

À VENDRE PAVILLON

TRANSACTIF
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 10/02/2025

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

CLAMART (92140)

17 rue de Gascogne

Pavillon - 4 Pièces

Référence Logement 01100-00001-00001-00017
Lot n°17 - Superficie habitable : 82 m²
Référence Parking 01100-BI-457- Lot n°457

PRIX DE VENTE : 369 182€ *

Année de construction : 1953

Copropriété de 63 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière ANNEE 2023 : 1 060 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel ANNEE 2025 : 1 900€

DPE EN COURS

Chauffage et production d'eau chaude : Chauffage collectif / eau chaude individuelle gaz

Descriptif :

Un pavillon de type 4 d'une superficie habitable de 82 m² composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 3 chambres, de toilette, d'une salle d'eau et d'une cave.

Une place de stationnement complète le bien.



MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **MARKOVIC Christina chargée des ventes** au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante : Christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres * : AU PLUS TARD LE 10/03/2025

Modalités de remise des offres * : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

*** Offre et prix soumis à condition de ressources**

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur

*** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**