

POINT N° 2

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 13 DÉCEMBRE 2023



BUDGET

Exercice 2024

Vallée Sud Habitat

BUDGET 2024

RAPPORT DE PRESENTATION DE MONSIEUR LE PRESIDENT

Mes chers collègues,

Lors de la présentation du Débat d'Orientation Budgétaire pour l'année 2024, effectuée en séance du 18 octobre 2023, je vous ai rappelé la finalité du travail ambitieux que nous avons engagé ensemble, malgré le contexte économique et international très compliqué.

Le Débat d'Orientation Budgétaire pour l'année 2024 sert de fil conducteur dans l'élaboration du budget qui vous est présenté ce soir.

Ses principaux domaines d'action sont les suivants :

- Un contexte général toujours contraint,
- Consolider la fusion et mettre en place la SAC Seine Bièvre Habitat,
- Une activité patrimoniale diverse et soutenue : l'accession à la propriété comme mise en œuvre du parcours résidentiel, développement d'une offre locative de logements neufs, les opérations d'acquisition-amélioration, l'amélioration du patrimoine, particulièrement les travaux d'amélioration de performance énergétique,
- Un travail d'amélioration de la qualité de service,
- Une accentuation de la modernisation de notre gestion.

L'évolution rapide, et très souvent imprévisible, de la législation et de la réglementation nous impose de rester prudents et de nous interroger pour les années à venir, notamment sur :

- Les impacts financiers de la prochaine loi de finances 2024.
- L'augmentation de la RLS en 2024.

Pour mémoire, la perte de loyer constatée sur les trois dernières années est la suivante :

- 2021 : 1 229 K€.
- 2022 : 1 305 K€.
- 2023 : 1 370 K€.
- **Soit un total de 3 904 K€.**
- La clause de revoyure qui n'apporte pas les compensations attendues dans la recherche de l'équilibre financier de l'office.
- Les impacts liés à la loi logement dite « ÉLAN » et les décrets d'application qui impacte notre activité.
- D'autres textes sur la performance énergétique des bâtiments et/ou les moyens de chauffage, les matériaux, ...

La loi Élan a été promulguée. Certains points impactent fortement le monde du logement social :

- Obligation de fusion de l'ensemble des OPH d'un même territoire avec comme échéance le 31 décembre 2020.
- Obligation d'appartenir à un groupe ou de constituer une Société Anonyme de Coordination (SAC) d'au moins 12 000 logements d'ici le 31 décembre 2022 pour notre Office.
- Modification de certaines règles relatives aux attributions de logements avec la gestion en flux en novembre 2021, qui finalement a été décalée momentanément.
- Obligation de produire plus de logements avec beaucoup moins de moyens.
- Augmentation du taux de TVA de 5,5% à 10% sur la construction neuve qui va impacter encore en 2023 et en 2024 notre fonds de roulement et par conséquent notre potentiel financier.

Pour 2024, comme en 2021, 2022 et 2023, le fait le plus marquant reste à ce jour la pandémie du COVID-19. Près de trois années après, l'état sanitaire du pays n'est toujours pas stabilisé de ce point de vue. Les impacts économiques et sociaux de cette formidable crise sanitaire se sont fait sentir en 2022 ainsi qu'en 2023 et très certainement encore en 2024.

Les perturbations géo-politiques, souvent imprévisibles, pèsent sur notre activité depuis 24 mois par leur impact sur le prix des énergies, et dans les chaînes d'approvisionnement de certains matériaux ou pièces détachées.

Pour toutes ces raisons, nous devons toujours demeurer prudents et réactifs.

Aujourd'hui, au moment de finaliser notre budget, nous avons pris des hypothèses qui nécessiteront sûrement un affinement à l'occasion d'un budget rectificatif.

En voici les principales :

- RLS sur 12 mois en ne prenant en compte que les locataires « APLisés », ce qui représente **une perte de loyer annuelle de 1 434 100 €.**
- La cotisation globale CGLLS décomposée de la manière suivante :
 - Cotisation de base CGLLS estimée à 1 424 042€.
 - Mise en service de logements neufs estimée à -54 720 €
 - Cotisation de lissage RLS estimée à 86 046 €.
 - Cotisation additionnelle estimée à 22 844 €.
- La vente de logements du patrimoine et de parcelles foncières, pour un montant de 2 720 000 €.
- Le relèvement du taux du livret A a fortement impacté notre charge d'intérêts.
 - Pour 2022 : 2 728 K€ (livret à 0.5%)
 - Pour 2023 : 4 523 K€ (livret à 2%)
 - Pour 2024 : 5 500 K€ (livret à 3%), soit une évolution de 2 772 K€ (+101,6% de 2022 à 2024).

La péréquation annoncée par l'Etat n'a nullement permis sur l'année 2023 de compenser les nouvelles pertes de recettes et le permettra encore moins en 2024 avec l'augmentation de la RLS.

L'Office doit rester un organisme particulièrement performant, et pour cela il doit se renouveler, et, surtout, adapter son fonctionnement afin de trouver l'équilibre nécessaire dans ces temps difficiles.

Je vous propose de maintenir nos orientations pour l'année 2024 dans le respect et l'entretien de notre patrimoine et de ses habitants.

Ce budget 2024 permet de dégager un résultat positif estimé à **234 203 €**. Il faut noter que la vente de logements de notre patrimoine et de parcelles foncières génère un produit net de **1 829 250 €**, intégré à ce résultat.

Le programme de travail, cette année encore, est conséquent, et je ne doute pas de notre capacité à le mettre en œuvre et à le réussir.

Nous sommes en train de créer un bel outil au service du Territoire et de ses habitants. La nouvelle taille obtenue, une capacité plus forte d'attirer de nouveaux talents, nous permettent d'envisager dorénavant différentes actions qu'autrefois il était plus difficile de proposer et de réaliser.

Vous trouverez ci-après les grandes lignes de ce budget dont le détail figure en annexe.

Je soumetts à votre approbation ces budgets.

SOMMAIRE

- 1. Présentation du Budget 2024**
- 2. Section de fonctionnement (Compte de résultat prévisionnel)**
- 3. Section investissement (Tableau de financement prévisionnel)**
- 4. Budget primitif et Annexes**

1 - PRESENTATION

DU

BUDGET

2024

BUDGET PRIMITIF 2024 VALLEE SUD HABITAT

Introduction :

Le Budget Primitif, que nous vous proposons, prend en compte tous les choix qui vous ont été présentés lors du Débat d'Orientation Budgétaire du 18 Octobre 2023 ainsi que le solde des opérations en cours au 31/12/2023.

Le budget d'investissement pour l'année 2024 est composé des emplois et des ressources suivants :

Maintien de notre patrimoine :

- Création abri containers résidence l'Aulnay à Châtillon.
- Travaux du 17 Paul Vaillant Couturier à Clamart.
- Travaux du 18 Vigouroux à Clamart.
- Travaux du 19 Hébert à Clamart
- Modernisation des ascenseurs.
- Réhabilitation résidence étudiante Castel Régina à Bourg-la-Reine
- Réfection toiture résidence l'Aulnay à Châtillon.
- Extension des halls, cité Trivaux-la-garenne à Clamart.

Développement de notre patrimoine :

- Opérations en cours au 31/12/2023 :
 - VEFA Midi à Clamart.
 - VEFA Panorama à Clamart.
 - VEFA Vezous à Clamart.
 - Construction La Quintinie à Clamart.
 - Construction Perthuis à Clamart.

Accession à la propriété :

- Vente de logements aux occupants.
- Travaux avant la mise en vente R1/R4, cité Trivaux-la-garenne à Clamart.
- Etude mise en vente R22/R25, cité Trivaux-la-garenne à Clamart.

Opérations à l'étude :

- Etudes réhabilitation résidence du Cèdre à Châtillon.
- Etudes réhabilitation résidence Gatinois à Châtillon.
- Etude 38 Cambillard à Clamart.
- Remplacement des colonnes chauffage.
- Remplacement du réseau de chauffage.

Quant au **budget du fonctionnement**, il inclut les nouvelles recettes et dépenses liées aux programmes en cours de location au 31/12/2023, à l'accession sociale et plus généralement :

Recettes :

L'encaissement des loyers.

La récupération des charges locatives minorées de 2% correspondant à la vacance des logements, sur le patrimoine existant au 31/12/2023.

Dépenses :

Les charges récupérables qui sont quittancées aux locataires.

Les charges de structure qui permettent le fonctionnement de l'office.

