

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SÉANCE DU 07 JUIN 2023**

Le 07 juin 2023 à 16h30,

Les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat "VALLÉE SUD HABITAT", dûment convoqués le 26 mai 2023, se sont réunis en salle du 9^{ème} étage au siège du Territoire Vallée Sud – Grand Paris, 28 rue de la Redoute à Fontenay-aux-Roses, sous la Présidence de Monsieur Jean-Didier BERGER, Président de l'Office.

Étaient présents avec voix délibératives : Jean-Didier BERGER, Yves COSCAS, Christine QUILLERY, Colette HUARD, Lounes ADJROUD, Patrick WIDLOECHER, Sandrine DANDRE, Martine BAGDASSARIAN, Michel VENEAU, Jean-Robert DELLOYE, Anthony REYNAUD, Zaneta WOZNIAK, Rahma GHIATOU, Malika BELARBI, Daniel PIEDDELOUP, Mauricette MERIGOT-DURBAN, Marcelle MOUSSA, El Miloud ZERIOUH.

Étaient absents excusés ayant donné pouvoir : Nadège AZZAZ à Patrick WIDLOECHER, Véronique DE LA TOUANNE à Sandrine DANDRE, Christophe RENDU à Jean-Robert DELLOYE, Jean-François COUET à Zaneta WOZNIAK.

Était absente excusée ayant donné pouvoir avec voix consultative : Stéphanne REVERRE-GUEPRATTE à Antoine PELLETIER.

Étaient absents excusés : Thierry CAMPOS, Sabine DIDELOT.

Assistaient également : Sirine KHOULDI, Commissaire Aux Comptes.
Yann CHEVALIER, Directeur Général ; Martine GOSSET, Chargée de mission auprès de la Direction Générale ; Lionel PIERE, Directeur des Finances.

Objet : Bail à Réhabilitation d'un immeuble sis 12 boulevard du Maréchal Joffre à Bourg-La-Reine.

VALLEE SUD HABITAT
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 07 JUIN 2023
DELIBERATION

Objet : Bail à Réhabilitation d'un immeuble sis 12 boulevard du Maréchal Joffre à Bourg-La-Reine.

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme,

Considérant que le Bureau du Conseil d'Administration du 8 décembre 2021 a approuvé le principe du projet de bail à réhabilitation de cet immeuble et le principe de restructurer le bien en une résidence de logements sociaux pour étudiants et de quelques locaux pour la ville de Bourg-La-Reine.

Considérant que le Bureau du Conseil d'Administration du 7 novembre 2022 a approuvé le prix de revient prévisionnel de l'opération de transformation d'un immeuble comprenant un local commercial, 101 logements sociaux dont 49 PLUS et 51 PLS sis 12 boulevard du Maréchal Joffre à Bourg-La-Reine évalué à 9 825 146,55 € TTC dont 4 280 165,09 € TTC pour les logements financés en PLUS, 4 483 481,72 € TTC pour les logements financés en PLS et 1 061 499,75 € TTC pour le local commercial, le plan de financement et le résultat d'exploitation.

Vu l'intérêt pour Vallée Sud - Grand Paris à transférer le bien à Vallée Sud Habitat en contrepartie d'un loyer global de 3 722 000 € échelonné annuellement au fil du temps selon le résultat d'exploitation de l'opération pour une durée de 52 ans à partir de la mise en service du bâtiment.

Entendu l'exposé du Président,

**Après avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,
dont deux abstentions (El Miloud ZEROUH et Mauricette MERIGOT-DURBAN)**

- **AUTORISE** le Directeur Général ou son représentant à signer une promesse de Bail à Réhabilitation et/ ou Bail à Réhabilitation entre Vallée Sud - Grand Paris et Vallée Sud Habitat.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat « VALLEE SUD HABITAT ».

**Le Président,
Maire de Clamart,
Président du Territoire
Vallée Sud – Grand Paris,**

Jean-Didier BERGER



Vu pour être certifiée conforme à l'original
Publiée ou notifiée le 22 juin 2023
Reçue en Préfecture le 21 juin 2023
Certifiée exécutoire le 22 juin 2023
Par application de la loi du 22 juillet 1982

Yann CHEVALIER
Directeur Général

