

Adresse de l'opération	Mode Financ.	Nombre de logements	Prix/m² de la convention	Prix moyen/m² pratiqué au 31/12/23	S.C	S.U	Surf. Corr. ou utile	Loyers théoriques 31/12/2023	% d'évolution au 01/01/24	Prix/m² au 01/01/24	Loyers théoriques au 01/01/24	Plafond révisé au 01/01/24
18 Vigouroux		15		0,00		S.U	231	0	3,2	0,00	0	
212-214 Jaurès		31		14,99		S.U	1902	28 511	3,2	15,47	29 423	
212-214 Jaurès	PLAI	4	5,77	5,24		S.U	220	1 153	3,2	5,41	1 190	6,48
212-214 Jaurès 13&14	avec comm	2				S.U	117		3,2	0,00		
19 Hébert	PLS	10	15,24	15,24		S.U	508	7 742	3,2	15,73	7 990	
19 Hébert	PLAI	2	7,12	7,12		S.U	80	570	3,2	7,35	588	
4 V. Hugo	PLUS Coll	9	6,47	6,97		S.U	606	4 224	3,2	7,19	4 359	7,74
4 V. Hugo	PLUS Indiv	2	6,27	6,41		S.U	180	1 154	3,2	6,62	1 191	7,50
4 V. Hugo	PLAI	1	5,68	6,23		S.U	67	417	3,2	6,43	431	6,79
4 V. Hugo	PLUS +	1	8,61	9,39		S.U	81	761	3,2	9,69	785	10,30
18 V. Hugo	PLUS	13	6,47	7,38		S.U	851	6 280	3,2	7,62	6 481	7,96
18 V. Hugo	PLAI	4	5,74	6,41		S.U	215	1 378	3,2	6,62	1 422	7,06
18 V. Hugo	PLUS +	1	8,61	9,97		S.U	81	808	3,2	10,29	833	10,59
127 Estienne d'Orves	PLS	8	12,29	10,34		S.U	567	5 863	3,2	10,67	6 050	14,61
127 Estienne d'Orves	PLAI	4	6,04	6,62		S.U	265	1 754	3,2	6,83	1 810	7,18
Pavillons Centre Ville	PLAI	8	5,06	5,74		S.U	443	2 543	3,2	5,92	2 624	6,98
17 P-V Couturier	PLI	9		0,00		S.U	78	0	3,2	0,00	0	
5 P-V Couturier	PLS	4	8,08	10,37		S.U	178	1 846	3,2	10,70	1 905	11,15
PANORAMA T1 - 1.1	PLS	10	12,40	13,03		S.U	623	8 118	3,2	13,45	8 377	13,64
11 GDG	PLUS	9	7,31	7,28		S.U	571	4 157	3,2	7,51	4 290	8,04
	PLAI	11	6,50	6,82		S.U	640	4 365	3,2	7,04	4 504	7,15
	PLUS +	1	9,72	10,07		S.U	51	514	3,2	10,39	530	10,70
PANORAMA T1 - 1.2	PLS	9	12,40	12,99		S.U	586	7 612	3,2	13,41	7 856	13,64
1 Barre-Sinoussi	PLUS	8	7,04	6,97		S.U	537	3 743	3,2	7,19	3 863	7,75
	PLAI	10	6,26	6,53		S.U	602	3 931	3,2	6,74	4 057	6,89
	PLUS +	1	9,36	9,70		S.U	51	495	3,2	10,01	511	10,30
PANORAMA T1 - 2	PLS	11	12,40	12,49		S.U	705	8 805	3,2	12,89	9 087	13,64
5 passage du Panorama	PLUS	11	7,34	7,30		S.U	640	4 672	3,2	7,53	4 822	8,08
	PLAI	12	6,52	6,85		S.U	719	4 925	3,2	7,07	5 083	7,17
	PLUS +	1	9,76	6,23		S.U	60	374	3,2	6,43	386	10,74
PANORAMA T1 - 3	PLS	10	12,40	12,59		S.U	633	7 969	3,2	12,99	8 224	13,64
6 Fosse Bazin	PLUS	9	7,06	7,39		S.U	567	4 190	3,2	7,63	4 324	7,77
	PLAI	10	6,44	6,76		S.U	629	4 252	3,2	6,98	4 388	7,09
	PLUS +	1	9,39	9,73		S.U	53	516	3,2	10,04	532	10,33
PANORAMA T1 - 8	PLS	10	12,40	13,05		S.U	620	8 091	3,2	13,47	8 350	13,64
27 GDG	PLUS	10	7,25	7,28		S.U	629	4 579	3,2	7,51	4 726	7,98
	PLAI	10	6,44	6,59		S.U	604	3 980	3,2	6,80	4 108	7,09