L'entretien de notre patrimoine au quotidien, avec un effort plus particulier dans les domaines suivants :

- Entretien des équipements des logements pour nos locataires.
- Maintenir notre action sur la remise en état des logements.
- Remplacement des platines de rue en GSM sur divers sites à Châtillon.
- Diagnostics réglementaires sur l'ensemble du patrimoine.
- Divers travaux de reprises sur plusieurs groupes du patrimoine.
- Remplacement VMC à République (Châtillon).
- Remplacements de chauffe-bains / chaudières individuelles murales.
- Réfection peintures, sol des cages d'escaliers et changement boîte à lettre sur la résidence Trivaux à Clamart.
- Adaptations Personnes à Mobilité Réduite (PMR).
- Mise en sécurité et remplacement des tableaux électriques divers résidences.



**2 – SECTION DE
FONCTIONNEMENT
(Compte de résultat prévisionnel)**

Section Fonctionnement (Compte de résultat prévisionnel):

La section fonctionnement totalise l'ensemble des recettes (produits) et dépenses (charges) prévues sur l'exercice, en vue de maintenir notre patrimoine attractif et d'offrir à nos locataires un service de qualité.

| | |
|----------------------------|---------------|
| Total recettes | 60 854 354,00 |
| Total dépenses | 60 620 151,00 |
| Résultat prévisionnel 2024 | 234 203,00 |

Le budget de la section fonctionnement 2024, présenté ci-dessous, dégage un résultat prévisionnel positif de 234 203 € dont 1 829 250 € attaché à la vente de notre patrimoine (logements et parcelles foncières) soit -1 595 047 € de la seule gestion quotidienne de Vallée Sud Habitat.



1) Recettes (produits)

Les recettes de fonctionnement prévues au budget 2024 sont évaluées à 60 854 354 € et comprennent notamment :

A) 70 - Les produits des activités (-1 070 368 €)

Les produits des activités sont principalement les rémunérations attachées à la convention logements avec la ville de Clamart pour 27 000 €, les honoraires de syndic facturés aux Associations Syndicales Libres (ASL Desprez et Pavillons plaine) et aux Syndicats De Copropriétaire (SDC Fillassier, Schneider, Fontaine, Pavé Blanc et Vanves) pour 35 732 €, les produits divers liés aux activités annexes (location des terrasses, jardins et antennes téléphoniques) pour 301 000 € et la Réduction de Loyer Solidarité (RLS) pour -1 434 100 €.

B) 704 - Loyers (32 843 256 €)

Les loyers provenant de la location du patrimoine de l'office sont composés comme suit :

- Loyers logements non conventionnés : 804 256 €, soit 2,45% des loyers y compris locaux professionnels
- SLS (Supplément Loyer Solidarité) : 700 000 €, soit 2,13% des loyers
- Loyers logements conventionnés : 28 682 000 €, soit 87,33% des loyers
- Loyers des commerces : 907 000 €, soit 2,76% des loyers
- Loyers des parkings et des boxes : 1 480 000 €, soit 4,51% des loyers.
- Autres loyers : 270 000 €, soit 0,82% des loyers.

C) 71 - La production stockée (7 776 000 €)

Cela concerne la construction du domaine de La Quintinie destinée à l'accession sociale ainsi que la construction d'une crèche, programme Perthuis, pour la Ville de Clamart.

D) 72 - La production immobilisée (910 170 €)

Cette somme correspond à l'évaluation pour l'année 2024 de la conduite d'opération des constructions et des acquisitions-améliorations en cours pour 460 170 € ainsi que des intérêts de préfinancement liés aux opérations locatives en cours pour la somme de 450 000 €.

E) 74 - Les subventions d'exploitation (250 500 €)

Ces subventions concernent l'adaptation des logements pour personnes à mobilité réduite et/ou séniors.

F) 75 - Les autres produits de gestion courante (150 000 €)

Cette somme correspond à la vente des certificats d'économie d'énergie.

G) 76 - Les produits financiers (100 000 €)

Les produits financiers proviennent du placement de la trésorerie disponible :

- Sur le livret A de la Caisse d'Epargne, d'Arkéa et de la Banque Postale.
- Sur le compte rémunéré du Crédit Agricole (Compte Sur Livret Habitat Social).

H) 77 - Les produits exceptionnels (5 345 200 €)

Ces derniers comprennent :

- La quote-part de subventions d'investissement virée au compte de résultat pour 2 300 000 €.
- La vente de patrimoine, y compris les terrains, pour 2 720 000 €.
- Les produits divers pour 325 200 € (remboursement des sinistres par nos assurances, dégrèvement TF, pénalités sur SLS...).

I) 78 - Les reprises sur amortissements et provisions (480 000 €)

Reprise de la PGE (Provision Gros Entretien) pour un montant de 340 000 €.

La reprise sur provisions des créances douteuses s'élève à 140 000 €.

J) 79 - Transfert de charges (53 000 €)

Ces produits sont rattachés à la gestion du personnel (avantages en nature et remboursements d'habitat formation).

K) 703 - Récupération des charges locatives (14 016 596 €)

La récupération des charges locatives sont estimées et correspondent au total des charges récupérables diminuées du taux estimé pour les logements vacants sur le patrimoine existant au 31/12/2023, soit 2 %.

Ces recettes permettent de prévoir le financement des dépenses de fonctionnement pour l'année 2024 comme suit :



2) Dépenses (charges)

L'estimation des dépenses d'exploitation s'élève à 60 620 151 € et sont réparties en charges non récupérables pour 46 325 032 € et en charges récupérables pour 14 295 118 €.

①) Charges Non Récupérables (46 325 032 €)

A) 60 - Les achats (8 149 500 €)

Ce poste regroupe les achats de fournitures et travaux ci-dessous :

- Les fournitures d'atelier ⇒ 120 000 €.
- Les achats de la production stockée ⇒ 7 776 000 €.
- Les fluides ⇒ 108 000 €.
- Le carburant des véhicules de service ⇒ 11 100 €.
- L'eau ⇒ 6 000 €.
- Le petit outillage et fournitures d'entretien ⇒ 61 500 €.
- Les fournitures administratives ⇒ 66 900 €.

B) 603 - Variation des stocks (1 500 €)

Les fournitures d'atelier sont stockées. La variation du stock existant au 01/01/2024 et le stock final au 31/12/2024 est estimée à 1 500 €.

C) 61 - Services extérieurs sauf 6152 (2 112 408 €)

Ce poste regroupe les prestations confiées à des tiers dans le cadre des contrats d'entretien ou des charges courantes liées à l'activité de bailleur. Ces prestations comprennent :

- L'hygiène, la sécurité, les espaces verts, l'optimisation des installations thermiques et l'assistance à l'entretien des ascenseurs pour 462 600 €.
- Les locations financières attachées aux équipements et matériels pour 58 700 €.
- Les charges locatives pour 251 998 €.
- L'entretien courant du patrimoine immobilier locatif pour 590 000 €.
- L'entretien courant de structure des biens immobiliers et mobiliers de fonctionnement pour 69 000 €.
- La maintenance informatique pour 183 220 €.
- Les assurances sont budgétées pour 468 600 € et les études, documentations et frais de colloques pour 28 290 €.

D) 6152 - Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers (3 208 000 €)

Les dépenses récurrentes qui figurent dans ce poste sont :

- L'entretien des chaufferies, chauffe-bains, robinetterie et ascenseurs pour 382 000 €.
- La remise en état des logements à la suite du départ de nos locataires pour 1 300 000 €.
- Le gros entretien courant des logements pour 800 000 €.

Les autres dépenses prévues en 2024 concernent :

- Le remplacement des platines rue pour 90 000 €.
- Le remplacement des VMC pour 140 000 €.
- La réfection des sols des cages d'escaliers 140 000 €.
- La réfection en peinture des cages d'escaliers 200 000 €.
- Peinture parties communes pour 66 000 €.
- La rénovation d'éclairage parties communes 15 000 €.
- Remplacement porte de parking 15 000 €.
- Et divers travaux autres pour 60 000 €.

E) 62 - Autres services extérieurs (3 132 332 €)

Dans ce poste nous retrouvons :

- Le personnel extérieur pour 80 000 €.
- Les honoraires de copropriété pour 185 430 €.
- Les honoraires et frais d'actes pour 614 700 €.
- La publicité et les frais de déplacements pour 135 400 €.
- Les frais de télécommunications pour 140 140 €.
- Les commissions bancaires pour 65 000 €.
- Les cotisations professionnelles pour 1 565 462 €.
- Les frais de recrutement de personnel pour 50 000 €.
- La redevance informatique et autre pour 296 200 €.

F) 63 - Impôts et taxes sauf 63512 (719 427 €)

Ce poste regroupe divers impôts et taxes, dont notamment :

- Les impôts et taxes attachés aux frais de personnel pour 635 000 €.
- Divers impôts et taxes de fonctionnement pour 84 427 €.

