

**RESIDENTIEL**

Vallée Sud Habitat  
(Anciennement CLAMART  
HABITAT (OPH))  
5 rue Paul Vaillant-Couturier  
92140 Clamart

A Boulogne-Billancourt, le 06 mars 2025

Opération : CLAMART PH 2 – ZAC du Panorama – LOT 16

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du dépôt de vos dossiers de financement sur les opérations citées en objet, nous confirmons par la présente avoir engagé des discussions avec votre société pour une VEFA de 40 logements et de 44 places de stationnement et 24 caves sur l'ensemble immobilier du lot 16 de la ZAC du Panorama, sis 19 et 21 rue de la Fée Electricité, à CLAMART, représentant une SHAB prévisionnelle de 2665 m<sup>2</sup>, au prix prévisionnel décomposé de la façon suivante :

- en LLI à 5 995 € TTC / m<sup>2</sup> SHAB (TVA 10%)

Nous projetons sur ce terrain d'assiette, l'édification d'un ensemble immobilier d'une surface de plancher d'environ 5730m<sup>2</sup>, élevé sur un niveau de sous-sols, un rez-de-chaussée, 4 étages et un niveau de comble, le tout se décomposant comme suit :

- 1426 m<sup>2</sup> de SDP environ à usage de 23 logements locatifs aidés répartis sur le hall A

- 4 304 m<sup>2</sup> de SDP environ à usage de 44 logements individuel et 7 maisons en accession répartis sur le hall B, C et D

A ce stade de nos échanges, ces conditions sont à titre indicatives et prévisionnelles et ne sauraient nous engager sans accord sur l'ensemble des conditions à définir dans le cadre d'un éventuel contrat de réservation et ses annexes.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos salutations distinguées.

Victoria OUNSY  
Directrice de Programmes  
Adjointe



BNP PARIBAS IMMOBILIER RESIDENTIEL

Société par Actions Simplifiée au capital de 8 354 720 € - 441 052 735 RCS Nanterre – Code NAF : 4110 A

Siège social : 167, quai de la Bataille de Stalingrad – 92867 Issy les Moulineaux Cedex– France -Tél : +33 (0)1 55 65 20 10

Titulaire de la Carte Professionnelle «Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce" N° CPI 9201.2016.000.014.058 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Paris / Ile-de-France, sans détention de fonds

BNP Paribas Immobilier Résidentiel est une société du Groupe BNP PARIBAS (art. 4.1 de la loi 70-9 du 02/01/70)