

Adresse de l'opération	Mode Financ.	Nombre de logements	Prix/m² de la convention	Prix moyen/m²		S.C.	S.U.	Surf. Corr. ou utile	Loyers théoriques au 31/12/2024	% d'évolution au 01/01/25	Prix/m² au 01/01/25	Loyers théoriques au 01/01/25	Plafond révisé au 01/01/25
				praticqué au 31/12/24	S.C.								
112-116 Gal de Gaulle	PLAI	14	6,17	6,94	S.U.		833	5 783	3	7,15	5 956	7,62	
112-116 Gal de Gaulle	PLUS +	6	8,94	8,69	S.U.		398	3 488	3	8,95	3 562	11,04	
Pavillons Sorbiers	PLS	7	9,62	9,98	S.U.		622	6 206	3	10,28	6 392	11,81	
Rue du Parc	PLS	5	9,29	10,64	S.U.		409	4 350	3	10,96	4 481	11,40	
Rue du Parc	PLAI	2	5,72	7,23	S.U.		92	665	3	7,45	685	7,88	
149 Gal de Gaulle	PLUS	9	6,48	7,71	S.U.		640	4 932	3	7,94	5 080	8,23	
149 Gal de Gaulle	PLAI	3	5,76	6,69	S.U.		170	1 138	3	6,89	1 172	7,32	
149 Gal de Gaulle	PLUS +	1	6,62	9,97	S.U.		71	708	3	10,27	729	10,95	
141-147 Gal de Gaulle	PLUS	51	6,51	7,77	S.U.		3263	25 512	3	8,00	26 278	8,38	
141-147 Gal de Gaulle	PLAI	6	5,79	6,95	S.U.		347	2 413	3	7,16	2 485	7,45	
141-147 Gal de Gaulle	PLUS +	5	8,66	10,46	S.U.		303	3 168	3	10,77	3 264	11,15	
VEFA STATION	PLS	9	13,18	8,99	S.U.		637	5 723	3	9,25	5 895	14,65	
VEFA STATION	PLAI	10	6,42	6,72	S.U.		645	4 334	3	6,92	4 464	7,14	
VEFA STATION	PLUS	10	7,23	7,30	S.U.		628	4 586	3	7,52	4 723	8,04	
83-87 Porte de Trvx	PLA	12	15,09	51,16	S.C.		1222	5 209	3	52,69	5 366	62,15	
91-95 Porte de Trvx	PLA	2	17,38	51,75	S.C.		345	1 488	3	53,30	5 532	59,53	
PANORAMA T2 - 4.1	PLS	13	12,40	9,40	S.U.		848	7 974	3	9,69	8 213	13,79	
PANORAMA T2 - 4.1	PLUS	13	7,41	7,37	S.U.		855	6 297	3	7,59	6 486	8,24	
PANORAMA T2 - 4.1	PLAI	13	6,58	6,94	S.U.		867	6 017	3	7,15	6 197	7,32	
PANORAMA T2 - 5	PLS	10	12,40	10,45	S.U.		647	6 762	3	10,76	6 965	13,79	
5 Marina Tsevatava	PLUS	9	7,50	6,98	S.U.		643	4 490	3	7,19	4 625	8,34	
5 Marina Tsevatava	PLAI	10	6,66	7,03	S.U.		647	4 550	3	7,24	4 687	7,40	
PANORAMA T2 - 6.1	PLS	10	12,40	10,41	S.U.		586	6 102	3	10,73	6 285	13,79	
PANORAMA T2 - 6.1	PLUS	9	7,48	6,73	S.U.		583	3 922	3	6,93	4 040	8,32	
PANORAMA T2 - 6.1	PLAI	8	6,64	6,98	S.U.		582	4 064	3	7,19	4 186	7,38	
PANORAMA T2 - 6.2	PLS	6	12,40	8,23	S.U.		381	3 194	3	8,47	3 228	13,79	
PANORAMA T2 - 6.2	PLUS	6	7,33	7,28	S.U.		381	2 773	3	7,50	2 856	8,15	
PANORAMA T2 - 6.2	PLAI	5	6,51	6,48	S.U.		380	2 462	3	6,67	2 536	7,24	
PANORAMA T2 - 7	PLS	9	12,40	10,15	S.U.		532	5 402	3	10,46	5 564	13,79	
19 GDG	PLUS	9	7,35	7,68	S.U.		554	4 255	3	7,91	4 382	8,17	
19 GDG	PLAI	8	6,53	6,79	S.U.		543	3 689	3	7,00	3 799	7,26	
PANORAMA T2 - 9	PLS	13	12,40	11,10	S.U.		759	8 423	3	11,43	8 675	13,79	
4 Louise Bourgeois	PLUS	11	7,27	7,49	S.U.		759	5 684	3	7,71	5 855	8,21	
4 Louise Bourgeois	PLAI	10	6,56	6,39	S.U.		768	4 907	3	6,58	5 054	7,29	
314 Gal de Gaulle		1		5,52	S.U.		151	833	3	5,68	858		
316 Gal de Gaulle		6		14,03	S.U.		164,65	2 309	3	14,45	2 379		
CAMPUS	PLS	11	13,15	11,94	S.U.		587,04	7 010	3	12,30	7 220	14,05	
CAMPUS	PLUS	9	7,54	7,31	S.U.		594,33	4 345	3	7,53	4 475	8,06	
CAMPUS	PLAI	8	6,39	6,39	S.U.		572,63	3 658	3	6,58	3 768	6,83	
GARE	PLS	12	12,40	10,59	S.U.		814,41	8 625	3	10,91	8 883	13,25	
GARE	PLAI	12	6,95	7,18	S.U.		823,72	5 910	3	7,39	6 087	7,43	
GARE	PLUS	12	7,93	8,08	S.U.		819,91	6 625	3	8,32	6 824	8,37	
VEZOUS	PLS	3	13,44	13,44	S.U.		221,81	2 981	3	13,84	3 070	13,88	
PANORAMA LOT 11	PLS	9	14,68	14,68	S.U.		559,81	8 218	0	14,68	8 218	15,69	
PANORAMA LOT 11	PLAI	9	7,23	7,23	S.U.		581,22	4 202	0	7,23	4 202	7,73	
PANORAMA LOT 11	PLUS	8	8,15	8,15	S.U.		563,36	4 591	0	8,15	4 591	8,71	
PANORAMA LOT 19	PLS	12	14,68	14,68	S.U.		767,3	11 264	0	14,68	11 264	15,69	
PANORAMA LOT 19	PLAI	12	7,23	7,23	S.U.		774,47	5 599	0	7,23	5 599	7,73	
PANORAMA LOT 19	PLUS	11	8,15	8,15	S.U.		757,37	6 173	0	8,15	6 173	8,71	
Total		4953						2 034 547			2 094 382		