G) 63512 – Taxes Foncières (3 500 000 €)

H) 64 – Rémunérations du personnel & Charges (6 942 416 €)

Les rémunérations brutes sont estimées à 4 629 360 €, les charges patronales à 1 847 595 €, les aides au retour à l'emploi à 200 000 € et diverses charges attachées au personnel (médecine du travail, subvention CSE...) à 265 461 €.

I) 65 - Autres charges de gestion courante (155 500 €)

Elles sont estimées pour des créances irrécouvrables par décision de l'organisme à 100 000 €, des créances irrécouvrables par décision de justice à 40 000 € et de diverses charges pour 15 500 €.

J) 66 - Charges financières (6 050 000 €)

Ce sont les charges financières liées au remboursement d'emprunts concernant nos immeubles de rapport et des intérêts de préfinancements attachés aux opérations en cours pour 5 950 000 € et les autres charges financières de structure pour la somme de 100 000 €.

K) 67 - Charges exceptionnelles (1 258 950 €)

Dans le poste des charges exceptionnelles, nous avons provisionné :

- Le coût des sinistres 213 000 €.
- Les amendes, pénalités et intérêts moratoires pour 1 100 €.
- Les Valeurs Nettes Comptables (VNC), immobilisations cédées pour 890 750 €.
- Les indemnités d'éviction et autres condamnations pour 60 000 €.
- Et des charges accessoires (subvention FSL et autre) pour 94 100 €.

L) 68 - Dotations aux amortissements et provisions sauf 68157 (11 095 000€)

Les écritures d'inventaire budgétées dans ce compte sont les dotations aux amortissements de notre patrimoine locatif et les dotations aux amortissements des investissements de structure.

M) 68157 - Provisions gros entretien - PGE (0 €)

Dotation de la PGE (Provision Gros Entretien) en prévision des travaux futur.
Pas de provisions pour 2024.

②) Charges Récupérables (14 295 118 €).

A) Fournitures (2 764 500 €)

Pour l'essentiel : électricité, gaz, carburant des véhicules des espaces verts pour 764 500 € et de l'eau représentant 2 000 000 €.

B) Services extérieurs (8 010 772 €)

Ce poste regroupe toutes les dépenses récupérables liées aux chapitres comptables 61 et 62 :

L'hygiène, la sécurité, le nettoyage, l'entretien des ascenseurs, des antennes et des espaces verts pour un montant de 1 402 000 €.

Le coût du chauffage collectif pour 6 000 000 € et diverses prestations réalisées par des services extérieurs pour un montant global de 608 772 €.

C) Les impôts et taxes (1 302 000 €)

Il y a notamment les impôts et taxes sur salaires pour 202 000 € et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères récupérable auprès des locataires pour 1 100 000 €.

D) Les charges de Personnel (2 217 846 €)

Pour 2024, les salaires récupérables ont été estimés à 1 695 179 €. Les charges patronales et autres charges de personnel s'élèvent à 522 667 €.

3 - SECTION

D'INVESTISSEMENT

**(Tableau de financement
prévisionnel)**

Section Investissement (tableau de financement prévisionnel) :

Le budget prévisionnel 2024 est corrigé sur l'estimation n-1 (2023) des dépenses et des recettes non réalisées au cours de l'année 2023 et qui ont été annulées ou reportées sur le budget de l'exercice 2024.

En conséquence, sur les tableaux du budget 2023 « Financement prévisionnel – Emplois et Ressources » et « Estimation pluriannuelle du fonds de roulement disponible » année 2023, les postes ci-dessous ont été actualisés comme suit :

| TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS (année 2023) | | | |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Emplois | Budget Initial | Budget actualisé | Variation |
| immobilisations incorporelles | 33 023,00 € | 30 096,00 € | -2 927,00 € |
| immobilisations corporelles | 34 271 848,00 € | 31 457 156,00 € | -2 814 692,00 € |
| subventions remboursées | | | 0,00 € |
| remboursement des dettes financières | 13 684 834,00 € | 17 240 727,09 € | 3 555 893,09 € |
| Total | 47 989 705,00 € | 48 727 979,09 € | 738 274,09 € |
| TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES (année 2023) | | | |
| Ressources | Budget Initial | Budget actualisé | Variation |
| Capacité d'autofinancement | 7 774 303,46 € | 5 854 086,40 € | -1 920 217,06 € |
| Cession d'actif | 2 770 000,00 € | 1 842 330,00 € | -927 670,00 € |
| augmentation des capitaux propres | 1 373 043,00 € | 442 013,00 € | -931 030,00 € |
| augmentation des dettes financières | 49 782 907,00 € | 34 385 975,00 € | -15 396 932,00 € |
| Total | 61 700 253,46 € | 42 524 404,40 € | -19 175 849,06 € |
| Prélevement sur Fonds de Roulement | | 6 203 574,69 € | |
| Apport au Fonds de Roulement | 13 710 548,46 € | | |



Les dépenses (**emplois**) traduisent l'évolution du patrimoine de Vallée Sud Habitat, au fur et à mesure des constructions nouvelles, des travaux d'amélioration et de la réhabilitation des groupes existants. En regard, les recettes d'investissement (**ressources**) sont prévues. Pour autant, ces emprunts, subventions et fonds propres seront mobilisés courant 2024 au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Ainsi pour l'année 2024, la section investissement du budget apporte au Fonds de Roulement la somme de 12 449 474 €.

1) Ressources

Les **Ressources** prévues au titre de l'exercice 2024 s'élèvent à 65 668 170 €.

La Capacité d'Autofinancement (CAF) prévisionnelle de l'exercice est de 6 800 382 €.

A) Cession d'éléments de l'actif immobilisé

Les ventes de notre patrimoine se feront tout au long de l'exercice pour un montant de 2 720 000 €.

B) Augmentation des capitaux propres

Les subventions d'investissement sont budgétées à la notification. Pour l'année 2024, les accords de la part de l'Etat et autres apporteurs du 1% logement pour l'ensemble des futurs programmes représentent 2 049 867 €.

C) Augmentation des dettes financières

Les financements seront mobilisés en fonction des besoins pour 53 947 921 € auprès de nos partenaires (CDC, CA, Cil ...).

Les dépôts de garantie des locataires entrants représentent 150 000 €.

Ces ressources (1) permettent de financer les emplois (2) suivants.



2) Emplois

Les Emplois prévus pour 2024 s'élèvent à 53 218 696 €. On distingue deux grands types de dépenses :

A) Les acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé (31 111 440 €)

Il s'agit de l'ensemble des dépenses d'investissement prévues aux chapitres 20, 21, 23 et 27 pour l'exercice 2023, notamment :

- Les **immobilisations incorporelles** - l'acquisition de logiciels pour 42 240 €.
- Les **immobilisations corporelles** pour un montant global de 271 2000 € avec notamment les prévisions d'acquisition de matériel de bureau et matériel informatique, de mobilier, d'installation générale et agencement.
- Les **immobilisations en cours sur les immeubles de rapport** pour 30 678 000 €. Nous retrouvons dans ce chapitre toute l'activité de maîtrise d'ouvrage. Il est constitué des opérations en cours de construction, de celles qui sont à l'étude conformément à la programmation qui vous a été présentée lors du Débat d'Orientation Budgétaire, mais aussi de tous les travaux de réhabilitation de notre patrimoine. Il s'agit principalement du coût des travaux de construction pour les VEFA Campus, Panorama, Gare, Midi et Vezous pour 9 913 000 €, le cout des travaux pour la réhabilitation de Bourg-la-reine pour 5 076 000 €, le cout des études et travaux pour la vente du patrimoine existant pour 900 000 €, l'amélioration des acquisitions Vigouroux, Hébert, Cambillard et 17 PVC pour 3 300 000 €, la construction de Perthuis et de La Quintinie pour 9 024 000 € ainsi que divers autres chantiers pour 2 465 000 €.
- Les **autres immobilisations en cours** correspondent à l'extension du siège pour 20 000 € et 100 000 € de VRD.

B) Le remboursement des dettes financières (22 107 256 €)

Ce chapitre est essentiellement consacré aux remboursements du capital des emprunts que Vallée Sud Habitat a contractés pour financer les travaux de réhabilitation, de construction et d'acquisition amélioration de son parc immobilier, soit 22 007 256 €. Il comprend également les remboursements de dépôts de garantie des locataires sortants pour 100 000 €.

