

Domaine de La Quintinie

À Clamart, entre ville et nature, une architecture
raffinée au pied du Tramway

Image non contractuelle

Découvrez le Domaine
de La Quintinie en 3D



Clamart, modernité et douceur de vivre

Par sa **situation géographique privilégiée**, Clamart bénéficie d'un **environnement riche et varié** qui confère à ses habitants un cadre de vie de qualité. La transformation du paysage s'est accompagnée du développement de **modes de vie** modernes, notamment au sein de nouveaux quartiers, comme celui de Panorama ou de Grand Canal, et demain celui de Le Nôtre, où est situé le Domaine de La Quintinie.



Traversée par **11 kilomètres de pistes cyclables**, la ville est desservie par **sept stations de tramway**, le **Transilien** (ligne N), et accueillera d'ici 2024 l'une des principales gares du **Grand Paris Express** et une nouvelle ligne de tramway : le T10.



Jalonnée de plusieurs sites historiques, la ville de Clamart est notamment réputée pour **son calme, son offre commerciale et culturelle** ainsi que **son environnement naturel et boisé**, puisque s'ajoutent aux 209 hectares de bois, près de 62 hectares de parcs et de squares.



Clamart en bref

-  **53 000 habitants**
-  **Entre 62,90 et 174m d'altitude**
-  **7 quartiers**
-  **230 hectares de forêt**
-  **9,5 km de Notre-Dame**
-  **3 fleurs au concours des Villes et Villages Fleuris**
-  **5 villes jumelées :**
 - Lüneburg (Allemagne)
 - Scunthorpe (Grande Bretagne)
 - Majadahonda (Espagne)
 - Artachat (Arménie)
 - Penamacor (Portugal)
-  **Nombre d'écoles :**
 - 15 écoles maternelles
 - 12 écoles primaires
 - 4 Collèges
 - 1 Lycée

Quartier Le Nôtre, la ville et la nature reconnectées



Au coeur du Territoire de Vallée Sud - Grand Paris , à l'ouest de Clamart, à la lisière de la forêt de Meudon, c'est **au sein du quartier Le Nôtre** que se niche le Domaine de La Quintinie. Il bénéficie d'un **environnement naturel et patrimonial remarquable** dans le périmètre de protection du château de Meudon.

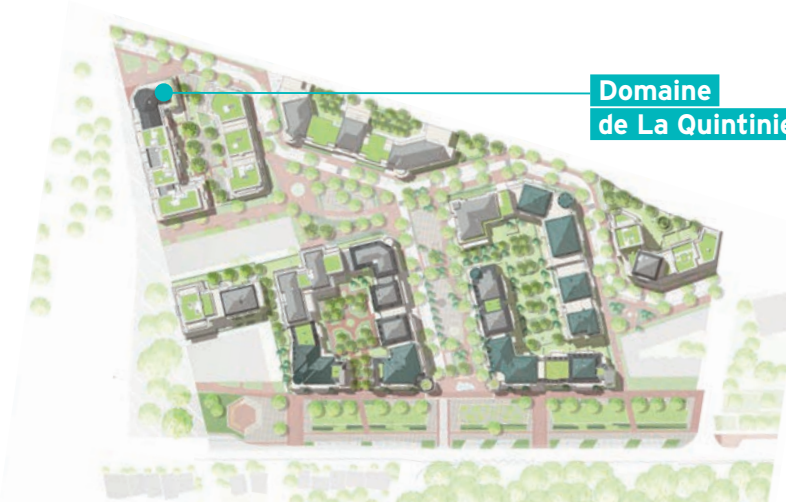
Des espaces publics accueillants

L'aménagement paysager participe à la création d'un cadre de vie agréable pour les résidents. Il inclut le développement d'espaces publics conviviaux : aires de jeux, squares, placettes, promenade...

