

Clamart, le 18 septembre 2023

N/Réf. : YC/LP/SC/2023

Objet : Enquête sur l'Occupation du Parc Social (OPS) / Supplément Loyer Solidarité (SLS) 2024

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article L442-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, tous les deux ans, les organismes HLM doivent remettre à Monsieur le Préfet des éléments statistiques relatifs à l'Occupation du Parc Social (OPS) et conformément à l'article L441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, Vallée Sud Habitat réalise chaque année auprès de ses locataires l'enquête Supplément de Loyer de Solidarité (SLS).

Un seul formulaire est à compléter pour répondre à ces deux enquêtes réglementaires et obligatoires. Le questionnaire ci-joint concerne la situation au sein de votre logement au 1^{er} janvier 2024. Dans votre intérêt, toute modification de votre situation financière ou familiale qui interviendrait ultérieurement devra nous être signalée.

Compte tenu des délais réglementaires (1 mois), vous devez nous retourner le questionnaire dûment complété, avec un maximum de précisions, daté, signé et accompagné des documents demandés :

Impérativement avant le mercredi 25 octobre 2023

à déposer à votre antenne de Châtillon au 3, rue de Fontenay, 92320 Châtillon

ou à déposer à votre antenne de Clamart au 1, rue du Maine, 92140 Clamart

ou à envoyer par courrier au siège de Vallée Sud Habitat, 5 rue Paul-Vaillant-Couturier, 92140 Clamart

Vous devrez fournir **obligatoirement** :

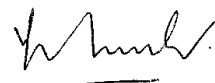
- ⇒ **La photocopie de vos avis d'impôts 2023 concernant les revenus 2022** (ou de non-imposition) faisant apparaître vos revenus.
- ⇒ **La photocopie de la carte d'invalidité des personnes vivant au foyer.**

⊗ **L'absence de réponse au questionnaire ou une réponse incomplète dans les délais et après mise en demeure infructueuse entraînera la mise en place obligatoire d'un **Supplément de Loyer Solidarité maximum** (art L 441-9 du C.C.H.), le paiement d'une indemnité pour frais de dossier d'un montant de 25 euros non remboursable (art R 441-26 du C.C.H.) et une pénalité de 7,62 euros par mois entier de retard (art L442-5 du C.C.H.).**

Nous vous invitons à consulter notre site Internet <http://www.valleesudhabitat.fr> pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente de votre réponse et en vous en remerciant par avance, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Yann CHEVALIER
Directeur Général



Protection des données à caractère personnel

S'agissant de notre politique de protection des données, nous vous informons que, conformément à l'article L 442-5 du code de l'habitation et de la construction, VALLEE SUD HABITAT traite les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire en vue de créer des outils d'analyse de l'occupation sociale de leur parc contribuant :

- au système de qualification de l'offre mentionné à l'article L. 441-2-8 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- à l'élaboration et à la mise en œuvre des orientations en matière d'attributions de logements mentionnées à l'article L. 441-1-5 du même Code
- à l'élaboration des conventions d'utilité sociale prévues à l'article L. 445-1 et du programme local de l'habitat mentionné à l'article L. 302-1 du CCH
- à l'identification des ménages en situation de précarité énergétique pour l'application de l'article L. 221-1-1 du code de l'énergie.
- A la « détection des sous-locations abusives » ou inoccupation de logement qui est partie intégrante du traitement de " Gestion du patrimoine immobilier à caractère social ". Ce Traitement est nécessaire à l'exécution du contrat de bail et du règlement intérieur. Dans ce contexte nous sommes susceptibles de demander des attestations à nos gardiens.

Cette même enquête est utilisée dans le cadre du calcul et du recouvrement du supplément de loyer de solidarité (dit SLS) conformément aux articles L 441-3 et L 441-9 du code de l'habitation et de la construction.

Nous pourrions également être amenés à utiliser ces données rendues anonymes pour la mise à jour de notre base locataires.

VALLEE SUD HABITAT est autorisée à transmettre les données recueillies rendues anonymes :

- au représentant de l'État dans le département et dans la région
- à la région
- au département
- aux établissements publics de coopération intercommunale mentionnés au vingtième alinéa de l'article L. 441-1 du CCH
- aux communes
- à l'Union sociale pour l'habitat regroupant les fédérations d'organismes d'habitations à loyer modéré.
- aux dites fédérations et aux associations régionales d'organismes d'habitations à loyer modéré
- à la fédération des entreprises publiques locales
- à la société mentionnée à l'article L. 313-19 du CCH
- au groupement d'intérêt public mentionné à l'article L. 441-2-1 du CCH
- aux agences d'urbanisme dès lors que ces agences interviennent dans le cadre d'une étude définie en relation avec une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales. (article L 442-5 du CCH).