4 - BUDGET PRIMITIF

- BUDGET SYNTHETIQUE
- COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL - CHARGES
- COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL - PRODUITS
- TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS
- TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

LISTE DES ANNEXES

- TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION
- TABLEAU PREVISIONNEL DES EFFECTIFS REMUNERES
- ESTIMATION PLURIANNUELLE DU FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE
- ETAT RECAPITULATIF PREVISIONNEL DES EMPRUNTS
- ETAT DES PROPRIETES FONCIERES

BUDGET SYNTHETIQUE

Désignation de l'office : Vallée Sud Habitat

Exercice : 2024

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

| | | PREVISIONS | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|--|--|
| | | CHARGES (1) | PRODUITS | | |
| 60 (sauf 603) | Achats (hors 609) | 8 149 500 | 363 732 | 70 (sauf 703, 704) | Produits des activités |
| 603 | Variation des stocks (annulation SI) | 1 500 | | | |
| 61 (sauf 61521) | Services extérieurs (hors 619) | 2 112 408 | 31 409 156 | 704 | Loyers |
| 61521 | Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers | 3 208 000 | | | |
| 62 | Autres services extérieurs (hors 629) | 3 132 332 | 7 776 000 | 71 | Production stockée (constatation SF) |
| 63 (sauf 63512) | Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359) | 719 427 | 910 170 | 72 | Production immobilisée |
| 63512 | Taxes foncières | 3 500 000 | | | |
| 641 | Rémunérations du personnel (hors 6419) | 4 599 360 | 250 500 | 74 | Subventions d'exploitation |
| 6481 | Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités | 200 000 | | | |
| Autres 64 | Chges de personnel | 2 143 056 | | | |
| 65 (sauf 654) | Autres charges de gestion courante | 15 500 | 150 000 | 75 | Autres produits de gestion courante |
| 654 | Pertes sur créances irrécouvrables | 140 000 | | | |
| 66 | Charges financières | 6 050 000 | 100 000 | 76 | Produits financiers |
| 67 (sauf 675) | Charges exceptionnelles | 368 200 | 2 625 200 | 77 (sauf 775) | Produits exceptionnels |
| 675 | VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé | 890 750 | 2 720 000 | 775 | Produits des cessions d'éléments d'actif |
| 68 (sauf 68157) | Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis. | 11 095 000 | 480 000 | 78 (sauf 78157) | Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions |
| 68157 | Provisions pour gros entretien | | | 78157 | Provisions pour gros entretien |
| 69 | Participation des salariés - Impôts sur les bénéf. | | 53 000 | 79 | Transferts de charges |
| Total des charges non récupérables | | 46 325 032 | 46 837 758 | Total des produits hors récupération de charges | |
| Total des charges récupérables | | 14 295 118 | 14 016 596 | 703 | Récupération des charges locatives |
| TOTAL DES CHARGES | | 60 620 151 | 60 854 354 | TOTAL DES PRODUITS | |
| RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT) | | 234 203 | | RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT) | |
| TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT | | 60 854 354 | 60 854 354 | TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT | |

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

| RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT) | 234 203 | | RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT) |
|---|-------------------|------------------|--|
| + Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés | 890 750 | 2 720 000 | - Produits des cessions d'éléments d'actifs |
| | | 2 219 571 | - Quote-part des subventions virée au résultat |
| + Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 11 095 000 | 480 000 | - Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions |
| | | | - Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs |
| TOTAL (I) | 12 219 953 | 5 419 571 | TOTAL (II) |
| CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT | 6 800 382 | | INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT |

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

| INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE | | 6 800 382 | CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE |
|--|-------------------|-------------------|--|
| Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé : | | | Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé : |
| Immobilisations incorporelles | 42 240 | 2 720 000 | ... 775 Cessions d'éléments d'actif |
| Immobilisations corporelles | 31 069 200 | | ... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768) |
| Immobilisations financières | | | |
| Réduction de capitaux propres | | 2 049 867 | Augmentation de capitaux propres |
| Remboursement des dettes financières [hors accession (2)] | 22 107 256 | 54 097 921 | Augmentation des dettes financières [hors accession (2)] |
| Intérêts compensateurs courus | | | |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | |
| SOUS-TOTAL - EMPLOIS | 53 218 696 | 65 668 170 | SOUS-TOTAL - RESSOURCES |
| Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2) | | | Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2) |
| TOTAL EMPLOIS | 53 218 696 | 65 668 170 | TOTAL RESSOURCES |
| APPORT AU FONDS DE ROULEMENT | 12 449 474 | | PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT |
| dont variation de FR liée au financement de stock immobilier : | | | dont variation de FR liée au financement de stock immobilier : |
| TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT | 65 668 170 | 65 668 170 | TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT |

FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

| | |
|--|------------|
| Fonds de roulement estimé au 1er janvier N | -5 762 227 |
| Variation du fonds de roulement | 12 449 474 |
| Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N | 6 687 247 |

(1) Inscrive uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").

(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.

BUDGET VOTE

Désignation de l'office : Vallée Sud Habitat

Exercice : 2024

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT

CHARGES

| CHAPITRES | INTITULE DES CHAPITRES | REALISATION N-2 / 2022 | ESTIMATION N-1 / 2023 | EXERCICE N / 2024 | | Total |
|---|---|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | Reconduction | Mesures nouvelles | |
| CHARGES NON RECUPERABLES | | | | | | |
| 60 (sauf 603) | ACHATS | 1 496 711 | 4 966 086 | 8 149 500 | | 8 149 500 |
| 603 | VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial) | -16 576 | 1 500 | 1 500 | | 1 500 |
| 61 (sauf 61521) | SERVICES EXTERIEURS (hors 619) | 2 103 021 | 2 325 192 | 2 112 408 | | 2 112 408 |
| 61521 | DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS | 3 030 867 | 3 727 000 | 3 208 000 | | 3 208 000 |
| 62 | AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629) | 2 453 784 | 2 724 892 | 3 132 332 | | 3 132 332 |
| 63 (sauf 63512) | IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359) | 682 290 | 694 065 | 719 427 | | 719 427 |
| 63512 | TAXES FONCIERES | 3 332 053 | 3 400 000 | 3 500 000 | | 3 500 000 |
| 641 | REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419) | 4 049 517 | 4 379 364 | 4 599 360 | | 4 599 360 |
| 6481 | AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES | 173 154 | 200 000 | 200 000 | | 200 000 |
| Autres 64 | CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489) | 1 708 402 | 2 092 617 | 2 143 056 | | 2 143 056 |
| 65 (sauf 654) | AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE | 41 | 15 020 | 15 500 | | 15 500 |
| 654 | PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES | 247 709 | 160 000 | 140 000 | | 140 000 |
| 66 | CHARGES FINANCIERES (hors 6691) | 2 945 054 | 4 870 000 | 6 050 000 | | 6 050 000 |
| 67 (sauf 6732, 675) | CHARGES EXCEPTIONNELLES | 340 141 | 659 652 | 368 200 | | 368 200 |
| 675 | VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE | 1 371 943 | 303 546 | 890 750 | | 890 750 |
| 68 (sauf 68157) | DOTATIONS AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS | 11 646 489 | 11 460 000 | 11 095 000 | | 11 095 000 |
| 68157 | PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN | 612 332 | | | | |
| 69 | PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES | | | | | |
| | TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES | 36 176 933 | 41 978 933 | 46 325 032 | | 46 325 032 |
| CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs) | | | | | | |
| | TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES | B | 14 370 719 | 14 295 118 | | 14 295 118 |
| | TOTAL DES CHARGES | A+B | 56 349 652 | 60 620 151 | | 60 620 151 |
| | EXCEDENT PREVISIONNEL | | 2 592 514 | 234 203 | | 234 203 |

(1) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

BUDGET VOTE

Désignation de l'office : Vallée Sud Habitat

Exercice : 2024

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

| CHAPITRES | INTITULES DES CHAPITRES | REALISATION N-2 / 2022 | ESTIMATION N-1 / 2023 | EXERCICE N / 2024 | | Total |
|---------------------|---|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------|
| | | | | Reconduction | Mesures nouvelles | |
| 70 (sauf 703, 704) | PRODUITS DES ACTIVITES | 6 957 746 | 360 171 | 363 732 | | 363 732 |
| 704 | LOYERS | 28 876 109 | 29 956 965 | 31 409 156 | | 31 409 156 |
| 71 | PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final) | -5 004 848 | 4 638 000 | 7 776 000 | | 7 776 000 |
| 72 | PRODUCTION IMMOBILISEE | 512 216 | 711 800 | 910 170 | | 910 170 |
| 74 | SUBVENTIONS D'EXPLOITATION | 64 612 | 168 300 | 250 500 | | 250 500 |
| 75 | AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 118 394 | | 150 000 | | 150 000 |
| 76 | PRODUITS FINANCIERS | 273 499 | 180 000 | 100 000 | | 100 000 |
| 77 (sauf 7723, 775) | PRODUITS EXCEPTIONNELS | 2 896 060 | 2 588 694 | 2 625 200 | | 2 625 200 |
| 775 | PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF | 3 990 385 | 1 842 330 | 2 720 000 | | 2 720 000 |
| 78 (sauf 78157) | REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS | 359 612 | 481 000 | 480 000 | | 480 000 |
| 78-157 | PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN | | | | | |
| 79 | TRANSFERTS DE CHARGES | 147 181 | 63 000 | 53 000 | | 53 000 |
| | TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES | 39 190 967 | 40 990 260 | 46 837 758 | | 46 837 758 |
| | | A | | | | |
| | RECUPERATION DE CHARGES LOCALITES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES | | | | | |
| 703 | RECUPERATION DES CHARGES LOCALITES | 10 774 789 | 14 136 269 | 14 016 596 | | 14 016 596 |
| | TOTAL DES PRODUITS | A + c/703 | 55 126 529 | 60 854 354 | | 60 854 354 |
| | DEFICIT PREVISIONNEL | | | | | |
| | | | 1 223 123 | | | |

