



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Dossier n° : U148342  
Suivi par : **DEGROIS Pierre**  
Tél. : 01 49 55 68 73  
Courriel : Pierre.Degrois@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL  
OPH VALLEE SUD HABITAT

5, RUE PAUL-VAILLANT-COUTURIER  
92140 CLAMART

Paris, le 27 mars 2025

**Objet : Financement de l'opération de Rénovation Bâtiment public performant, située 10-16 boulevard du Maréchal Joffre à BOURG-LA-REINE 92340.**

Monsieur le Directeur Général,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de ma considération distinguée.

Grégoire CHARBAUT  
Directeur territorial Yvelines et Hauts-de-Seine

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U148342

**Opération :** Rénovation bâtiment public BLR (n° 5148072)

**Date limite de validité de l'offre :** 24/03/2026

**Montant total du financement CDC :** 1 801 707,61 €

**Date limite de validité de la cotation :** 27/06/2025

## Documents à produire et conditions préalables

### Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt
- Garantie(s) conforme(s).

### Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

Sans objet



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U148342

Opération : Rénovation bâtiment public BLR (n° 5148072)

Date limite de validité de l'offre : 24/03/2026

Montant total du financement CDC : 1 801 707,61 €

Date limite de validité de la cotation : 27/06/2025

### Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

#### Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	Prêt Transformation Ecologique			
Enveloppe	-			
Montant	1 801 707,61 €			
Commission d'instruction	1 080 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Semestrielle			
Taux de période	1,39 %			
TEG <sup>1</sup>	2,79 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	12 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,4 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,4 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique			
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Semestrielle			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	30 ans			
Index <sup>2</sup>	Livret A			
Marge fixe sur index	0,4 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,4 %			
Périodicité	Semestrielle			
Profil d'amortissement	Échéance et intérêts prioritaires			



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U148342

**Opération :** Rénovation bâtiment public BLR (n° 5148072)

**Date limite de validité de l'offre :** 24/03/2026

**Montant total du financement CDC :** 1 801 707,61 €

**Date limite de validité de la cotation :** 27/06/2025

Phase d'amortissement (suite)				
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
<b>Modalité de révision</b>	SR			
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 2,4 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U148342

**Opération :** Rénovation bâtiment public BLR (n° 5148072)

**Date limite de validité de l'offre :** 24/03/2026

**Montant total du financement CDC :** 1 801 707,61 €

**Date limite de validité de la cotation :** 27/06/2025

## Montage de garantie

*Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

Type de garantie	Dénomination / Désignation	Prêt Transformation Ecologique							
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)						
Collectivités locales	VALLEE SUD-GRAND PARIS	1 801 707,61	100,00						

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

**Dossier n°** U148342

**Opération :** Rénovation bâtiment public BLR (n° 5148072)

**Date limite de validité de l'offre :** 24/03/2026

**Montant total du financement CDC :** 1 801 707,61 €

**Date limite de validité de la cotation :** 27/06/2025

### Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Total des prêts CDC	1 801 707,61 €	100,00
<b>TOTAL des ressources</b>	<b>1 801 707,61 €</b>	<b>100,00</b>