	Budget Théorique	Inclus Vacance 2%
Conv	71 474	70 045
Conv	42 744	41 889
Conv	76 702	75 168
Conv	53 768	52 692
Conv	8 223	8 058
Conv	60 958	59 738
Conv	14 061	13 780
Conv	8 753	8 576
Conv	315 331	309 024
Conv	29 821	29 224
Conv	39 162	38 379
Conv	70 742	69 327
Conv	53 573	52 502
Conv	56 679	55 545
Conv	64 388	63 100
Conv	18 389	18 022
Conv	98 555	96 584
Conv	77 832	76 275
Conv	74 370	72 882
Conv	83 576	81 904
Conv	55 497	54 387
Conv	56 242	55 117
Conv	75 421	73 913
Conv	48 481	47 512
Conv	50 232	49 228
Conv	38 733	37 958
Conv	34 273	33 588
Conv	30 431	29 822
Conv	66 768	65 432
Conv	52 588	51 537
Conv	45 591	44 679
Conv	104 104	102 022
Conv	70 256	68 851
Conv	60 647	59 435
Non Conv	10 299	10 093
Non Conv	28 544	27 973
Conv	86 642	84 909
Conv	53 699	52 625
Conv	45 219	44 308
Conv	106 600	104 468
Conv	73 050	71 589
Conv	81 883	80 246
Conv	36 844	36 107
Conv	98 616	96 644
Conv	50 427	49 418
Conv	55 097	53 995
Conv	135 168	132 464
Conv	67 193	65 849
Conv	74 071	72 589
Total	25 132 578	24 629 927

		Hausse		au 1er janvier 2025	
Immeubles non conventionnés					
Opérations livrées courant 2025					
Opérations nouvelles					

Total Conventionné	23 815 387
Total Non Conventionné	814 540
Opérations livrées courant 2025	104 980
	24 734 907

Adresse de l'opération	Mode Financ.	Nombre de logements	Prix/m² de la convention	Prix/m² pratiqué		S.C.	S.U.	Surf. Corr. ou utile	Loyers théoriques au 31/12/24	% d'évolution au 01/01/25	Prix/m² au 01/01/25	Loyers théoriques au 01/01/25	Plafond révisé au 01/01/25
				au 31/12/24	S.C.								
PANORAMA LOT 18	PLS	8	14,68	0,00	S.U.		509,73		0	0	14,68	7 483	
PANORAMA LOT 18	PLAI	7	7,23	0,00	S.U.		507,28		0	0	7,23	3 668	
PANORAMA LOT 18	PLUS	7	8,15	0,00	S.U.		509,54		0	0	8,15	4 153	
LA QUINTINIE													

	Budget Théorique	Inclus Vacance
Conv	52 380	51 332
Conv	25 673	25 160
Conv	29 069	28 488
Total	107 123	104 980