(1) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

| Chapitre | EMPLOIS | REALISATION N-2 / 2022 | ESTIMATION N-1 / 2023 | EXERCICE N / 2024 | | Total |
|-------------------------|---|------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | Opérations en cours | Opérations nouvelles | |
| | INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT | | | | | |
| | Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé : | | | | | |
| | - Immobilisations incorporelles : | | | | | |
| 20 | Immobilisations incorporelles (hors 232, 237) | 27 494 650,00 | 31 487 252,00 | 31 111 440,00 | | 31 111 440,00 |
| 232 | Immobilisations incorporelles en cours | 50 106,00 | 30 036,00 | 42 240,00 | | 42 240,00 |
| 237 | Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles | 50 106,00 | 30 036,00 | 42 240,00 | | 42 240,00 |
| | - Immobilisations corporelles : | | | | | |
| 211 | Terrains | 27 401 954,00 | 31 457 156,00 | 31 069 200,00 | | 31 069 200,00 |
| 212 | Agencements et aménagements de terrains | | | | | |
| 213 (hors 21311) | Constructions | 61 788,00 | | | | |
| 21311 | Constructions - immeubles de rapport | | | | | |
| 214 (hors 21411) | Constructions sur soi d'autrui | | | | | |
| 21411 | Constructions sur soi d'autrui - Immeubles de rapport | | 3 072,00 | | | 3 072,00 |
| 215 | Installations techniques, matériel et outillage | | | | | |
| 218 | Autres immobilisations corporelles | 174 907,00 | 234 094,00 | 235 200,00 | | 235 200,00 |
| 221 | Immeubles en location-vente | | | | | |
| 2312 | Terrains en cours | | | | | |
| 2313 (hors 231311) | Constructions en cours | | | | | |
| 231311 | Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours | | | 20 000,00 | | 20 000,00 |
| 2314 (hors 231411) | Constructions sur soi d'autrui en cours | 27 169 299,00 | 31 220 000,00 | 30 978 000,00 | | 30 978 000,00 |
| 231411 | Constructions sur soi d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours | | | | | |
| 2318 | Autres immobilisations corporelles en cours | | | 100 000,00 | | 100 000,00 |
| 239 | Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles | | | | | |
| | - Immobilisations financières : | | | | | |
| 26 | Participations et créances rattachées à des participations | 42 590,00 | | | | 42 590,00 |
| 27 (hors 2768 * et 278) | Autres immobilisations financières | 42 590,00 | | | | 42 590,00 |
| 278 | Prêts acquisition | | | | | |
| 481 (hors 4813 *) | Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | | |
| 169 | Primes de remboursements des obligations | | | | | |
| 13 (hors 139 *) | Subventions remboursées | | | | | |
| 162 | Remboursement des dettes financières : | | | | | |
| 163 | Participation des employeurs à l'effort de construction | 12 096 008,00 | 17 240 727,09 | 22 107 255,01 | | 22 107 255,01 |
| 164 | Emprunts obligataires | 359 731,00 | 371 469,62 | 405 661,80 | | 405 661,80 |
| 1649 | Emprunts auprès des établissements de crédits | 11 626 277,00 | 16 759 268,47 | 21 601 594,21 | | 21 601 594,21 |
| 1651 | Financement de dette | | | | | |
| 1654 | Dépôts de garantie des locataires | 110 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | 100 000,00 |
| 1658 | Redevances (location-accession) | | | | | |
| 1658 | Autres dépôts | | | | | |
| 166 | Participation des salariés aux résultats | | | | | |
| 167 | Emprunts et dettes assorties de conditions particulières | | | | | |
| 168 (hors 1688) | Autres emprunts et dettes assimilées | | | | | |
| 16893 | Intérêts compensateurs courus (diminution) | | | | | |
| | TOTAL DES EMPLOIS | 39 590 658,00 | 48 727 979,09 | 53 218 696,01 | | 53 218 696,01 |
| | APPORT AU FONDS DE ROULEMENT | | | | | |
| | TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT | 39 590 658,00 | 48 727 979,09 | 12 449 474,29 | | 12 449 474,29 |
| | | | | 65 668 170,30 | | 65 668 170,30 |

* comptes non budgétaires en débit

(1) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

| Chapitre | RESSOURCES | REALISATION N-2 / 2022 | ESTIMATION N-1 / 2023 | EXERCICE N / 2024 | | Total |
|-------------------|--|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| | | | | Opérations en cours | Opérations nouvelles | |
| | CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT | 9 211 165,56 | 5 854 086,40 | 6 800 382,30 | | 6 800 382,30 |
| | <i>Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :</i> | | | | | |
| 775 | Cession d'éléments d'actif | 3 990 385,00 | 1 842 330,00 | 2 720 000,00 | | 2 720 000,00 |
| 278 | Prêts accession | 3 990 385,00 | 1 842 330,00 | 2 720 000,00 | | 2 720 000,00 |
| Autres 27 | Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2766) | | | | | |
| 20-232-237 | Immobilisation incorporelles | | | | | |
| | Augmentation des capitaux propres : | | | | | |
| 102 | Dotations | 546 529,00 | 442 013,00 | 2 049 867,00 | | 2 049 867,00 |
| 103 | Autres compléments de dotation et dons et legs en capital | | | | | |
| 13 (hors 139 *) | Comptabilisation des subventions d'investissement | 546 529,00 | 442 013,00 | 2 049 867,00 | | 2 049 867,00 |
| | Augmentation des dettes financières : | | | | | |
| 162 | Participation des employeurs à l'effort de construction | 11 439 440,00 | 34 385 975,00 | 54 097 921,00 | | 54 097 921,00 |
| 163 | Emprunts obligataires | 142 000,00 | 1 349 000,00 | 953 000,00 | | 953 000,00 |
| 164 (hors 1649) | Emprunts auprès des établissements de crédits | | 32 886 975,00 | 52 994 921,00 | | 52 994 921,00 |
| 1649 | Refinancement de dette | 11 137 440,00 | | | | |
| 1651 | Dépôts de garantie des locataires | | 150 000,00 | 150 000,00 | | 150 000,00 |
| 1654 | Redevances (location-accession) | 160 000,00 | | | | |
| 1658 | Autres dépôts | | | | | |
| 167 | Emprunts et dettes assorties de conditions particulières | | | | | |
| 168 (hors 1688 *) | Autres emprunts et dettes assimilées | | | | | |
| 16883 | Intérêts compensateurs courus (augmentation) | | | | | |
| | Concours bancaires courants | | | | | |
| 519 | Concours bancaires courants | | | | | |
| | TOTAL DES RESSOURCES | 25 187 519,56 | 42 524 404,40 | 65 668 170,30 | | 65 668 170,30 |
| | PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT | 14 403 138,44 | 6 203 574,69 | | | |
| | TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT | 39 590 688,00 | 48 727 979,09 | 65 668 170,30 | | 65 668 170,30 |

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Selon la date de vote du budget N, les estimations N-1 correspondent aux prévisions budgétaires N-1 (cumul du budget primitif et des DM) ou aux réalisations budgétaires de N-1.

