

# À VENDRE APPARTEMENT

TRANS/ACTIF  
IMMOBILIER



**DATE AFFICHAGE HALL : 19 novembre 2024**

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TERRITOIRE VALLEE SUD - GRAND PARIS vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

## CLAMART (92140)

3 Allée Dewoitine (Trivaux 1)

**Appartement - 3 Pièces - 2<sup>ème</sup> étage**

Référence Logement 02000-00023-00002-03082

Lot n°37 - Superficie Carrez : 61 m<sup>2</sup>

**PRIX DE REFERENCE : 221 900 €**



Année de construction : **1964**

Copropriété de **120** lots principaux

**Application différée du statut de la copropriété\***

*\*Décret n°2021-1534 du 26 novembre 2021*

Estimation de la Taxe Foncière **ANNEE 2023 : 900 €**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **ANNEE 2024 : 2 660 €**

**DPE : Consommation énergétique (D) / GES (D)**

**Chauffage et production d'eau chaude : Collectif Gaz**

**Descriptif :**

Un appartement (n°3082) situé au deuxième étage sans ascenseur, porte à droite, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, deux chambres, deux placards, une salle d'eau, un toilette, un cellier, un débarras et un balcon. Une cave en sous-sol est rattachée au logement.

### **MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT**

**Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet** en contactant **Christina MARKOVIC**, chargée des ventes au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante : **[christina.markovic@transactif-immobilier.fr](mailto:christina.markovic@transactif-immobilier.fr)**

**Délais de remise des offres \*\* : AU PLUS TARD LE 19 décembre 2024** (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

**Modalités de remise des offres \*\* :** Dossier de candidature complet par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen

**Offre et prix soumis à condition de ressources**

**Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur**

**\*\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**