

## SYNTHESE

RESERVATAIRE : ALPAF

### SITUATION AVANT SIGNATURE DE LA CONVENTION

Nombre de droits de suite (DS) du réservataire  
(hors logt destinés à la vente) **8**

Durée moyenne des droits de suite restant à courir au 1<sup>er</sup> janvier 2024 : **3 ans**

Taux de réservation du réservataire au 31/12/2023 **5%**

Taux annuel de rotation constaté (2017-2022) sur le contingent du réservataire **5%**

### OBJECTIFS LIES A LA CONVENTION

**Les objectifs quantitatifs fixés par la convention de réservation en gestion en flux sont les suivants (cf. détail en page n°2 de l'annexe) :**

Taux de rotation retenu pour la conversion  
des droits de suite (DS) en désignations uniques (DU) **5%**

Nombre de désignations uniques (DU) calculées **8**

**Les objectifs indicatifs (non contractuels) fixés par la convention de réservation en gestion en flux sont les suivants (cf. détail en page n°3 de l'annexe) :**

Nombre de logements exclus de l'assiette du flux  
(logements destinés à la démolition et à la vente, logements PLI et non conventionnés) **185 lgt(s)**

Flux global annuel estimé après déduction des besoins nécessaires  
aux mutations internes, aux relogements NPNRU et ORCOD-IN,  
à la lutte contre l'habitat indigne (LHI) et les logements nécessaires  
dans le cadre d'opérations de vente **237 lgt(s)**

Nombre annuel de logements orientés au profit du réservataire **1 lgt(s)**

Estimation de la durée d'écoulement des droits (DU) **3 an(s)**

<sup>(1)</sup> Moyenne annuelle XXXX à XXXX des logements libérés et destinés à la relocation sur le territoire tous logements locatifs sociaux confondus (réservés et non réservés) - cf. II. C. de la convention

RESERVATAIRE : ALPAF

### OBJECTIFS QUANTITATIFS

#### ETAT ACTUEL DES DROITS DE SUITE (DS)

Nombre de droits de suite (DS) du réservataire  
[hors logt(s) destiné(s) à la vente] ..... **8**

Nombre total de logements à l'échelle du territoire  
[hors logt(s) destiné(s) à la vente/démolition/ logements PLI et non conventionnés]  
..... **6024 lgt(s)**

Taux de réservation du réservataire **0,001%**

Somme des durées restantes des droits de suite (DS) du réservataire  
au 31/12/2023 (exprimées en années) **3 années**

Soit une durée moyenne de réservation (exprimée en années) de **3 années**

#### TAUX DE ROTATION A RETENIR POUR LA CONVERSION DES DROITS DE SUITE (DS) EN DESIGNATIONS UNIQUES (DU)

Taux de rotation 2017-2022 constaté sur le DEPARTEMENT XXXXXXXXXXXXXXXX <sup>(1)</sup> **5,15 %**

#### CONVERSION DES DROITS DE SUITE (DS) EN DESIGNATIONS UNIQUES (DU)

Somme des droits de suite (DS) du réservataire x Durée moyenne de réservation  
x Taux de rotation constaté

**8 x 3 x 5 % = 1,2 arrondi à l'unité supérieure ..... 1**

#### POURCENTAGE DE FLUX ANNUEL DE LOGEMENT(S) ORIENTE(S) AU PROFIT DU RESERVATAIRE

##### Article R441-5-3 alinéa 2 du Code de la construction et de l'habitation

*La part des logements réservés dans le cadre de la convention en contrepartie de l'octroi de la garantie financière des emprunts par les réservataires mentionnés à l'alinéa précédent ne peut représenter globalement plus de 20 % du flux annuel sur leur territoire.*

##### Article R441-5-4 du Code de la construction et de l'habitation

*Des réservations supplémentaires peuvent être consenties à l'Etat, aux collectivités territoriales et aux établissements publics les groupant par les organismes d'habitations à loyer modéré, en contrepartie d'un apport de terrain ou d'un financement.*

En conséquence, le pourcentage du flux annuel de logement(s) orienté(s) au profit du réservataire est fixé à **1%** <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Moyenne annuelle XXXX à XXXX des logements libérés et destinés à la relocation sur le territoire tous logements locatifs sociaux confondus (réservés et non réservés) - cf. II. C. de la convention

RESERVATAIRE : ALPAF

OBJECTIFS INDICATIFS NON CONTRACTUELS

**ESTIMATION DU FLUX ANNUEL DE LOGEMENTS LIBERES**

Nombre total de logements à l'échelle du territoire ..... **6209**  
 Nombre de logement(s) exclu(s) de la gestion en flux  
 (logements destinés à la démolition et à la vente/logements PLI et non conventionnés)  
 ..... **185**  
 Total ..... **6024**

Libérations de logements estimées : **5%**  
 Déduction Relogements NPNRU : **0 logement**  
 Déduction Mutations internes : **60 logements**  
 Flux annuel de logements libérés : **300 logements**

**ESTIMATION DU FLUX ANNUEL EN NOMBRE DE LOGEMENTS ORIENTES AU PROFIT DU RESERVATAIRE**

Nombre de logements orientés au profit du réservataire : **1 logement**

**ESTIMATION DE LA DUREE DE CONSOMMATION DES DESIGNATIONS UNIQUES (DU)**

	Droits de suite détenus par le réservataire		Souhaits du réservataire
	Nb	%	%
<b>Typologies</b>			
F1	3		x
F2	3		x
F3	2		x
F4			
F5			
F6			
F7			
Total			
<b>Financements</b>			
PLAI			
PLUS			
PLS			x
Total			
<b>QPV/HQPV</b>			
QPV			
HQPV			x
Total			