BUDGET VOTE

Désignation de l'office : Vallée Sud Habitat

Exercice : 2024

BUDGET DEVELOPPE VOTE DU TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

| Chapitre | Intitulé | EMPLOIS | RESSOURCES |
|---|---------------------|--------------|--------------|
| 31 | Terrains à aménager | | |
| 33 | Immeubles en cours | 7 776 000,00 | 7 776 000,00 |
| 35 | Immeubles achevés | | |
| Total | | 7 776 000,00 | 7 776 000,00 |
| BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources) | | | |

Stocks production (vote)

TABLEAU PREVISIONNEL DES EFFECTIFS REMUNERES (au 31 décembre)

| CATEGORIES | Effectif | | | Equivalent temps plein (ETP) | | | ETP refacturés à d'autres organismes | | | Rémunérations inscrites au budget (C/ 641, 6481) (4) | | | | Autres charges de personnel et charges sociales (C/631, 633, 645, 647, 6485) (5) | | |
|---|----------|--------|-----------|------------------------------|-------|-------|--------------------------------------|---|-------|--|-----------------------|--------------|-----------------------|--|--------------|------------|
| | N-1 | N | Ecart (1) | N-1 | N | Ecart | N-1 | N | Ecart | Total | dont non récupérables | Total | dont non récupérables | N-1 | N | Ecart |
| Cadres et cadres supérieurs (*) | 48 | 41 | -7 | 38,40 | 40,50 | 2,1 | | | | 2 223 351,62 | 2 223 351,62 | 2 352 620,78 | 2 352 620,78 | 874 832,97 | 1 249 147,35 | 374 314,38 |
| - Administratif, technique et social | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | | 63 244 | 63 244 | 63 890 | 63 890 | 26 805 | 33 923 | 7 117 |
| - Maintenance | 26 | 24 | -2 | 23,4 | 23,7 | 0,3 | | | | 1 433 178 | 1 433 178 | 1 465 198 | 1 465 198 | 679 429 | 777 961 | 98 552 |
| - Proximité (6) | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | | 47 093 | 47 093 | 47 765 | 47 765 | 31 784 | 25 361 | -6 423 |
| Agents de maîtrise | 20 | 15 | -5 | 13 | 14,8 | 1,8 | | | | 679 837 | 679 837 | 775 768 | 775 768 | 136 814 | 411 902 | 275 088 |
| - Administratif, technique et social | 30 | 25 | -5 | 23,2 | 24,8 | 1,6 | | | | 944 187 | 944 187 | 945 102 | 945 102 | 507 737 | 501 811 | -5 926 |
| - Maintenance | 26 | 21 | -5 | 19,175 | 20,8 | 1,6 | | | | 779 387 | 779 387 | 777 981 | 777 981 | 334 847 | 413 077 | 78 230 |
| - Proximité (6) | 3 | 3 | | 3 | 3 | | | | | 125 774 | 125 774 | 127 567 | 127 567 | 135 553 | 67 733 | -67 850 |
| Employés et ouvriers | 110 | 100 | -10 | 91,4 | 96,9 | 5,5 | | | | 39 026 | 39 026 | 39 553 | 39 553 | 37 307 | 21 001 | -16 306 |
| - Administratif, technique et social | 1 | 1 | | 1 | 1 | | | | | 2 730 255 | 2 730 255 | 2 926 518 | 2 926 518 | 1 218 015 | 1 553 864 | 335 849 |
| - Maintenance | 31 | 23 | -8 | 21,39 | 21,85 | 0,5 | | | | 28 956 | 28 956 | 29 359 | 29 359 | 16 611 | 15 589 | -1 022 |
| - Gardiennage | 6 | 6 | | 5,335 | 6 | 0,7 | | | | 183 158 | 183 158 | 209 330 | 209 330 | 42 303 | 371 735 | 119 994 |
| - Nettoyage et espaces verts | 5 | 4 | -1 | 4,9 | 4 | -0,9 | | | | 150 511 | 37 628 | 137 021 | 34 255 | 42 303 | 72 753 | 30 450 |
| | 43 | 41 | -2 | 37,26667 | 39,3 | 2,0 | | | | 1 117 385 | 279 346 | 1 191 756 | 297 939 | 594 268 | 632 775 | 98 507 |
| | 3 | 3 | | 3 | 3 | | | | | 96 006 | | 97 095 | 1 089 | 27 554 | 51 554 | 24 000 |
| | 21 | 22 | 1 | 18,48 | 21,7 | 3,2 | | | | 502 533 | | 561 836 | 59 304 | 262 543 | 298 313 | 15 770 |
| Effectif total | 188 | 166 | -22 | 152,9 | 162,2 | 9,2 | | | | 5 897 794,03 | 4 319 064,06 | 6 224 239,99 | 4 539 060,92 | 2 600 584,94 | 3 304 822,00 | 704 237,06 |
| Personnel extérieur (compte 621) | 60 000 | 80 000 | 20 000 | | | | | | | | | | | | | |

(*) dans la cas où l'effectif de l'une des catégories est inférieur ou égal à 3, la rémunération correspondante est agrégée avec la catégorie adjacente, exempli: cadre administratif, technique et social + cadre maintenance

(1) Préciser s'il s'agit de créations, suppressions ou transformations.

(2) FP : fonction publique et liés

(3) DT : droit du travail (contrats privés)

(4) hors 6419 et 64891

(5) hors 6319, 6339, 6459, 6479 et 64895

(6) Gardiennage, nettoyage, espaces verts

ETAT DES PROPRIETES FONCIERES AU 31-10-2023

| Situation des immeubles | | | Nombre de logements de chaque type | | | | | | | | | | | |
|---|------|---------------|------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
| | | | I ind | I col | II ind | II col | III ind | III col | IV ind | IV col | V ind | V col | VI col | |
| CITE DE LA PLAINE | | | | | | | | | | | | | | |
| . 1ère tranche de 237 lgts | 1954 | HLM B | | | | 50 | 23 | 56 | 25 | 71 | | 12 | | |
| . 2ème tranche de 43 lgts | 1954 | HLM B | 26 | | | | 2 | 6 | | 4 | | | | |
| . 3ème tranche de 200 lgts | 1956 | HLM B | | | | 110 | | 40 | | 50 | | | | |
| . 4ème tranche de 150 lgts | 1957 | HLM B | | 3 | | 102 | | | | 9 | | 36 | | |
| . 102 lgts économ. et familiaux | 1958 | LOGECO HLM | | | | | | 51 | | 33 | | 18 | | |
| . 64 lgts populaires et familiaux et | 1958 | HLM A PSR | | 24 | | 15 | | 15 | | 5 | | 5 | | |
| . 5ème et 6ème tranche /350 logts | 1960 | HLM B | | 3 | | 42 | | 163 | | 95 | | 35 | 12 | |
| . 7 et 8ème tranche de 776 lgts | 1960 | HLM B | | | | 4 | | 66 | | 16 | | | | |
| | 1961 | | | | | 18 | | 186 | | 16 | | | | |
| | 1962 | HLM B & A bis | | | | 24 | | 228 | | 8 | | | | |
| | 1963 | HLM B & A bis | | | | 17 | | 165 | | 8 | | | | |
| | 1964 | HLM A bis | | | | 1 | | 15 | | 4 | | | | |
| . 9ème tranche de 63 lgts (dont 5 ateliers d'artistes) | 1969 | HLM O | | | | 15 | | 24 | | 24 | | | | |
| . Bourg 7-34 lgts Plus et Plai | 2004 | PLUS-PLAI | | | | 6 | | 15 | | 11 | | 2 | | |
| . Bourg 10 bis-CH-26 lgts Plus et Plai | 2007 | PLUS-PLAI | | 1 | | 8 | | 7 | | 8 | | 2 | | |
| . Bourg 10 bis-APHIP-27 lgts Pls et Plus | 2007 | PLS-PLUS | | 1 | | 11 | | 9 | | 5 | | 1 | | |
| . Bourg 1&2- 6 lgts Pls | 2007 | PLS | | | | 2 | | | | 4 | | | | |
| . Camus 1 - 68 logts | 2009 | PLUS-PLAI | | 10 | | 24 | | 20 | | 12 | | 2 | | |
| . Camus 2 - 28 logts | 2009 | PLUS-PLAI | | 4 | | 12 | | 6 | | 4 | | 2 | | |
| . Pav Bourgogne - 16 logts - | 2013 | PLUS - PLAI | | | 7 | | 2 | | 5 | | 2 | | | |
| . 64 route du Pavé Blanc - 11 logts | 2013 | PLUS - PLAI | | | | 3 | | 5 | | 2 | | 1 | | |
| . 314 Général De Gaulle - 1 logt | 2018 | | | | | | | | | | | | 1 | |
| . 316 Général De Gaulle - 6 logts | 2018 | | | 2 | | 3 | | 1 | | | | | | |
| TOTAL CITE DE LA PLAINE 2203 logements | | | 26 | 48 | 7 | 467 | 27 | 1078 | 30 | 389 | 2 | 116 | 13 | |

| Situation des immeubles | | | Nombre de logements de chaque type | | | | | | | | | | | |
|---|------|---------|------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
| | | | I ind | I col | II ind | II col | III ind | III col | IV ind | IV col | V ind | V col | VI col | |
| TRIVAUX-LA-GARENNE | | | | | | | | | | | | | | |
| . 1ère tranche de 820 lgts | 1964 | PALULOS | | 5 | | 20 | | 25 | | 25 | | | | |
| . 2ème tranche de 378 lgts | 1965 | PALULOS | | 13 | | 78 | | 149 | | 55 | | 10 | | |
| | 1966 | PALULOS | | 16 | | 90 | | 164 | | 55 | | 25 | | |
| | 1967 | PALULOS | | 12 | | 74 | | 144 | | 55 | | 5 | | |
| | 1968 | PALULOS | | 8 | | 45 | | 82 | | 40 | | | | |
| | 1969 | PALULOS | | | | | 2 | | | | | | | |
| . 3ème tranche de 8 lgts R26 | 1971 | ILM | | | | | | démoli | | | | | | |
| . 4ème tranche de 45 lgts R27 | 1976 | HLM O | | | | | | démoli | | | | | | |
| TOTAL TRIVAUX-LA-GARENNE 1197 logements | | | | 54 | | 307 | 2 | 564 | | 230 | | 40 | | |

