

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

CRECHE

TVA : 20,00%
REPART EN % CRECHE : 43,77%

Surface taxable : 870,00
Surface utile : 902,60
Taxe aménagement : NON
Nbre de places de Pken ext 0
Nbre de PK en S-S 0
Nbre total de places de PK 0
Ratio m²/SU en € HT 7 023,24 €

	Valeur HT	Taux TVA	Valeur TTC
Charge foncière	1 213 634,36 €		1 343 119,49 €
Achat du terrain	579 797,73 €	20%	582 515,53 €
Prix d'acquisition du terrain	566 208,72 €	0%	566 208,72 €
Frais de notaire 2,4%	13 589,01 €	20%	16 306,81 €
Etudes préalables	13 743,78 €	20%	16 492,54 €
Sondages de sols	13 743,78 €	20%	16 492,54 €
Travaux	518 108,75 €		621 730,50 €
Confortement des carrières	254 522,55 €	20%	305 427,06 €
VRD crèche	205 150,00 €	20%	246 180,00 €
coef entreprise générale 10%	20 515,00 €	20%	24 618,00 €
Révision 4,00%	18 960,60 €	20%	22 752,72 €
Aléas 4,00%	18 960,60 €	20%	22 752,72 €
Honoraires	45 083,10 €		54 099,72 €
Fondations spéciales (reprises en ss/oeuvre)	45 083,10 €	20%	54 099,72 €
VRD	- €	20%	- €
Concessionnaires	56 901,00 €		68 281,20 €
Branchement ERDF 3 000,00 €	22 322,70 €	20%	26 787,24 €
Création d'un poste de transformation ERDF	- €	20%	- €
création borne incendie	6 565,50 €	20%	7 878,60 €
Branchement Orange 500,00 €	3 720,45 €	20%	4 464,54 €
Branchement EAU 1 500,00 €	11 161,35 €	20%	13 393,62 €
Branchement Assainissement	13 131,00 €	20%	15 757,20 €
Travaux	4 335 430,14 €		5 202 516,17 €
Travaux (ent., groupé d'ent., corps état séparés)	4 168 682,83 €		5 002 419,40 €
Construction crèche			
TER+FOND+GO	1 148 039,10 €	20%	1 377 646,92 €
Charpente couverture	214 811,18 €	20%	257 773,42 €
Etanchéité	45 000,89 €	20%	54 001,07 €
Echaffaudages - ravalement	254 122,41 €	20%	304 946,89 €
menuiseries extérieures	169 480,00 €	20%	203 376,00 €
Métallerie serrurerie	153 720,00 €	20%	184 464,00 €
cloisons doublages plafonds	134 940,00 €	20%	161 928,00 €
Menuiseries intérieures	275 790,00 €	20%	330 948,00 €
Chapes	32 030,00 €	20%	38 436,00 €
sols durs	53 140,00 €	20%	63 768,00 €
sols souples	69 200,00 €	20%	83 040,00 €
peinture	56 200,00 €	20%	67 440,00 €
porte de garage	- €	20%	- €
plomberie+cvc	354 330,00 €	20%	425 196,00 €
CFO CFA	296 775,00 €	20%	356 130,00 €
Ascenseurs	26 000,00 €	20%	31 200,00 €
Espaces verts	65 650,00 €	20%	78 780,00 €
cloisons pare balles	150 000,00 €	20%	180 000,00 €
coef entreprise générale 10%	349 922,86 €	20%	419 907,43 €
Adaptation du projet 5%	174 961,43 €	20%	209 953,72 €
Révision 4,00%	144 569,96 €	20%	173 483,95 €
Aléas 4,00%	166 747,31 €	20%	200 096,77 €

			Valeur HT	Taux TVA	Valeur TTC
Honoraires et frais divers			699 843,57 €		839 812,29 €
Honoraires			682 335,57 €		818 802,69 €
Concours			13 131,00 €	20%	15 757,20 €
Maîtrise d'oeuvre	10,865%	995 817,67 €	390 786,29 €	20%	468 943,55 €
Maîtrise d'oeuvre OPC	0,00%		- €	20%	- €
Bureau de contrôle			8 437,11 €	20%	10 124,53 €
Coordonnateur SPS			12 386,91 €	20%	14 864,29 €
Géomètre			2 626,20 €	20%	3 151,44 €
Assurance DO	1,00%		44 153,25 €	20%	52 983,90 €
NF Habitat HQE			- €	20%	- €
Conduite générale d'opération	3,00%		132 459,75 €	20%	158 951,70 €
Conduite d'opération VEFA	1,50%		72 803,08 €	20%	87 363,70 €
Frais de Direction	0,13%				
0,13% de 0 à 30 logts /	0,10% de 31 à 50 logt		5 551,98 €	20%	6 662,38 €
0,07% à partir de 51 logts					
Frais divers			17 508,00 €		21 009,60 €
Frais mise en copropriété			4 377,00 €	20%	5 252,40 €
Référé préventif			13 131,00 €	20%	15 757,20 €
TOTAL PRIX DE REVIENT REVISE			6 248 908,07 €		7 385 447,95 €
INTERETS DE PREFINANCEMENT 3%			187 467,24 €		221 563,44 €
TOTAL PRIX DE REVIENT AVEC PREFI			6 436 375,31 €		7 607 011,39 €