

# À VENDRE APPARTEMENT

TRANSACTIF  
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 10/02/2025

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

## CLAMART (92140)

129 Avenue Jean Jaurès

### Appartement - 2 Pièces – 2<sup>ème</sup> ETAGE

Référence Logement 04051-00001-00001-00011

Lot n°111 - Superficie Carrez : 46,18 m<sup>2</sup>

Référence Parking 04051-00002-00002-08008

**PRIX DE REFERENCE : 260 325€**



Année de construction : **2006**

Copropriété de **36** lots principaux

**Absence de procédure en cours**

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 1 029€**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2025 : 1 871€**

DPE : D

**Chauffage et production d'eau chaude : Individuel électrique**

**Descriptif :**

Appartement de 2 pièces d'une surface de 46,18 m<sup>2</sup> sans ascenseur au 2<sup>ème</sup> étage comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilette,

Un emplacement de stationnement au sous-sol,

#### MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Christina MARKOVIC chargée des ventes** au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante : **Christina.markovic@transactif-immobilier.fr**

**Délais de remise des offres \* : AU PLUS TARD LE 10/03/2025** (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

**Modalités de remise des offres \* :** Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

**\* Offre et prix soumis à condition de ressources**

**Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur**

**\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**