ETAT DES PROPRIETES FONCIERES AU 31-10-2023

| Situation des immeubles | | | Nombre de logements de chaque type | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------|---------------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | | | I | I | II | II | III | III | IV | IV | V | V | VI | |
| | | | ind | col | ind | col | ind | col | ind | col | ind | col | col | |
| CENTRE DESPREZ 54 lgts | 1980 | HLM O | | 13 | | 15 | | 18 | | 7 | | | 1 | |
| 39-43 avenue Jean JAURES 40 lgts | 1984 | PLA | | | | 1 | | 17 | | 21 | | | 1 | |
| BALCON DE CLAMART (Corby) 117 lgts | 1988 | PLA | | 16 | | 37 | | 32 | | 23 | | | 9 | |
| 6 rue FILLASSIER 4 lgts | 2003 | PLS | | | | 2 | | 2 | | | | | | |
| 7 rue de la FONTAINE 2 lgts | 2005 | PLUS - PLAI | | 1 | | 1 | | | | | | | | |
| 1 Ter rue René SAMUEL 4 lgts | 2004 | PLUS | | | | 4 | | | | | | | | |
| 39 rue du TROSY 22 lgts | 2009 | PLUS - PLAI | | | | 7 | | 7 | | 7 | | | 1 | |
| HUNEBELLE 50 lgts | 2006 | PLS - PLAI | | 6 | | 11 | | 17 | | 13 | | | 3 | |
| 13 BIEVRES 8 lgts | 2010 | PLUS - PLAI | | | | 1 | | 4 | | 3 | | | | |
| 8 rue de MEUDON 10 lgts | 2008 | PLUS - PLAI | | | | 4 | | 4 | | 1 | | | 1 | |
| 4 rue de MEUDON 10 lgts | 2009 | PLI | | 2 | | 1 | | 7 | | | | | | |
| 16 rue de CHATILLON 6 lgts | 2003 | PLS | | 2 | | 4 | | | | | | | | |
| 88 Ter rue de CHATILLON 15 lgts | 2009 | PLUS - PLAI | | 1 | | 5 | | 4 | | 4 | | | 1 | |
| 11 bis rue CHEF DE VILLE 2 lgts | 2005 | PLS | | 1 | | | | 1 | | | | | | |
| 13 rue CHEF DE VILLE 9 lgts | 2004 | PLUS - PLAI | | 7 | | 2 | | | | | | | | |
| 20-22 rue CHEF DE VILLE 9 lgts | 2003 | PLS | | 3 | | 3 | | 2 | | 1 | | | | |
| 48 rue CHEF DE VILLE 3 lgts | 2003 | PLS | | 2 | | | | | | 1 | | | | |
| 43 avenue SCHNEIDER 5 lgts | 2005 | PLUS - PLAI | | | | 1 | | 2 | | 2 | | | | |
| 2 rue des GARREMENTS 9 lgts | 2004 | | | | | 4 | | 2 | | 1 | | | 1 | |
| 11 rue Jules FERRY 12 lgts | 2004 | | | 1 | | 9 | | 2 | | | | | | |
| 212-214 Avenue Jean JAURES 37 lgts | 2008 | PLAI-PLI | | | | 13 | | 24 | | | | | | |
| 126 JAURES 3-5-7 LEUX 104 lgts | 2010 | PLUS-PLAI-PLS | | 12 | | 38 | | 27 | 3 | 14 | 3 | | 7 | |
| 129 avenue Jean JAURES 12 lgts | 2006 | PLS-PLUS | | | | 8 | | 2 | | 2 | | | | |
| 141 avenue Jean JAURES 22 lgts | 2009 | PLUS - PLAI | | 2 | 3 | 7 | | 4 | | 2 | 4 | | | |
| 4 avenue Victor HUGO 13 lgts | 2010 | PLUS - PLAI | | | | 4 | | 3 | 2 | 4 | | | | |
| PAVILLONS CENTRE VILLE 8 lgts | 2004 | PLAI | | 1 | | 2 | | 3 | | 1 | 1 | | | |
| 5 rue P-V COUTURIER 5 lgts | 2005 | PLS | | | | | 1 | 4 | | | | | | |
| Pav SORBIERS 7 pavillons | 2010 | PLS | | | | | | | 4 | | 3 | | | |
| 18 Bis avenue Victor HUGO 18 lgts | 2012 | PLUS - PLAI | | 1 | | 6 | | 6 | | 4 | | | 1 | |
| 141-149 Gal de Gaulle 75 lgts | 2012 | PLUS - PLAI | | 8 | 4 | 18 | | 26 | | 15 | 3 | | 1 | |
| 8/12 rue du Parc 7 lgts | 2012 | PLS | | | | 4 | | | | | | | 3 | |
| 4 à 16 rue de Bièvres 54 lgts | 2014 | PLUS - PLAI | | | | 18 | | 19 | | 14 | | | 3 | |
| Ilôts Roissis 77 lgts | 2014 | PLUS - PLAI | 4 | | 29 | | 24 | | 14 | | 6 | | | |
| 112-112 Gal de Gaulle 71 lgts | 2015 | PLUS - PLAI | | 7 | | 23 | | 23 | | 13 | | | 5 | |
| 127 Estienne d'Orves 12 lgts | 2015 | PLS-PLAI | | | 4 | | 3 | | 4 | | 1 | | | |
| 17 P-V Couturier 9 lgts | 2017 | | | 8 | | 1 | | | | | | | | |
| 3 René Samuel 7 lgts | 2017 | | | | | 2 | | 4 | | 1 | | | | |
| 91-95 Porte de Trivaux 2 lgts | 2017 | PLA | | | | | | | | | | | 2 | |
| 11 Bièvres 59 lgts | 2018 | PLAI-PLI-PLS | | 4 | | 18 | | 19 | | 15 | | | 3 | |
| 5 Troisy 5 lgts | 2019 | | | 3 | | 2 | | | | | | | | |
| 55 Troisy 14 lgts | 2019 | | | 14 | | | | | | | | | | |
| 19 Hébert 19 lgts | 2019 | | | 13 | | 6 | | | | | | | | |
| 83-87 porte de Trivaux 12 lgts | 2019 | PLA | | 1 | | 5 | | 3 | | 3 | | | | |
| 18 Vigouroux 15 lgts | 2019 | | | 9 | | 5 | | 1 | | | | | | |
| Panorama lot 1.2 28 lgts | 2019 | PLAI-PLUS-PLS | | 1 | | 7 | | 14 | | 6 | | | | |
| Panorama lot 2 35 lgts | 2020 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 13 | | 14 | | 7 | | | 1 | |
| 11 Carnets 9 lgts | 2020 | | | 7 | | 2 | | | | | | | | |
| Panorama lot 8 30 lgts | 2020 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 11 | | 14 | | 3 | | | 2 | |
| Panorama lot 1.1 31 lgts | 2020 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 12 | | 11 | | 8 | | | | |
| Panorama lot 3 30 lgts | 2020 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 12 | | 11 | | 7 | | | | |
| Roosevelt 35 lgts | 2020 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 12 | | 15 | | 6 | | | | |
| Panorama lot 9 34 lgts | 2021 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 9 | | 14 | | 10 | | | 1 | |
| Panorama lot 5 29 lgts | 2021 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 8 | | 15 | | 4 | | | 2 | |
| Panorama lot 7 25 lgts | 2021 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 8 | | 11 | | 5 | | | 1 | |
| Panorama lot 6.1 27 lgts | 2021 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 10 | | 11 | | 5 | | | 1 | |
| Panorama lot 6.2 17 lgts | 2022 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 5 | | 7 | | 4 | | | 1 | |
| Panorama lot 4.1 39 lgts | 2022 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 11 | | 16 | | 11 | | | 1 | |
| Station 169 av. JB Clément 29 lgts | 2022 | PLAI-PLUS-PLS | | | | 10 | | 10 | | 4 | | | 5 | |
| TOTAL CENTRE VILLE | | | | | | | | | | | | | | |
| 1341 logements | | | 4 | 146 | 40 | 422 | 28 | 452 | 27 | 252 | 21 | 55 | 4 | |

