

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 17 OCTOBRE 2024**

**Le 17 octobre 2024 à 17h00,**

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 07 octobre 2024, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Jean-Didier BERGER, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibérative :** Jean-Didier BERGER, Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Jean-Robert DELLOYE, Christophe RENDU, Zaneta WOZNIAK, Rahma GHIATOU, Jean-François COUET, Daniel PIEDELOUP, Marcelle ABDELNOUR, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT.

**Était présent avec voix consultative :** Antoine PELLETIER.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir :** Nadège AZZAZ à Lounes ADJROUD, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Anthony REYNAUD à Martine BAGDASSARIAN, Mauricette MERIGOT-DURBAN à Daniel PIEDELOUP.

**Étaient absents excusés :** Patrick WIDLOECHER, Michel VENEAU, Thierry CAMPOS, Malika BELARBI.

**Assistaient également :** Yann CHEVALIER, Directeur Général ; Lionel PIERE, Directeur comptable et Financier, Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale ; Manuel HERNANDEZ, Directeur de la Communication ; Ester MARGARYAN, Assistante.

**Objet :** Acquisition de lots sis 1 avenue Henri Ravera et 2 rue de la République à Bagneux (92220), cadastré section AC numéro 105 et AC numéro 151.

**VALLEE SUD HABITAT**  
**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 17 OCTOBRE 2024**  
**DELIBERATION**

**Objet : Acquisition de lots sis 1 avenue Henri Ravera et 2 rue de la République à Bagneux (92220), cadastré section AC numéro 105 et AC numéro 151.**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** le Code de l'Urbanisme,

**Considérant** que la Ville de Bagneux est propriétaire d'un ensemble immobilier situé au 1 avenue Henri Ravera et 2 rue de la République, à usage de locaux d'activité et d'habitation.

**Considérant** que la Ville de Bagneux souhaite céder à l'OPH Vallée Sud Habitat la partie de l'immeuble à usage d'habitation composée de 4 lots de logements et 3 lots de combles.

**Vu** que l'estimation domaniale émise le 28 août 2024 évaluant le bien à la valeur vénale de 855 000 € hors droits et taxe. Cette valeur étant assortie d'une marge d'appréciation de 10%.

**Vu** que l'OPH Vallée Sud Habitat se propose d'acquérir les 7 lots au prix estimé par les Domaines dans leur avis du 28 août 2024.

**Considérant** que cette acquisition permettrait à Vallée Sud Habitat de développer sa présence sur le territoire Vallée Sud Grand Paris.

**Entendu** l'exposé du Président,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,**

- ✓ **Donne son accord** pour l'acquisition des 7 lots sis 1 avenue Henri Ravera et 2 rue de la République à Bagneux (92220), cadastré section AC numéro 105 et AC numéro 151, au prix de 855 000 euros hors droits et taxe ou charges augmentées des frais afférents. Le montant exact sera arrêté lors de la vente.
- ✓ **Autorise** Monsieur le Directeur Général ou son représentant à signer tous les actes afférents à cette acquisition ainsi que tous les documents s'y rapportant.
- ✓ **Autorise** le Directeur Général ou son représentant à tout mettre en œuvre pour la réalisation de cette acquisition.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,  
Député-Maire de Clamart,  
Président du Territoire  
Vallée Sud - Grand Paris**

**Jean-Didier BERGER**

Vu pour être certifiée conforme à l'original  
Publiée ou notifiée le 24 octobre 2024  
Reçue en Préfecture le 24 octobre 2024  
Certifiée exécutoire le 24 octobre 2024  
Par application de la loi du 22 juillet 1982

**Yann CHEVALIER**  
Directeur Général