

REVALORISATION DES LOYERS AU 01/01/2025 - CHATILLON / BOURG LA REINE  
3 %

Adresse de l'opération	Mode Financ.	Nombre de logements	Prix/m² de la convention	Prix moyen/m² pratiqué au 31/12/24	Surf. Corr.			Loyers théoriques 31/12/2024	% d'évolution au 01/01/25	Prix/m² au 01/01/25	Loyers théoriques au 01/01/25	Plafond révisé au 01/01/25
					S.C	S.H	S.U					
GATINOT	PLUS	116	1,97	50,22	S.C		9 258	38 744	3	51,73	39 906	59,50
PORTE NORD	PLUS	131	2,03	40,12	S.C		14 554	48 658	3	41,32	50 117	46,84
MALAKOFF	PLUS	206	2,69	42,81	S.C		24 235	86 459	3	44,09	89 022	48,91
REPUBLIQUE	PLUS	245	2,52	40,36	S.C		29 861	100 439	3	41,57	103 445	48,31
PIERRELAIS	PLUS	100	2,67	54,51	S.C		11 058	50 235	3	56,15	51 742	64,06
DEFORGES T2	-	3	-	12,17		S.H	132	1 806	3	12,54	1 655	-
DEFORGES T3	-	6	-	10,90		S.H	248	2 703	3	11,23	2 784	-
BROSSOLETTE	PLUS	20	3,38	57,14	S.C		2 733	13 014	3	58,85	13 404	67,66
CHARTRES	PLUS	99	3,19	54,12	S.C		10 228	46 126	3	55,74	47 509	63,77
MAISON BLANCHE PLA	PLUS	47	5,81	7,61		S.U	2 692	20 475	3	7,83	21 090	9,89
MAISON BLANCHE PLA1	PLAI	10	4,57	6,40		S.U	662	4 237	3	6,59	4 364	7,81
L'AULNAY	PLA	52	1,97	56,21	S.C		4 292	20 104	3	57,90	20 708	-
BLERIOU PLUS	PLUS	27	6,38	6,86		S.U	1 980	13 581	3	7,06	13 988	7,82
BLERIOU PLA1	PLAI	3	5,49	6,13		S.U	215	1 319	3	6,32	1 358	6,73
VILLA BLERIOU PLUS	PLUS	15	5,97	6,72		S.U	1 606	10 784	3	6,92	11 108	7,32
VILLA BLERIOU PLA1	PLAI	2	5,37	5,97		S.U	196	1 170	3	6,15	1 205	6,58
LA CARAVELLE	PLS	17	10,50	12,19		S.U	786	9 579	3	12,55	9 866	12,87
RAVEL / ALLEE RAVEL PRIX M2 SU LE + BAS	PLS	5	13,23	4,68		S.U	232	1 086	3	4,82	1 118	15,51
RAVEL / ALLEE RAVEL PRIX M2 SU MOYEN	PLS	3	13,23	7,42		S.U	100	742	3	7,64	764	15,51
RAVEL / ALLEE RAVEL PRIX M2 SU LE + HAUT	PLS	6	13,23	10,18		S.U	51	510	3	10,49	535	15,51
RAVEL / ALLEE BERLIOZ PRIX M2 SU LE + HAUT	PLS	1	13,23	8,54		S.U	64	547	3	8,80	563	15,51
RAVEL / ALLEE BERLIOZ PRIX M2 SU LE + BAS	PLS	3	13,23	9,83		S.U	226	2 222	3	10,12	2 288	15,51
RAVEL / ALLEE BERLIOZ PRIX M2 SU APRES 01/01/2014	PLS	12	13,23	14,63		S.U	728	10 651	3	15,07	10 970	15,51
CHATEAUBRIAND / PRIX M2 SU LE + BAS	PLUS	1	5,25	8,05		S.U	53	427	3	8,29	439	8,76
CHATEAUBRIAND / PRIX M2 SU MOYEN	PLUS	39	5,25	8,10		S.U	2 883	23 352	3	8,34	24 053	8,76
CHATEAUBRIAND / PRIX M2 SU LE + HAUT	PLUS	1	5,25	8,16		S.U	106	865	3	8,40	891	8,76
CHATEAUBRIAND PLA1	PLAI	10	4,13	6,46		S.U	620	4 005	3	6,65	4 125	6,89
MAIRIE T2	-	1	-	16,12		S.H	52	838	3	16,60	863	-
MAIRIE T3	-	1	-	16,12		S.H	67	1 080	3	16,60	1 112	-
LE CEDRE / CONV 15/04/87 / PRIX M2 SC LE + BAS	PLUS	1	2,67	56,20	S.C		65	304	3	57,88	314	63,91
LE CEDRE / CONV 15/04/87 / PRIX M2 SC MOYEN	PLUS	58	2,67	56,20	S.C		6 137	28 741	3	57,88	29 603	63,91
LE CEDRE / CONV 15/04/87 / PRIX M2 SC LE + HAUT	PLUS	1	2,67	56,20	S.C		186	871	3	57,88	897	63,91
LE CEDRE / CONV 01/06/88 / PRIX M2 SC LE + BAS	PLUS	1	2,74	56,20	S.C		72	337	3	57,88	347	63,91
LE CEDRE / CONV 01/06/88 / PRIX M2 SC MOYEN	PLUS	27	2,74	56,20	S.C		2 966	13 891	3	57,88	14 307	63,91
LE CEDRE / CONV 01/06/88 / PRIX M2 SC LE + HAUT	PLUS	1	2,74	56,20	S.C		156	731	3	57,88	753	63,91
LE CEDRE / CONV 03/02/89 / PRIX M2 SC LE + BAS PCL	PCL	1	4,09	79,35	S.C		176	1 164	3	81,73	1 199	93,59
LE CEDRE / CONV 03/02/89 / PRIX M2 SC MOYEN PCL	PCL	41	4,09	79,35	S.C		4 816	31 846	3	81,73	32 801	93,59
LE CEDRE / CONVENTION 03/02/89 / PRIX M2 SC LE + HAUT PCL	PCL	2	4,09	79,35	S.C		160	1 058	3	81,73	1 090	93,59
VILLA FLORE PLUS	PLUS	10	7,33	7,31		S.U	542	3 963	3	7,53	4 082	7,83
VILLA FLORE PLA1	PLAI	5	6,51	6,80		S.U	230	1 563	3	7,00	1 610	6,92
BOURG LA REINE - 92 Leclerc	-	7	-	19,99		S.U	220	4 403	3	20,59	4 535	-
BOURG LA REINE - 17 Leclerc	-	10	-	14,82		S.U	231	3 427	3	15,26	3 529	-
<b>TOTAL</b>		<b>1347</b>						<b>607 856</b>			<b>626 091</b>	

RAVEL/BERLIOZ : REPRISE DES LOYERS APPLIQUES  
PAR L'ANCIEN BAILLEUR RRP (USUFRUIT LOCATIF DE 15 ANS)

nombre logements Châtillon : 1330  
nombre lgts Bourg la Reine : 17

607 856 dont :  
593 799 conventionnés  
14 057 non conventionnés

626 091 dont :  
611 613 conventionnés  
14 479 non conventionnés

RAVEL/BERLIOZ : LOYERS APPLIQUES AUX LOCATAIRES  
A COMPTER DU 01/01/2014 SUITE AUX CONGES