

# À VENDRE APPARTEMENT

TRANSACTIF  
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 19/11/2024

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise en vente du bien suivant :

## CLAMART (92 140)

1 Allée Clément Ader (Trivaux 1)

**Appartement - 2 Pièces - 1<sup>er</sup> étage**

Référence Logement 02000-00024-00001-03095

Lot n°105 - Superficie Carrez : 41 m<sup>2</sup>

**PRIX DE REFERENCE : 158 100 €**



Année de construction : **1964**

Copropriété de **120** lots principaux

**Application différée du statut de la copropriété\***

*\*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021*

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 610 €**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 2 035 €**

**DPE : Consommation énergétique (D) / GES (D)**

**Chauffage et production d'eau chaude : Collectif Gaz**

**Descriptif :**

Un appartement (n°3095) situé au premier étage sans ascenseur, porte face, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette, deux débarras. Une cave en sous-sol est rattachée au logement.

### MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Christina MARKOVIC**, chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante : [christina.markovic@transactif-immobilier.fr](mailto:christina.markovic@transactif-immobilier.fr)

**Délais de remise des offres \*\* : AU PLUS TARD LE 19/12/2024** (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

**Modalités de remise des offres \*\* :** Dossier de candidature complet par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen

**Offre et prix soumis à condition de ressources**

**Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur**

**\*\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**