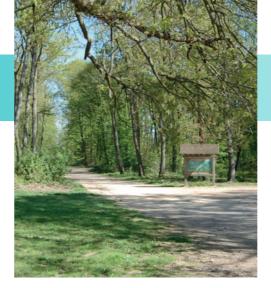


Clamart, modernité et douceur de vivre

Par sa situation géographique privilégiée, Clamart bénéficie d'un **environnement riche et** varié qui confère à ses habitants un cadre de vie de qualité. La transformation du paysage s'est accompagnée du développement de modes de vie modernes, notamment au sein de nouveaux quartiers, comme celui de Panorama ou de Grand Canal. et demain celui de Le Nôtre, où est situé le Domaine de La Quintinie.





Traversée par **11 kilomètres de** pistes cyclables, la ville est desservie par **sept stations de tramway**, le Transilien (ligne N), et accueillera d'ici 2024 l'une des principales gares du Grand Paris Express et une nouvelle ligne de tramway : le T10.





Jalonnée de plusieurs sites historiques, la ville de Clamart est notamment réputée pour son calme, son offre commerciale et culturelle ainsi que son environnement naturel et boisé, puisque s'ajoutent aux 209 hectares de bois, près de 62 hectares de parcs et de squares.



Clamart en bret



53 000 habitants



Entre 62,90 et 174m d'altitude



7 quartiers



230 hectares de forêt



9,5 km de Notre-Dame



3 fleurs au concours des Villes et Villages Fleuris



5 villes jumelées :

Lüneburg (Allemagne) Scunthorpe (Grande Bretagne) Majadahonda (Espagne) Artachat (Arménie) Penamacor (Portugal)



Nombre d'écoles :

15 écoles maternelles 12 écoles primaires 4 Collèges 1 Lycée



Quartier Le Nôtre, la ville et la nature reconnectées



Au coeur du Territoire de Vallée
Sud - Grand Paris , à l'ouest de
Clamart, à la lisière de la forêt
de Meudon, c'est au sein du
quartier Le Nôtre que se niche
le Domaine de La Quintinie.
Il bénéficie d'un environnement
naturel et patrimonial
remarquable dans le périmètre
de protection du château de
Meudon.

Des espaces publics accueillants

L'aménagement paysager participe à la création d'un cadre de vie agréable pour les résidents. Il inclut le développement d'espaces publics conviviaux : aires de jeux, squares, placettes, promenade...

De nombreux centres d'intérêt très proches

Implanté à Clamart, au sein d'un quartier en plein renouveau, le Domaine de La Quintinie bénéficie également de services à proximité : mairie annexe, clinique, centre culturel, bibliothèque, police municipale... Et du centre commercial Vélizy 2 tout proche.

Quartier Le Nôtre



A proximité

Crèches à 320m

Maternelle/Primaire à 400/600m

Collège à 550m

Commerces en pied d'immeuble et à 250/600m

Transports

Tram T6 Georges Pompidou

Bus 189-289-390

A86 entièrement bouclée

avec le tunnel Rueil-Malmaison / Vélizy

Zone d'emplois

- Velizy-Villacoublay
- Novéos (Le Plessis-Clamart)

Un quartier ouvert sur les transports



Le quartier bénéficiera également de solutions de mobilité nouvelles : tramway T6
(Viroflay-Rive-Droite / Châtillon-Montrouge), bientôt liaisonné par le futur tramway T10 (La Croix de Berny / Clamart-Place du Garde) et future ligne 15 du Grand Paris Express (station Fort d'Issy-Vanves-Clamart).

Le Domaine de La Quintinie, raffinement et art de vivre

de 7 étages d'inspiration classique, l'opération totalise 102 logements.

Le bâtiment est doté de grandes ouvertures, terrasses et balcons qui

apportent une grande luminosité dans votre espace de vie intérieur.



Appartement 3 pièces - 66m² (en moyenne

Des prestations

- Entrée sécurisée : Visiophone, Vigik
- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Fibre optique
- Eau chaude collective
- Chauffage collectif gaz
- Local vélos, poussettes
- Espaces verts
- Réglementation PMR
- RT 2012 20 % (diminution de 20 % de l'empreinte environnementale du logement par rapport aux normes fixées par la RT 2012)

- Porte palière blindée, 3 points, anti-dégondage
- Parquet contrecollé dans le séjour et les chambres
- Salle de bains: meuble vasque, miroir équipé d'un bandeau lumineux LED et d'un sèche serviette, 3 choix de coloris de carrelages et faïence
- Volet roulant électrique
- Placards aménagés
- Travaux modificatifs acquéreur en option
- 10 logements en accession libre, avec parking en sous-sol
- Balcon ou terrasse pour l'ensemble des logements
- **Doubles expositions** et appartements traversants pour certains





Profitez d'un accès sécurisé à la propriété

Prêt à Taux Zéro : financement jusqu'à 40% de votre bien sous condition de réserve

Garantie d'achèvement du bien immobilier

Partenaire bancaire : CSF

Frais de notaire réduits

T2: à partir de 327 600€ TTC

T3: à partir de 448 100€ TTC

T4: à partir de 493 500€ TTC

Prix hors frais de notaire

Certifications environnementales













Vallée Sud Habitat

En juillet 2021, les deux Offices Publics de l'Habitat du Territoire Vallée Sud - Grand Paris, Châtillon Habitat et Clamart Habitat, ont fusionné pour devenir Vallée Sud Habitat. Cette fusion facilite le développement de projets d'aménagement et d'offres de logements.

Vallée Sud Habitat bénéficie de plusieurs expériences réussies de commercialisation de programmes de logements à Clamart comme Les Balcons de la Gare et Les Balcons de Normandie.

Pour toutes informations concernant la commercialisation, contactez-nous:



Franck PATTEIN - 06.77.24.15.44 franck.pattein@transactif-immobilier.fr

Sylviane MOULIN - 07.88.73.00.22 sylviane.moulin@transactif-immobilier.fr