S'agissant des durées de conservation des données :

- Les documents justifiant la mise en œuvre de l'enquête SLS, la transmission de ses résultats statistiques et son recouvrement sont conservés pendant un minimum de 4 ans et, au maximum, jusqu'au prochain contrôle des autorités habilitées (ANCOLS) ;
- Les données relatives à l'enquête OPS sont conservées jusqu'au renouvellement de l'enquête, soit deux ans, puis archivées pour une durée maximale de 3 ans ou prochain contrôle des autorités habilitées (ANCOLS), au plus long des deux.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent ainsi que d'un droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.

Vous pouvez exercer ces droits en vous adressant auprès de :

VALLEE SUD HABITAT

Direction Juridique/ RIL

5 rue Paul Vaillant Couturier, 92140 Clamart

ril@valleesudhabitat.fr

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits Informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Pour votre parfaite information, VALLEE SUD HABITAT a désigné un délégué à la protection des données, que vous pouvez joindre à l'adresse mail : dpo.valleesudhabitat@anaxia-conseil.fr.

EOS

Dossier de facturation :

Patrimoine :

Pièces à joindre :

La communication des informations ci-dessous ainsi que les pièces à joindre (voir courrier) sont strictement obligatoires.

La Loi vous fait obligation de répondre dans le délai d'un mois à compter de la date d'envoi de ce document.

A défaut de réponse dans les délais, vous vous exposeriez aux sanctions prévues par la loi (application d'un supplément de loyer

SITUATION DE FAMILLE

Vérifier les informations pré imprimées ci-dessous. **NE RIEN MODIFIER DANS LES CADRES A B et C.**

Si cette situation est inexacte ou incomplète noter le changement **UNIQUEMENT** sur papier libre.

Si aucune modification n'est à apporter sur le formulaire ci-dessous, merci de compléter le verso de celui-ci (cadre E).

Si un occupant indiqué ci-dessous n'est plus dans le logement, cocher la case parti(e) et joindre un justificatif.

LOCATAIRE		PARTI(E) Oui	INVALIDE Oui		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
CONJOINT - CO-LOCATAIRE		PARTI(E) Oui			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ENFANT(S) ET AUTRE(S) OCCUPANT(S) DU LOGEMENT		PARTI(E) Oui	INVALIDE Oui	A CHARGE Oui	DROIT VISITE Oui
C1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NE RIEN INSCRIRE

Si des nouveaux occupants, enfant, concubin ou pacsé vivent dans le logement, remplir un cadre D pour chacun d'entre eux, sinon compléter le verso du formulaire (cadre E)

NOUVEL OCCUPANT

D1 Né(e) le : J J M M A A A A

Nom :

Prénom :

Célibataire : Marié(e) : Concubinage : Pacs : Veuf(ve) : Divorcé(e) : Séparé(e) :

Sexe : M F Invalide : A charge : Droit visite :

Lien de Parenté avec le locataire A ou B : Concubin : Pacs : Conjoint : Enfant : Parent : Autre :

D2 Né(e) le : J J M M A A A A

Nom :

Prénom :

Célibataire : Marié(e) : Concubinage : Pacs : Veuf(ve) : Divorcé(e) : Séparé(e) :

Sexe : M F Invalide : A charge : Droit visite :

Lien de Parenté avec le locataire A ou B : Concubin : Pacs : Conjoint : Enfant : Parent : Autre :

MERCI DE TOURNER LE QUESTIONNAIRE ET DE REMPLIR LE VERSO DE CELUI-CI ➡ ➡ ➡ ➡

E SITUATION PROFESSIONNELLE DES OCCUPANTS MAJEURS (18 ans et plus)											
Statut d'activité (cocher une seule case par personne)	CDI	Agent public	CDD stage Interim	Artisan commerçant Profession	Chômage	Apprenti	Etudiant	Retraité	ASPA	Autre	Revenu Fiscal de Référence en €
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nouvel Occupant D1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nouvel Occupant D2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

VALLEE SUD HABITAT traite les données personnelles recueillies via ce formulaire en vue de créer des outils d'analyse de l'occupation de son parc social.

S'agissant de notre politique de protection des données, nous vous informons que, conformément à l'article L 442-5 du code de l'habitation et de la construction, VALLEE SUD HABITAT traite les données à caractère personnel recueillies via ce formulaire en vue de créer des outils d'analyse de l'occupation sociale de leur parc.

Pour en savoir plus sur notre politique de protection des données, nous vous prions de bien vouloir prendre connaissance des mentions indiquées dans la lettre d'accompagnement du présent formulaire.

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%; text-align: center;">0</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%; text-align: center;">0</div> </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 40%; text-align: center;">0</div> </div>											
<p>* Pièces à fournir, voir la notice explicative. <i>Je soussigné(e), certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.</i></p> <p>Le , <input type="text" value="J"/><input type="text" value="J"/><input type="text" value="M"/><input type="text" value="M"/><input type="text" value="A"/><input type="text" value="A"/><input type="text" value="A"/><input type="text" value="A"/></p>						<p>Signature Obligatoire</p>					