 969 554,88 €	15,00% 2 969 554,88 €
TOTAL	19 797 032,51 €	19 797 032,51 €