



**Vallée Sud  
HABITAT**

Grand Paris

N° CA-10/2024

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SÉANCE DU 05 JUIN 2024**

**Le 05 juin 2024 à 16h00,**

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 24 mai 2024, se sont réunis en salle du 9<sup>ème</sup> étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Jean-Didier BERGER, Président de l'Office.

**Étaient présents avec voix délibératives :** Jean-Didier BERGER, Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Lounes ADJROUD, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Michel VENEAU, Zaneta WOZNIAK, Jean-François COUET, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle MOUSSA, El Miloud ZERIOUH, Sabine DIDELOT.

**Était présent avec voix consultative :** Antoine PELLETIER.

**Étaient absents excusés ayant donné pouvoir :** Nadège AZZAZ à Patrick WIDLOECHER, Colette HUARD, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Jean-Robert DELLOYE à Martine BAGDASSARIAN, Anthony REYNAUD à Yves COSCAS, Christophe RENDU à Michel VENEAU

**Étaient absents excusés :** Rahma GHIATOU, Thierry CAMPOS, Malika BELARBI.

**Assistaient également :** Yann CHEVALIER, Directeur Général ; Lionel PIERE, Directeur comptable et Financier, Audrey ADHOUH JAMGOTCHIAN, Assistante de la Direction Générale ; Marielle PERRON-DUPOUY, Commissaire Aux Comptes – Cabinet SEMAPHORES Audit.

**Objet : Comptes Financiers - Budget Principal "VALLEE SUD HABITAT"- Exercice 2023.**

**VALLEE SUD HABITAT**  
**CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 JUIN 2024**  
**DELIBERATION**

---

**Objet : Comptes Financiers - Budget Principal "VALLEE SUD HABITAT"- Exercice 2023.**

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** le Compte Financier dressé par Monsieur Lionel PIERE, Directeur Comptable et Financier, certifié par SEMAPHORES Audit, Madame Marielle PERRON-DUPUY, Commissaire Aux Comptes, présentant la comptabilité commerciale de Monsieur Yann CHEVALIER, Directeur Général,

**Après** s'être fait présenter le budget initial de l'exercice 2023 ainsi que les recettes et dépenses réellement engagées au titre de l'exercice comptable,

**Considérant** que Monsieur Yann CHEVALIER, Directeur Général ordonnateur, a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2023, les finances de l'Office en poursuivant le recouvrement de toutes ses créances et n'ordonnant que les dépenses justifiées et utiles à son bon fonctionnement,

**Entendu** l'exposé du Président,

**Après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés (Mme WOZNIAK ne prend pas part au vote pour l'affectation du résultat) :**

**Article 1 – Approuve** le total de l'Actif et du Passif du bilan annexé à la présente délibération qui est arrêté définitivement, compte tenu du résultat, à la somme de 384 720 561,09 €.

**Article 2 – Approuve** le résultat de l'exercice courant déficitaire de 1 914 319,48 € et décide de l'affecter selon les modalités suivantes :

- 329 753,10 € au compte 106851 « Réserves sur cessions immobilières – Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 ».
- 0 € au compte 106852 « Réserves sur cessions immobilières – Hors activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 ».
- - 2 257 638,00 € au compte 11911 « Report à nouveau (solde débiteur) – Activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 ».
- et le solde soit 13 565,42 € au compte 11912 « Report à nouveau (solde débiteur) - Hors activités relevant du service d'intérêt économique général depuis 2021 ».

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLEE SUD HABITAT".

**Le Président,  
Maire de Clamart,  
Président du Territoire  
Vallée Sud - Grand Paris**

**Jean-Didier BERGER**

