

REVALORISATION DES LOYERS AU 01/01/2024 - CHATILLON
3,2 %

Adresse de l'opération	Mode Financ.	Nombre de logements	Prix/m² de la convention	Prix moyen/m² pratiqué au 31/12/23	Surf. Corr. ou Habitable			Loyers théoriques 31/12/2023	% d'évolution au 01/01/24	Prix/m² au 01/01/24	Loyers théoriques au 01/01/24	Plafond révisé au 01/01/24
					S.C	S.H	S.U					
GATINOT	PLUS	116	1,97	48,38	S.C		9 258	447 902	3,2	49,93	462 235	57,62
PORTE NORD	PLUS	131	2,03	38,46	S.C		14 554	559 747	3,2	39,69	577 659	45,46
MALAKOFF	PLUS	206	2,69	41,90	S.C		24 235	1 015 447	3,2	43,24	1 047 941	46,79
REPUBLIQUE	PLUS	245	2,52	39,69	S.C		29 861	1 185 183	3,2	40,96	1 223 109	46,79
PIERRELAIS	PLUS	100	2,67	52,59	S.C		11 058	581 540	3,2	54,27	600 150	62,04
DEFORGES T2	NC	3	-	11,79		S.H	132	1 556	3,2	12,17	1 606	12,19
DEFORGES T3	NC	6	-	10,56		S.H	310	3 274	3,2	10,90	3 378	10,92
BROSSOLETTE	PLUS	20	3,38	55,37	S.C		2 733	151 326	3,2	57,14	156 169	65,52
CHARTRES	PLUS	99	3,19	52,43	S.C		10 228	536 254	3,2	54,11	553 414	61,76
MAISON BLANCHE PLA	PLUS	47	5,81	7,62		S.U	2 692	20 513	3,2	7,86	21 169	9,38
MAISON BLANCHE PLAII	PLAI	10	4,57	6,09		S.U	662	4 032	3,2	6,28	4 161	7,36
L'AULNAY	PLA	52	1,97	54,20	S.C		4 292	232 626	3,2	55,93	240 070	
			2,12	54,20	S.C				3,2	55,93		
BLERIOR PLUS	PLUS	27	6,38	6,62		S.U	1 980	13 108	3,2	6,83	13 527	7,57
BLERIOR PLAII	PLAI	3	5,49	5,94		S.U	215	1 277	3,2	6,13	1 318	6,52
VILLA BLERIOR PLUS	PLUS	15	5,97	6,51		S.U	1 606	10 455	3,2	6,72	10 790	7,09
VILLA BLERIOR PLAII	PLAI	2	5,37	5,78		S.U	196	1 133	3,2	5,96	1 169	6,37
LA CARAVELLE	PLS	17	10,50	11,83		S.U	786	9 298	3,2	12,21	9 596	12,47
RAVEL / ALLEE RAVEL PRIX M2 SU LE + BAS	PLS	5	13,23	4,54		S.U	232	1 053	3,2	4,69	1 087	4,72
RAVEL / ALLEE RAVEL PRIX M2 SU MOYEN	PLS	3	13,23	7,19		S.U	100	719	3,2	7,42	742	10,23
RAVEL / ALLEE RAVEL PRIX M2 SU LE + HAUT	PLS	6	13,23	9,86		S.U	51	503	3,2	10,18	519	10,23
RAVEL / ALLEE BERLIOZ PRIX M2 SU LE + HAUT	PLS	1	13,23	8,28		S.U	64	530	3,2	8,54	547	8,60
RAVEL / ALLEE BERLIOZ PRIX M2 SU LE + BAS	PLS	3	13,23	9,53		S.U	226	2 154	3,2	9,83	2 223	9,89
RAVEL / ALLEE BERLIOZ PRIX M2 SU APRES 01/01/2014	PLS	12	13,23	14,18		S.U	728	10 323	3,2	14,63	10 653	15,02
CHATEAUBRIAND / PRIX M2 SU LE + BAS	PLUS	1	5,25	7,80		S.U	53	413	3,2	8,05	427	8,48
CHATEAUBRIAND / PRIX M2 SU MOYEN	PLUS	39	5,25	7,85		S.U	2 883	22 632	3,2	8,10	23 356	8,48
CHATEAUBRIAND / PRIX M2 SU LE + HAUT	PLUS	1	5,25	7,91		S.U	106	838	3,2	8,16	865	8,48
CHATEAUBRIAND PLAII	PLAI	10	4,13	6,31		S.U	620	3 912	3,2	6,51	4 037	6,67
MAIRIE T2	NC	1	-	15,62		S.H	52	812	3,2	16,12	838	16,14
MAIRIE T3	NC	1	-	15,62		S.H	67	1 047	3,2	16,12	1 080	16,14
LE CEDRE / CONV 15/04/87 / PRIX M2 SC LE + BAS	PLUS	1	2,67	54,25	S.C		65	3 526	3,2	55,99	3 639	61,89
LE CEDRE / CONV 15/04/87 / PRIX M2 SC MOYEN	PLUS	58	2,67	54,25	S.C		6 137	332 932	3,2	55,99	343 586	61,89
LE CEDRE / CONV 15/04/87 / PRIX M2 SC LE + HAUT	PLUS	1	2,67	54,25	S.C		186	10 091	3,2	55,99	10 413	61,89
LE CEDRE / CONV 01/06/88 / PRIX M2 SC LE + BAS	PLUS	1	2,74	54,25	S.C		72	3 906	3,2	55,99	4 031	61,89
LE CEDRE / CONV 01/06/88 / PRIX M2 SC MOYEN	PLUS	27	2,74	54,25	S.C		2 966	160 906	3,2	55,99	166 054	61,89
LE CEDRE / CONV 01/06/88 / PRIX M2 SC LE + HAUT	PLUS	1	2,74	54,25	S.C		156	8 463	3,2	55,99	8 734	61,89
LE CEDRE / CONV 03/02/89/ PRIX M2 SC LE + BAS PCL	PCL	1	4,09	76,89	S.C		176	13 533	3,2	79,35	13 966	90,64
LE CEDRE / CONV 03/02/89 / PRIX M2 SC MOYEN PCL	PCL	41	4,09	76,89	S.C		4 816	370 302	3,2	79,35	382 152	90,64
LE CEDRE / CONVENTION 03/02/89/ PRIX M2 SC LE + HAUT PCL	PCL	2	4,09	76,89	S.C		160	12 302	3,2	79,35	12 696	90,64
VILLA FLORE PLUS	PLUS	10	7,33	7,13		S.U	542	3 865	3,2	7,36	3 989	7,52
VILLA FLORE PLAII	PLAI	5	6,51	6,64		S.U	230	1 526	3,2	6,85	1 575	6,69
TOTAL		1330						5 740 959			5 924 670	

**RAVEL/BERLIOZ : REPRISE DES LOYERS APPLIQUES
PAR L'ANCIEN BAILLEUR RRP (USUFRUIT LOCATIF DE 15 ANS)**

**RAVEL/BERLIOZ : LOYERS APPLIQUES AUX LOCATAIRES
A COMPTER DU 01/01/2014 SUITE AUX CONGES**

VILLA FLORE : mise en location 25/01/23