11 rue des Carnets		9		16,53		S.U	207	3 422	3,2	17,06	3 531	
112-116 Gal de Gaulle	PLUS	51	6,72	7,12		S.U	3480	24 778	3,2	7,35	25 570	8,03
112-116 Gal de Gaulle	PLAI	14	6,17	6,70		S.U	833	5 581	3,2	6,91	5 760	7,38
112-116 Gal de Gaulle	PLUS +	6	8,94	8,42		S.U	398	3 351	3,2	8,69	3 458	10,69
Pavillons Sorbiers	PLS	7	9,62	9,67		S.U	622	6 015	3,2	9,98	6 207	11,44
Rue du Parc	PLS	5	9,29	10,19		S.U	409	4 168	3,2	10,52	4 301	11,04
Rue du Parc	PLAI	2	5,72	7,00		S.U	92	644	3,2	7,22	665	7,63
149 Gal de Gaulle	PLUS	9	6,48	7,47		S.U	640	4 781	3,2	7,71	4 934	7,97
149 Gal de Gaulle	PLAI	3	5,76	6,49		S.U	170	1 103	3,2	6,70	1 139	7,08
149 Gal de Gaulle	PLUS +	1	8,62	9,67		S.U	71	687	3,2	9,98	709	10,60
141-147 Gal de Gaulle	PLUS	51	6,51	7,41		S.U	3283	24 327	3,2	7,65	25 105	8,12
141-147 Gal de Gaulle	PLAI	6	5,79	6,74		S.U	347	2 339	3,2	6,96	2 414	7,80
141-147 Gal de Gaulle	PLUS +	5	8,66	10,13		S.U	303	3 069	3,2	10,45	3 168	10,22
VEFA STATION	PLS	9	13,18	7,65		S.U	637	4 873	3,2	7,89	5 029	14,19
VEFA STATION	PLAI	10	6,42	6,51		S.U	645	4 199	3,2	6,72	4 333	6,91
VEFA STATION	PLUS	10	7,23	7,08		S.U	628	4 446	3,2	7,31	4 589	7,78
83-87 Porte de Txv	PLA	12	15,09	49,21	S.C		1222	5 011	3,2	50,78	5 172	60,19
91-95 Porte de Txv	PLA	2	17,38	50,15	S.C		345	1 442	3,2	51,75	1 488	57,65
PANORAMA T2 - 4.1	PLS	13	12,40	8,74		S.U	848	7 412	3,2	9,02	7 649	13,35
	PLUS	13	7,41	7,14		S.U	855	6 105	3,2	7,37	6 300	7,98
	PLAI	13	6,58	6,72		S.U	867	5 826	3,2	6,94	6 013	7,08
PANORAMA T2 - 5	PLS	10	12,40	10,13		S.U	647	6 554	3,2	10,45	6 764	13,35
5 Marina Tsevatova	PLUS	9	7,50	6,77		S.U	643	4 353	3,2	6,99	4 492	8,08
	PLAI	10	6,66	6,82		S.U	647	4 413	3,2	7,04	4 554	7,17
PANORAMA T2 - 6.1	PLS	10	12,40	10,08		S.U	586	5 907	3,2	10,40	6 096	13,35
	PLUS	9	7,48	6,52		S.U	583	3 801	3,2	6,73	3 923	8,05
	PLAI	8	6,64	6,77		S.U	582	3 940	3,2	6,99	4 066	7,15
PANORAMA T2 - 6.2	PLS	6	12,40	7,95		S.U	381	3 029	3,2	8,20	3 126	13,35
	PLUS	6	7,33	7,04		S.U	381	2 682	3,2	7,27	2 768	7,89
	PLAI	5	6,51	6,28		S.U	380	2 386	3,2	6,48	2 463	7,01
PANORAMA T2 - 7	PLS	9	12,40	9,84		S.U	532	5 235	3,2	10,15	5 402	13,35
19 GDG	PLUS	9	7,35	7,44		S.U	554	4 122	3,2	7,68	4 254	7,91
	PLAI	8	6,53	6,58		S.U	543	3 573	3,2	6,79	3 687	7,03
PANORAMA T2 - 9	PLS	13	12,40	10,52		S.U	759	7 985	3,2	10,86	8 240	13,35
4 Louise Bourgeois	PLUS	11	7,27	7,26		S.U	759	5 510	3,2	7,49	5 687	7,95
	PLAI	10	6,56	6,19		S.U	768	4 754	3,2	6,39	4 906	7,06
314 Gal de Gaulle		1		5,34		S.U	151	806	3,2	5,51	832	
316 Gal de Gaulle		7		13,59		S.U	216	2 935	3,2	14,02	3 029	
Total		4837						1 878 159			1 938 261	

Hausses **au 1er janvier 2024** **3,20**

Immeubles non conventionnés