ETAT DES PROPRIETES FONCIERES AU 31-10-2023

| Situation des immeubles | | Nombre de logements de chaque type | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------------------------------------|----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
| | | I ind | I col | II ind | II col | III ind | III col | IV ind | IV col | V ind | V col | VI col | |
| Gatinot - 116 lgts | 2021 | | 12 | | 42 | | 42 | | 13 | | 7 | | |
| Porte Nord - 131 lgts | 2021 | | 13 | | 23 | | 64 | | 20 | | 11 | | |
| Malakoff - 206 lgts | 2021 | | 10 | | 26 | | 89 | | 57 | | 15 | 9 | |
| République - 245 lgts | 2021 | | 13 | | 43 | | 98 | | 51 | | 30 | 10 | |
| Pierrelais - 100 lgts | 2021 | | | | 24 | | 53 | | 21 | | 2 | | |
| Deforges - 9 lgts | 2021 | | | | 3 | | 6 | | | | | | |
| Brossolette - 20 lgts | 2021 | | | | | | 7 | | 6 | | 7 | | |
| Chartres - 99 lgts | 2021 | | 18 | | 49 | | 21 | | 11 | | | | |
| Mairie - 2 lgts | 2021 | | | | 1 | | 1 | | | | | | |
| Maison Blanche - 57 lgts | 2021 | | 7 | | 28 | | 13 | | 9 | | | | |
| Aulnay - 52 lgts | 2021 | | | | 24 | | 16 | | 12 | | | | |
| Blériot - 30 lgts | 2021 | | | | 5 | | 18 | | 7 | | | | |
| Villa Blériot - 17 lgts | 2021 | | | | | 3 | | | | 13 | | 1 | |
| La Caravelle - 17 lgts | 2021 | | 5 | | 9 | | 3 | | | | | | |
| Le Cedre - 133 lgts | 2021 | | 7 | | 24 | | 70 | | 26 | | 6 | | |
| Ravel - 30 lgts | 2021 | | | | 14 | | 10 | | 5 | | 1 | | |
| Chateaubriand - 51 lgts | 2021 | | | | 15 | | 21 | | 13 | | 2 | | |
| Villa Flore - 15 lgts | 2021 | | 2 | | 9 | | 2 | | 2 | | | | |
| CHATILLON | | | | | | | | | | | | | |
| 1315 logements | | | 87 | | 339 | 3 | 534 | | 253 | 13 | 81 | 20 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----|-----|----|------|----|------|----|------|----|-----|----|
| TOTAL DU PATRIMOINE | | | | | | | | | | | | |
| soit 6166 logements | | 30 | 335 | 47 | 1535 | 60 | 2628 | 57 | 1124 | 36 | 292 | 37 |

ETAT DES GARAGES ET PARKINGS AU 31-10-2023

| | |
|----------------------------------|-------------|
| CITE DE LA PLAINE (Boxes) | 49 |
| BOURGOGNE ILOT 7 | 35 |
| BOURGOGNE ILOT 10 Bis C.H | 26 |
| BOURGOGNE ILOT 10 Bis APHP | 27 |
| BOURGOGNE CAMUS 1 | 64 |
| BOURGOGNE CAMUS 2 | 25 |
| 64 PAVE BLANC | 11 |
| SOUS-SOL BAT. F2 | 57 |
| DESPREZ | 54 |
| Jaurès souterrains | 40 |
| Jaurès extérieurs | 14 |
| PIERRE CORBY | 123 |
| VENDEE | 38 |
| 39 TROSY | 23 |
| HUNEBELLE | 51 |
| 88 Ter CHATILLON | 13 |
| 13 rue CHEF DE VILLE | 1 |
| 22 rue Chef de Ville | 1 |
| 43 avenue SCHNEIDER (R de C) | 5 |
| 126 JAURES 3-5-7 LEUX | 102 |
| 129 avenue JEAN JAURES | 12 |
| 141 avenue JEAN JAURES | 26 |
| 4 avenue Victor HUGO | 13 |
| Pavillons CENTRE VILLE | 1 |
| Pav SORBIERS | 7 |
| 18 bis avenue Victor Hugo | 14 |
| 141/149 avenue Général de Gaulle | 90 |
| 8/12 rue du Parc | 6 |
| 4 à 16 rue de BIEVRES | 63 |
| Ilôt ROISSIS | 79 |
| 112-116 avenue Général de Gaulle | 68 |
| 127 rue Estienne d'Orves | 12 |
| 91-95 Porte de Trivaux | 4 |
| 9-11 Vanves | 9 |
| 11 Bièvres | 60 |
| 55 Trosy | 6 |
| 83-87 porte de Trivaux | 15 |
| Panorama lot 1.2 | 14 |
| Panorama lot 2 | 18 |
| 11 Carnets | 8 |
| Panorama lot 8 | 15 |
| Panorama lot 1.1 | 15 |
| Panorama lot 3 | 15 |
| Roosevelt | 39 |
| Panorama lot 9 | 17 |
| Panorama lot 5 | 15 |
| Panorama lot 7 | 13 |
| Panorama lot 6.1 | 14 |
| Panorama lot 6.2 | 8 |
| Panorama lot 4.1 | 20 |
| Station 169 JB Clément | 29 |
| MALAKOFF | 164 |
| REPUBLIQUE | 330 |
| PIERRELAIS | 99 |
| DEFORGES | 1 |
| BROSSOLETTE | 20 |
| CHARTRES | 98 |
| MAISON BLANCHE | 57 |
| L'AULNAY | 43 |
| BLERIOT | 56 |
| LA CARAVELLE | 17 |
| LE CEDRE | 133 |
| RAVEL | 12 |
| CHATEAUBRIAND | 51 |
| VILLA FLORE | 7 |
| TOTAL | 2572 |

ETAT DES COMMERCES ET LOCAUX DIVERS AU 31-10-2023

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|--------|--|
| RUE DE LA PORTE DE TRIVAUX | 1969 | Loué au 1/12/69 | 6 3 | commerces sans logement au-dessus commerces avec logement au-dessus |
| R26 | 1971 | Démoli | | commerce avec logement commerce sans logement |
| R27 | 1978 1978 | Démoli | | 4 locaux Mairie 1 local collectif résidentiel |
| CENTRE DESPREZ | 1980 | | | 1 local collectif résidentiel |
| 39-43 avenue JEAN JAURES | 1984 | | 6 | commerces sans logement |
| BALCON DE CLAMART | 1988 | | | 1 local collectif résidentiel |
| 2 avenue Jean JAURES | 2004 | | 1 | commerce sans logement |
| 7 rue de la Fontaine | 2005 | | 1 | commerce sans logement |
| 1 Ter rue René SAMUEL | 2004 | | 1 | commerce sans logement |
| 11 Bis rue Chef de Ville | 2005 | | | 1 local collectif résidentiel |
| 45 rue Lazare CARNOT | 2004 | | 2 | commerces sans logement |
| 212-214 avenue Jean JAURES | 2008 | | 3 | 1 avec logt et 2 sans logt |
| 5 rue P-V COUTURIER | 2003 | | | Siège de Clamart Habitat 2 locaux professionnels (1 crèche + 1 cabinet médical) |
| 141 avenue Jean JAURES | 2009 | | | |
| 149 avenue du Général de Gaulle | 2012 | | 1 | commerce sans logement |
| 4 à 16 rue de BIEVRES | 2014 | | 1 | commerce |
| 112-116 avenue du Général de Gaulle | 2015 | | 1 | commerce |
| 17 P-V Couturier | 2017 | | 3 | commerce |
| 3 René Samuel | 2017 | | 1 | commerce |
| 5 Troisy | 2019 | | 2 | commerce |
| 19 Hébert | 2019 | | 1 | commerce |
| 18 Vigouroux | 2019 | | 2 | commerce |
| Porte Nord | 2021 | | 3 | commerce |
| Malakoff | 2021 | | 2 | commerce |
| République | 2021 | | 4 | commerce |
| Mairie | 2021 | | 5 | commerce |
| TOTAL DES COMMERCES DE L'OFFICE : | | | 49 | |