

À VENDRE APPARTEMENT

TRANS/ACTIF
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 10/02/2025

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

CLAMART (92140)

129 Avenue Jean Jaurès

Appartement - 2 Pièces – 1^{er} ETAGE

Référence Logement 04051-00001-00001-00005

Lot n°105 - Superficie Carrez : 47,59 m²

Référence Parking 04051-00002-00002-08007

PRIX DE VENTE : 260 419€



Année de construction : 2006

Copropriété de 36 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière ANNEE 2023 : 1060 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel ANNEE 2025 : 1 825€

DPE : D

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel électrique

Descriptif :

Appartement de 2 pièces d'une surface de 47,59 m² sans ascenseur au 1er étage comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un toilette.

Emplacement de stationnement au sous-sol

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Christina MARKOVIC chargée des ventes** au 0677241544 ou par mail à l'adresse suivante : Christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres * : AU PLUS TARD LE 10/03/2025 (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

Modalités de remise des offres * : Dossier de candidature complet par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen

* Offre et prix soumis à condition de ressources

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur

* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH