

# À VENDRE APPARTEMENT

TRANS/ACTIF  
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 10/02/2025

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

## CLAMART (92140)

129 Avenue Jean Jaurès

### Appartement - 3 Pièces – RDC

Référence Logement 04051-00001-00001-00002

Lot n°102 - Superficie Carrez : 63,02 m<sup>2</sup>

Référence Parking 04051-00002-00002-08004

**PRIX DE REFERENCE : 326 193€**



Année de construction : 2006

Copropriété de 36 lots principaux

**Absence de procédure en cours**

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 1 404 €**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2025 : 2 198 €**

DPE : D

**Chauffage et production d'eau chaude : Individuel électrique**

**Descriptif :**

Appartement de 3 pièces d'une surface de 63,02 m<sup>2</sup> sans ascenseur au RDC comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bains et toilette.

Place de stationnement en sous-sol

#### MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Christina MARKOVIC chargée des ventes** au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante : [Christina.markovic@transactif-immobilier.fr](mailto:Christina.markovic@transactif-immobilier.fr)

**Délais de remise des offres \*** : AU PLUS TARD LE 10/03/2025 (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

**Modalités de remise des offres \*** : Dossier de candidature complet par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen

**\* Offre et prix soumis à condition de ressources**

**Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur**

**\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**