De nombreux centres d'intérêt très proches

Implanté à Clamart, au sein d'un quartier en plein renouveau, le Domaine de La Quintinie bénéficie également de services à proximité : mairie annexe, clinique, centre culturel, bibliothèque, police municipale... Et du centre commercial Vélizy 2 tout proche.

Quartier Le Nôtre



A proximité

Crèches à 320m
Maternelle/Primaire à 400/600m
Collège à 550m
Commerces en pied d'immeuble et à 250/600m

Transports

Tram T6 Georges Pompidou
Bus 189-289-390
A86 entièrement bouclée avec le tunnel Rueil-Malmaison / Vélizy

Zone d'emplois

- Velizy-Villacoublay
- Novéos (Le Plessis-Clamart)

Un quartier ouvert sur les transports



Le quartier bénéficiera également de solutions de mobilité nouvelles : tramway T6 (Viroflay-Rive-Droite / Châtillon-Montrouge), bientôt liaisonné par le futur tramway T10 (La Croix de Berny / Clamart-Place du Garde) et future ligne 15 du Grand Paris Express (station Fort d'Issy-Vanves-Clamart).

Le Domaine de La Quintinie, raffinement et art de vivre



Le Domaine de La Quintinie bénéficie d'une architecture classique et soignée avec une exigence précise : c'est un projet d'une grande élégance. Il s'inscrit dans la lignée du quartier Le Nôtre. Au sein d'un immeuble de 7 étages d'inspiration classique, l'opération totalise 102 logements. Le bâtiment est doté de grandes ouvertures, terrasses et balcons qui apportent une grande luminosité dans votre espace de vie intérieur.

Des prestations

- Entrée sécurisée : Visiophone, Vigik
- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Fibre optique
- Eau chaude collective
- Chauffage collectif gaz
- Local vélos, poussettes
- Espaces verts
- Réglementation PMR
- RT 2012 - 20 % (diminution de 20 % de l'empreinte environnementale du logement par rapport aux normes fixées par la RT 2012)
- Porte palière blindée, 3 points, anti-dégondage
- Salle de bains : meuble vasque, miroir équipé d'un bandeau lumineux LED et d'un sèche serviette, 3 choix de coloris de carrelages et faïence
- Volet roulant mécanique
- Portes de placard Travaux modificatifs acquéreur en option : parquet chambre et pièce principale, volet électrique, aménagement des placards
- **37 logements en accession sociale**, avec parking en sous-sol
- **Balcon ou terrasse** pour l'ensemble des logements
- **Doubles expositions** et appartements traversants pour certains



Appartement 2 pièces - 47m² (en moyenne)



Appartement 4 pièces - 85m² (en moyenne)

Profitez d'un accès sécurisé à la propriété

Prêt à Taux Zéro : financement jusqu'à 40% de votre bien sous condition de réserve

Garantie d'achèvement du bien immobilier

Partenaire bancaire : CSF

Frais de notaire réduits

Garantie de rachat et de relogement.

T2 : à partir de 250 600€ TTC

T3 : à partir de 310 200€ TTC

T4 : à partir de 458 900€ TTC

Prix hors frais de notaire

Certifications environnementales





Vallée Sud Habitat

En juillet 2021, les deux **Offices Publics de l'Habitat du Territoire Vallée Sud - Grand Paris, Châtillon Habitat et Clamart Habitat**, ont fusionné pour devenir Vallée Sud Habitat. Cette fusion facilite le développement de projets d'aménagement et d'offres de logements.

Vallée Sud Habitat bénéficie de plusieurs expériences réussies de commercialisation de programmes de logements à Clamart comme Les Balcons de la Gare et Les Balcons de Normandie.

Pour toutes informations concernant la commercialisation, contactez-nous :



Franck PATTEIN - 06.77.24.15.44
franck.pattein@transactif-immobilier.fr

Sylviane MOULIN - 07.88.73.00.22
sylviane.moulin@transactif-immobilier.fr